

B&P Immobilien und Verwertungs GesmbH  
BM.Ing.Gebetshammer  
Kendlerstrasse 59  
5020 Salzburg  
0662/830847  
office@bp-salzburg.at

---

# ENERGIEAUSWEIS

## Ist-Zustand

**Malerstrasse 153, Bramberg**

Heimat Österreich  
Plainstrasse 55  
5021 Salzburg

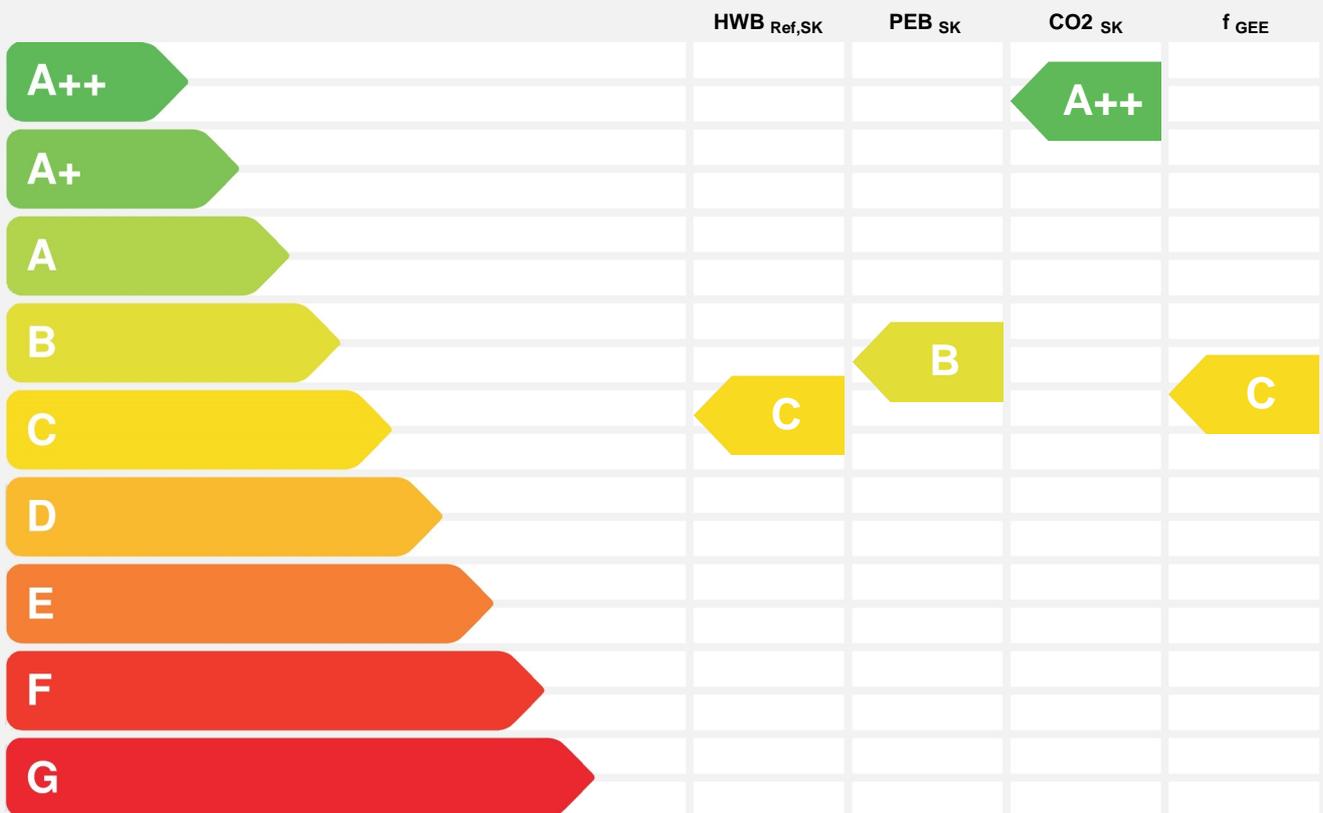


# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** Malerstrasse 153, Bramberg

|                |                            |                    |          |
|----------------|----------------------------|--------------------|----------|
| Gebäude(-teil) |                            | Baujahr            | 1999     |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus           | Letzte Veränderung |          |
| Straße         | Malerstraße 153            | Katastralgemeinde  | Bramberg |
| PLZ/Ort        | 5733 Bramberg am Wildkogel | KG-Nr.             | 57001    |
| Grundstücksnr. | 52/30                      | Seehöhe            | 818 m    |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO2**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                      |                         |          |                        |                         |
|--------------------|----------------------|-------------------------|----------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 505 m <sup>2</sup>   | charakteristische Länge | 1,98 m   | mittlerer U-Wert       | 0,40 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 404 m <sup>2</sup>   | Heiztage                | 292 d    | LEK <sub>T</sub> -Wert | 30,0                    |
| Brutto-Volumen     | 1.495 m <sup>3</sup> | Heizgradtage            | 4617 Kd  | Art der Lüftung        | Fensterlüftung          |
| Gebäude-Hüllfläche | 753 m <sup>2</sup>   | Klimaregion             | ZA       | Bauweise               | schwer                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,50 1/m             | Norm-Außentemperatur    | -13,7 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                   |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |             |                       |                            |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | <b>k.A.</b> | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 48,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf               |             | HWB <sub>RK</sub>     | 48,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| End-/Lieferenergiebedarf      | <b>k.A.</b> | E/LEB <sub>RK</sub>   | 106,4 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | <b>k.A.</b> | f <sub>GEE</sub>      | 1,04                       |
| Erneuerbarer Anteil           | <b>k.A.</b> |                       |                            |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |              |                               |                            |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 32.733 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 64,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | 32.733 kWh/a | HWB <sub>SK</sub>             | 64,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | 6.458 kWh/a  | WWWB                          | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 54.071 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 107,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |              | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,38                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 8.303 kWh/a  | HHSB                          | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | 62.374 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 123,4 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 70.430 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 139,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 26.671 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub>      | 52,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 43.758 kWh/a | PEB <sub>ern.,SK</sub>        | 86,6 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen               | 2.978 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 5,9 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |              | f <sub>GEE</sub>              | 1,04                       |
| Photovoltaik-Export                  |              | PV <sub>Export,SK</sub>       |                            |

## ERSTELLT

|                   |            |              |                                       |
|-------------------|------------|--------------|---------------------------------------|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | B&P Immobilien und Verwertungs GesmbH |
| Ausstellungsdatum | 11.06.2020 |              | Kendlerstrasse 59                     |
| Gültigkeitsdatum  | 10.06.2030 |              | 5020 Salzburg                         |
|                   |            | Unterschrift |                                       |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

### Malerstrasse 153, Bramberg

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Bramberg am Wildkogel

# HWB<sub>SK</sub> 65      f<sub>GEE</sub> 1,04

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:      Besichtigung, 18.5.2020

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

### Haustechniksystem

**Raumheizung:**      Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))

**Warmwasser:**      Kombiniert mit Raumheizung

**Lüftung:**      Fensterlüftung

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13370

# Empfehlungen

Malerstraße 153  
5733 Bramberg am Wildkogel  
Mehrfamilienhaus, 505 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche



## Wärmedämmung

Fenstertausch (derzeit U-Wert 2,50 W/m<sup>2</sup>K)

Amortisation < 10 Jahre: 5 Sterne | < 20 Jahre: 4 Sterne | < 30 Jahre: 3 Sterne | < 40 Jahre: 2 Sterne | ab 40 Jahre: 1 Stern

## Amortisation



# Empfehlungen

## Wärmedämmung



Wärmedämmung der AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum, DS01 - Dachschräge hinterlüftet, AW01 - Außenwand, AW02 - Außenwand Holz, KD01 - Decke zu unkonditioniertem Keller nicht wirtschaftlich.

### Empfohlene Fensterkonstruktion, Amortisation

Fenstertausch von U-Wert 2,50 auf 0,80 W/m<sup>2</sup>K (Invest. 550,- €/m<sup>2</sup>)

20 Jahre

Der Fenstertausch von U-Glas 1,30, U-Rahmen 1,80 W/m<sup>2</sup>K ist nicht wirtschaftlich.

Dämmstoffpreise: oberste Decke 190,- €/m<sup>3</sup> (0,031 W/mK); Schrägdach 120,- €/m<sup>3</sup> (0,038 W/mK); Wand 190,- €/m<sup>3</sup> (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m<sup>3</sup> (0,031 W/mK);

Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m<sup>2</sup>K 550,- €/m<sup>2</sup>;

Betrachtungszeitraum: 30 Jahre

Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.

Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.

Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

## Projektanmerkungen

### Malerstrasse 153, Bramberg

---

#### Allgemein

Der vorliegende Energieausweis ist 10 Jahre gültig. Nach Ablauf der Gültigkeitsdauer ist eine Aktualisierung/Neuberechnung/Neuausstellung erforderlich.  
Der Energieausweis informiert über die thermisch-energetische Qualität eines Gebäudes.

Der Berechnung des Heizwärmebedarfs liegen durchschnittliche Klimadaten und ein standardisiertes Nutzungsprofil, das ein bestimmtes Nutzerverhalten in Bezug auf Raumtemperatur, Lüftungsverhalten, Aufenthaltsdauer, Warmwasserverbrauch, usw. definiert, zu Grunde.

In der Praxis kann das Nutzungsverhalten der Bewohner und somit auch der Heizwärmebedarf erheblich vom genormten Berechnungsmodell abweichen.

#### Bauteile

In der Bauteilbeschreibung und den Berechnungen sind nur die für den Energieausweis relevanten Bauteile und Bauteilschichten angeführt.

Die Berechnung dieses Energieausweises basiert auf den vom Auftraggeber oder dessen Vertreter zur Verfügung gestellten Angaben und Plänen.

Nicht vorhandene Pläne werden soweit aufliegend vom Planarchiv erhoben. Weiters werden die Bauteile so gut wie möglich bei einer Besichtigung an Ort und Stelle geprüft und eruiert.

Der Auftraggeber erklärt, alle Angaben über die Bauausführung (Baustoffe, Bauteilaufbauten, Schichtstärken, Angaben Beheizung und Warmwasser, usw.) nach bestem Wissen vollständig und wahrheitsgetreu erteilt zu haben.

Für die Richtigkeit der von Seiten des Auftraggebers oder Bauführers zur Verfügung gestellten Angaben und Unterlagen wird vom Energieausweisersteller keine Haftung übernommen!

Wo es möglich war wurde die Übereinstimmung der verwendeten Materialien mit der zu Verfügung gestellten Baubeschreibung geprüft.

Prüfung der Wandaufbauten in einer Wohnung.

Sonstige nicht sichtbare oder in der Baubeschreibung nicht enthaltene Bauteilaufbauten wurden nach damals üblichen Standard angenommen.

#### Fenster

Die Holzfenster werden mit einem Glas U-Wert von 1,3 angenommen.

#### Geometrie

Der Energieausweis wurde nach den Angaben von Einreichplänen (Datum 1999) erstellt.

Die Geometrie wurde stichprobenartig geprüft.

#### Haustechnik

Wurde vor Ort besichtigt und verschiedene Werte passend angenommen bzw. geschätzt.

# Heizlast Abschätzung

## Malerstrasse 153, Bramberg

| Bauherr   |                       | Planer / Baufirma / Hausverwaltung                             |                         |       |                           |
|---|-----------------------|--|-------------------------|-------|---------------------------|
| Heimat Österreich<br>Plainstrasse 55<br>5021 Salzburg |                       | Heimat Österreich<br>Plainstrasse 55<br>5021 Salzburg<br>Tel.: |                         |       |                           |
| Norm-Außentemperatur:                                 | -13,7                 | $V_B$  | 1.494,96 m <sup>3</sup> | $l_c$ | 1,98 m                    |
| Berechnungs-Raumtemperatur                            | 20                    | $A_B$  | 753,19 m <sup>2</sup>   | $U_m$ | 0,40 [W/m <sup>2</sup> K] |
| Standort:   | Bramberg am Wildkogel | BGF  | 505,49 m <sup>2</sup>   |       |                           |

| Bauteile |  | Fläche<br>A<br>[m <sup>2</sup> ] | Wärmed.-<br>koeffiz.<br>U - Wert<br>[W/m <sup>2</sup> K] | Leitwerte<br>[W/K] |
|----------|--|----------------------------------|--|--------------------|
| AD01     | Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum                 | 99,2                             | 0,19   | 16,7               |
| AW01     | Außenwand  | 221,2                            | 0,22   | 48,5               |
| AW02     | Außenwand Holz   | 106,0                            | 0,26   | 27,8               |
| DS01     | Dachschräge hinterlüftet                                       | 81,8                             | 0,20   | 16,2               |
| FE/TÜ    | Fenster u. Türen   | 68,0                             | 1,71   | 116,3              |
| KD01     | Decke zu unkonditioniertem Keller                              | 177,0                            | 0,34   | 47,0               |
| WB       | Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)                            |                                  |  | 27,3               |
| ZW01     | Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen | 62,7                             | 0,88   |                    |
|          | Summe OBEN-Bauteile  | 181,1                            |  |                    |
|          | Summe UNTEN-Bauteile   | 177,0                            |  |                    |
|          | Summe Außenwandflächen   | 327,1                            |  |                    |
|          | Summe Wandflächen zum Bestand                                  | 62,7                             |  |                    |
|          | Fensteranteil in Außenwänden 17,2 %                            | 68,0                             |  |                    |
|          | Summe  |                                  | [W/K]  | 299,8              |
|          | Spez. Transmissionswärmeverlust                                |                                  | [W/m <sup>3</sup> K]                                     | 0,20               |
|          | Gebäude-Heizlast Abschätzung                                   | Luftwechsel = 0,40 1/h           | [kW]   | 14,9               |
|          | Spez. Heizlast Abschätzung                                     |                                  | [W/m <sup>2</sup> BGF]                                   | 29,524             |

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

## Bauteile

### Malerstrasse 153, Bramberg

| <b>EK01 erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller</b> |                      |                            |                    |               |
|---|----------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| bestehend   | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$          | d / $\lambda$ |
| 1.202.06 Estrichbeton   | B                    | 0,0600                     | 1,480              | 0,041         |
| Z.000.04 Polyäthylen-Folie                                      | B                    | 0,0005                     | 0,200              | 0,003         |
| 1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)                         | B                    | 0,0300                     | 0,700              | 0,043         |
| 1.202.02 Stahlbeton   | B                    | 0,3000                     | 2,300              | 0,130         |
|   | Rse+Rsi = 0,17       | <b>Dicke gesamt 0,3905</b> | <b>U-Wert 2,59</b> |               |

| <b>EW01 erdanliegende Wand</b> |                      |                            |                    |               |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| bestehend                      | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$          | d / $\lambda$ |
| Stahlbeton                     | B                    | 0,3000                     | 2,500              | 0,120         |
|                                | Rse+Rsi = 0,13       | <b>Dicke gesamt 0,3000</b> | <b>U-Wert 4,00</b> |               |

| <b>KD01 Decke zu unkonditioniertem Keller</b> |                      |                            |                    |               |
|---|----------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| bestehend                                     | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$          | d / $\lambda$ |
| Massivparkett                                 | B                    | 0,0100                     | 0,160              | 0,063         |
| 1.202.06 Estrichbeton                         | B                    | 0,0600                     | 1,480              | 0,041         |
| Dampfbremse Polyethylen (PE)                  | B                    | 0,0020                     | 0,500              | 0,004         |
| KI Trittschall-Dämmplatte TPS                 | B                    | 0,0250                     | 0,036              | 0,694         |
| AUSTROTHERM EPS W25                           | B                    | 0,0600                     | 0,036              | 1,667         |
| 1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)       | B                    | 0,0200                     | 0,700              | 0,029         |
| 1.202.02 Stahlbeton                           | B                    | 0,2000                     | 2,300              | 0,087         |
|   | Rse+Rsi = 0,34       | <b>Dicke gesamt 0,3770</b> | <b>U-Wert 0,34</b> |               |

| <b>ZD01 warme Zwischendecke</b>         |                      |                            |                    |               |
|---|----------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| bestehend                               | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$          | d / $\lambda$ |
| Parkett Massiv                          | B                    | 0,0150                     | 0,150              | 0,100         |
| 1.202.06 Estrichbeton                   | B                    | 0,0600                     | 1,480              | 0,041         |
| KI Trittschall-Dämmplatte TPS           | B                    | 0,0300                     | 0,036              | 0,833         |
| 1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt) | B                    | 0,0600                     | 0,700              | 0,086         |
| 1.202.02 Stahlbeton                     | B                    | 0,2000                     | 2,300              | 0,087         |
| 1.230.02 Gipsputz                       | B                    | 0,0100                     | 0,700              | 0,014         |
|   | Rse+Rsi = 0,26       | <b>Dicke gesamt 0,3750</b> | <b>U-Wert 0,70</b> |               |

| <b>AW01 Außenwand</b>   |                      |                            |                    |               |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| bestehend               | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$          | d / $\lambda$ |
| Kalkgipsputz            | B                    | 0,0100                     | 0,700              | 0,014         |
| isospan N25             | B                    | 0,2500                     | 0,289              | 0,866         |
| Röfix W50 Klebespachtel | B                    | 0,0050                     | 0,900              | 0,006         |
| Fassadendämmplatte      | B                    | 0,1400                     | 0,040              | 3,500         |
| Spachtelung             | B                    | 0,0050                     | 1,400              | 0,004         |
| Kunstharzputz           | B                    | 0,0030                     | 0,700              | 0,004         |
|                         | Rse+Rsi = 0,17       | <b>Dicke gesamt 0,4130</b> | <b>U-Wert 0,22</b> |               |

| <b>ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen</b> |                      |                            |                    |               |
|--|----------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| bestehend  | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$          | d / $\lambda$ |
| Kalkgipsputz   | B                    | 0,0100                     | 0,700              | 0,014         |
| isospan N25  | B                    | 0,2500                     | 0,289              | 0,866         |
|  | Rse+Rsi = 0,26       | <b>Dicke gesamt 0,2600</b> | <b>U-Wert 0,88</b> |               |

## Bauteile

### Malerstrasse 153, Bramberg

| <b>DS01 Dachschräge hinterlüftet</b>         |             |                      |              |                            |               |               |
|--|-------------|----------------------|--------------|----------------------------|---------------|---------------|
| bestehend                                    |             | von Außen nach Innen |              | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Tondachziegel (2000 kg/m <sup>3</sup> )      | B           | *                    |              | 0,0250                     | 1,000         | 0,025         |
| Konterlattung / Hinterlüftung bestehend      | B           | *                    |              | 0,0500                     | 0,000         | 0,000         |
| Unterdach-Schalungsbahn bestehend            | B           |                      |              | 0,0040                     | 0,170         | 0,024         |
| Holzschalung 500 kg/m <sup>3</sup> bestehend | B           |                      |              | 0,0240                     | 0,200         | 0,120         |
| Sparren dazw.                                | B           |                      | 12,5 %       |                            | 0,120         | 0,119         |
| ISOCELL Zellulosefaserdämmstoff              | B           |                      | 87,5 %       | 0,1200                     | 0,039         | 2,558         |
| Konterlattung dazw.                          | B           |                      | 5,0 %        |                            | 0,120         | 0,029         |
| ISOCELL Zellulosefaserdämmstoff              | B           |                      | 95,0 %       | 0,0800                     | 0,039         | 1,705         |
| Dampfbremse Hygrodiode sd=100m verklebt      | B           |                      |              | 0,0005                     | 0,200         | 0,003         |
| Streuschalung / Luftschicht                  | B           |                      |              | 0,0240                     | 0,150         | 0,160         |
| Gipskartonplatte GKF15                       | B           |                      |              | 0,0150                     | 0,210         | 0,071         |
|  |             |                      |              | <b>Dicke 0,2675</b>        |               |               |
|  | RTo 5,2268  | RTu 4,8785           | RT 5,0526    | <b>Dicke gesamt 0,3425</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,20</b>   |
| Sparren:                                     | Achsabstand | 0,800                | Breite 0,100 | Dicke 0,120                | Rse+Rsi       | 0,2           |
| Konterlattung:                               | Achsabstand | 0,800                | Breite 0,040 | Dicke 0,080                |               |               |

| <b>AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum</b> |   |                      |  |               |                            |                    |
|--|---|----------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------|
| bestehend  |   | von Außen nach Innen |  | Dicke         | $\lambda$                  | d / $\lambda$      |
| 1.202.06 Estrichbeton                                      | B |                      |  | 0,0500        | 1,480                      | 0,034              |
| Wärmedämmung EPS   | B |                      |  | 0,2000        | 0,040                      | 5,000              |
| 1.202.02 Stahlbeton  | B |                      |  | 0,2000        | 2,300                      | 0,087              |
| Kalkgipsputz   | B |                      |  | 0,0100        | 0,700                      | 0,014              |
|  |   |                      |  | Rse+Rsi = 0,2 | <b>Dicke gesamt 0,4600</b> | <b>U-Wert 0,19</b> |

| <b>AW02 Außenwand Holz</b>                   |             |                      |              |                            |               |               |
|--|-------------|----------------------|--------------|----------------------------|---------------|---------------|
| bestehend                                    |             | von Innen nach Außen |              | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Kalkgipsputz                                 | B           |                      |              | 0,0100                     | 0,700         | 0,014         |
| isospan N25                                  | B           |                      |              | 0,2500                     | 0,289         | 0,866         |
| Lattung dazw.                                | B           |                      | 8,3 %        |                            | 0,120         | 0,083         |
| Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m <sup>3</sup> )  | B           |                      | 91,7 %       | 0,1200                     | 0,040         | 2,750         |
| Holzschalung 500 kg/m <sup>3</sup> bestehend | B           |                      |              | 0,0240                     | 0,200         | 0,120         |
|  | RTo 3,8733  | RTu 3,7421           | RT 3,8077    | <b>Dicke gesamt 0,4040</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,26</b>   |
| Lattung:                                     | Achsabstand | 0,600                | Breite 0,050 |                            | Rse+Rsi       | 0,17          |

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

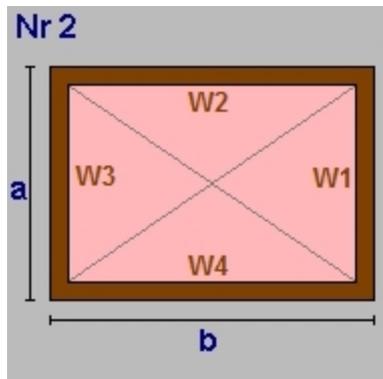
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m<sup>2</sup>K], Dichte [kg/m<sup>3</sup>],  $\lambda$ [W/mK]

\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

**Geometrieausdruck**  
**Malerstrasse 153, Bramberg**

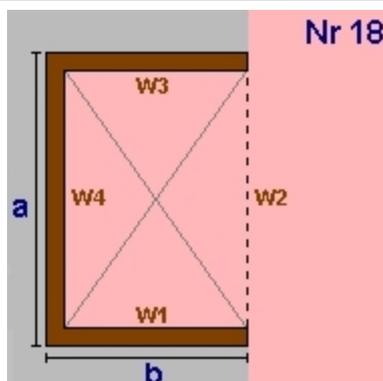
**EG Grundform**



$a = 10,90$        $b = 15,00$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$   
 BGF       $163,50\text{m}^2$     BRI       $470,06\text{m}^3$

Wand W1     $31,34\text{m}^2$     AW01 Außenwand  
 Wand W2     $43,13\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3     $31,34\text{m}^2$     ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst  
 Wand W4     $43,13\text{m}^2$     AW01 Außenwand  
 Decke       $163,50\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke  
 Boden       $163,50\text{m}^2$     KD01 Decke zu unconditioniertem Keller

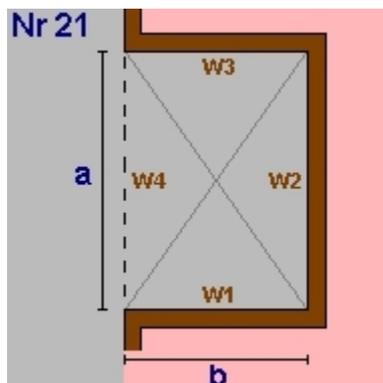
**EG Rechteck**



$a = 6,75$        $b = 1,90$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,46 \Rightarrow 2,96\text{m}$   
 BGF       $12,83\text{m}^2$     BRI       $37,96\text{m}^3$

Wand W1     $5,62\text{m}^2$     AW01 Außenwand  
 Wand W2     $-19,98\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3     $5,62\text{m}^2$     AW01  
 Wand W4     $19,98\text{m}^2$     AW01  
 Decke       $12,83\text{m}^2$     AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.  
 Boden       $12,83\text{m}^2$     KD01 Decke zu unconditioniertem Keller

**EG Rechteck einspringend**

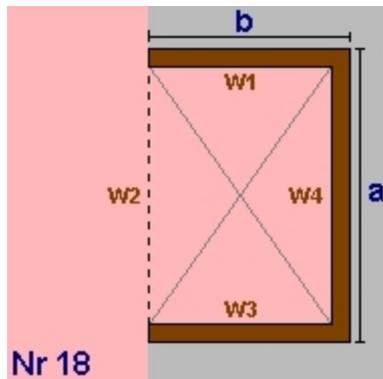


$a = 2,80$        $b = 0,40$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$   
 BGF       $-1,12\text{m}^2$     BRI       $-3,22\text{m}^3$

Wand W1     $1,15\text{m}^2$     AW01 Außenwand  
 Wand W2     $8,05\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3     $1,15\text{m}^2$     AW01  
 Wand W4     $-8,05\text{m}^2$     AW01  
 Decke       $-1,12\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke  
 Boden       $-1,12\text{m}^2$     KD01 Decke zu unconditioniertem Keller

**Geometrieausdruck**  
**Malerstrasse 153, Bramberg**

**EG Rechteck**



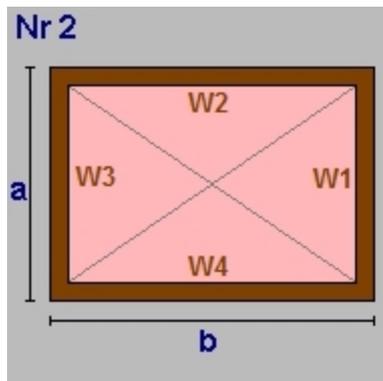
$a = 4,60$      $b = 0,40$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$   
 BGF             $1,84\text{m}^2$     BRI             $5,29\text{m}^3$

|         |                    |      |                                   |
|---------|--------------------|------|-----------------------------------|
| Wand W1 | $1,15\text{m}^2$   | AW01 | Außenwand                         |
| Wand W2 | $-13,23\text{m}^2$ | AW01 |                                   |
| Wand W3 | $1,15\text{m}^2$   | AW01 |                                   |
| Wand W4 | $13,23\text{m}^2$  | AW01 |                                   |
| Decke   | $1,84\text{m}^2$   | ZD01 | warme Zwischendecke               |
| Boden   | $1,84\text{m}^2$   | KD01 | Decke zu unconditioniertem Keller |

**EG Summe**

**EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:**            **177,05**  
**EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:**            **510,09**

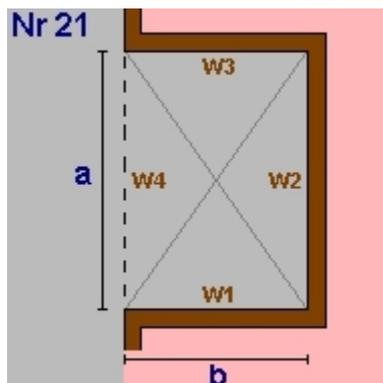
**OG1 Grundform**



$a = 10,90$      $b = 15,00$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$   
 BGF             $163,50\text{m}^2$     BRI             $470,06\text{m}^3$

|         |                     |      |                                       |
|---------|---------------------|------|---------------------------------------|
| Wand W1 | $31,34\text{m}^2$   | AW01 | Außenwand                             |
| Wand W2 | $43,13\text{m}^2$   | AW01 |                                       |
| Wand W3 | $31,34\text{m}^2$   | ZW01 | Wand gegen andere Bauwerke an Grundst |
| Wand W4 | $43,13\text{m}^2$   | AW01 | Außenwand                             |
| Decke   | $163,50\text{m}^2$  | ZD01 | warme Zwischendecke                   |
| Boden   | $-163,50\text{m}^2$ | ZD01 | warme Zwischendecke                   |

**OG1 Rechteck einspringend**

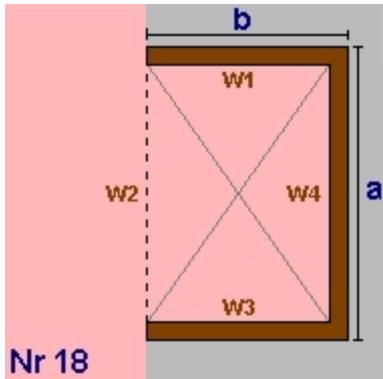


$a = 2,80$      $b = 0,40$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$   
 BGF             $-1,12\text{m}^2$     BRI             $-3,22\text{m}^3$

|         |                   |      |                     |
|---------|-------------------|------|---------------------|
| Wand W1 | $-1,15\text{m}^2$ | AW01 | Außenwand           |
| Wand W2 | $8,05\text{m}^2$  | AW01 |                     |
| Wand W3 | $-1,15\text{m}^2$ | AW01 |                     |
| Wand W4 | $-8,05\text{m}^2$ | AW01 |                     |
| Decke   | $-1,12\text{m}^2$ | ZD01 | warme Zwischendecke |
| Boden   | $1,12\text{m}^2$  | ZD01 | warme Zwischendecke |

**Geometrieausdruck**  
**Malerstrasse 153, Bramberg**

**OG1 Rechteck**



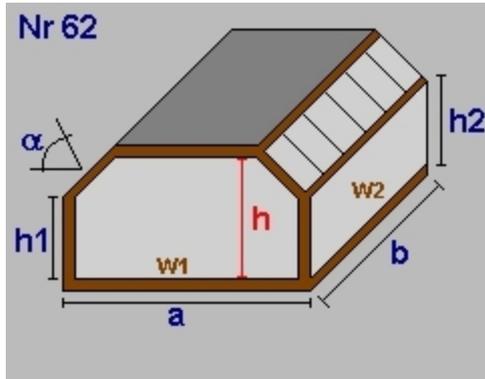
$a = 4,60$        $b = 0,40$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$   
 BGF             $1,84\text{m}^2$     BRI             $5,29\text{m}^3$

|         |                    |      |                     |
|---------|--------------------|------|---------------------|
| Wand W1 | $1,15\text{m}^2$   | AW01 | Außenwand           |
| Wand W2 | $-13,23\text{m}^2$ | AW01 |                     |
| Wand W3 | $1,15\text{m}^2$   | AW01 |                     |
| Wand W4 | $13,23\text{m}^2$  | AW01 |                     |
| Decke   | $1,84\text{m}^2$   | ZD01 | warme Zwischendecke |
| Boden   | $-1,84\text{m}^2$  | ZD01 | warme Zwischendecke |

**OG1 Summe**

**OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:**            **164,22**  
**OG1 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:**            **472,13**

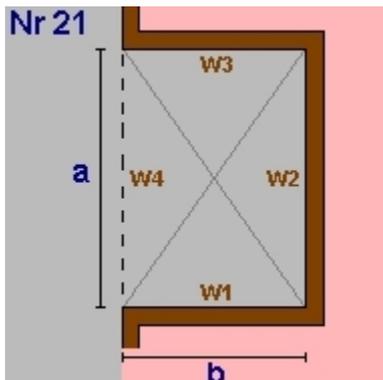
**DG Dachkörper**



Dachneigung  $a(^{\circ})$   $18,00$   
 $a = 15,00$        $b = 10,90$   
 $h1 = 1,80$        $h2 = 1,80$   
 lichte Raumhöhe(h) =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,46 \Rightarrow 2,96\text{m}$   
 BGF             $163,50\text{m}^2$     BRI             $438,82\text{m}^3$

|         |                     |      |                                       |
|---------|---------------------|------|---------------------------------------|
| Dachfl. | $81,83\text{m}^2$   |      |                                       |
| Decke   | $85,67\text{m}^2$   |      |                                       |
| Wand W1 | $40,26\text{m}^2$   | AW02 | Außenwand Holz                        |
| Wand W2 | $19,62\text{m}^2$   | AW02 |                                       |
| Wand W3 | $40,26\text{m}^2$   | AW02 |                                       |
| Wand W4 | $19,62\text{m}^2$   | AW02 |                                       |
| Dach    | $81,83\text{m}^2$   | DS01 | Dachschräge hinterlüftet              |
| Decke   | $85,67\text{m}^2$   | AD01 | Decke zu unconditioniertem geschloss. |
| Boden   | $-163,50\text{m}^2$ | ZD01 | warme Zwischendecke                   |

**DG Rechteck einspringend**

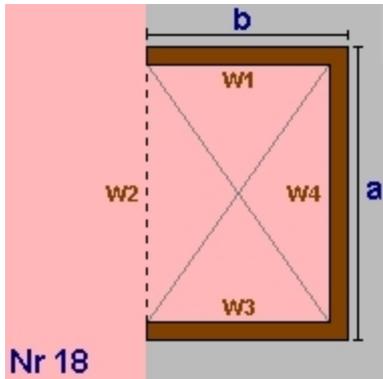


$a = 2,80$        $b = 0,40$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,46 \Rightarrow 2,96\text{m}$   
 BGF             $-1,12\text{m}^2$     BRI             $-3,32\text{m}^3$

|         |                   |      |                                       |
|---------|-------------------|------|---------------------------------------|
| Wand W1 | $-1,18\text{m}^2$ | AW02 | Außenwand Holz                        |
| Wand W2 | $8,29\text{m}^2$  | AW02 |                                       |
| Wand W3 | $-1,18\text{m}^2$ | AW02 |                                       |
| Wand W4 | $-8,29\text{m}^2$ | AW02 |                                       |
| Decke   | $-1,12\text{m}^2$ | AD01 | Decke zu unconditioniertem geschloss. |
| Boden   | $1,12\text{m}^2$  | ZD01 | warme Zwischendecke                   |

**Geometrieausdruck**  
**Malerstrasse 153, Bramberg**

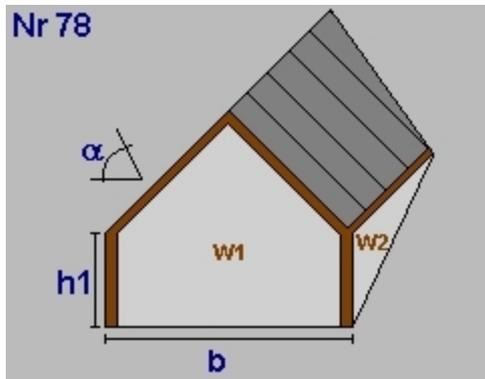
**DG Rechteck**



$a = 4,60$      $b = 0,40$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,46 \Rightarrow 2,96\text{m}$   
 BGF             $1,84\text{m}^2$     BRI             $5,45\text{m}^3$

Wand W1     $1,18\text{m}^2$     AW02 Außenwand Holz  
 Wand W2     $-13,62\text{m}^2$     AW02  
 Wand W3     $1,18\text{m}^2$     AW02  
 Wand W4     $13,62\text{m}^2$     AW02  
 Decke         $1,84\text{m}^2$     AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.  
 Boden         $-1,84\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke

**DG Gaube**



Dachneigung  $\alpha(^{\circ})$   $18,00$   
 $b = 1,80$   
 $h1 = 1,20$   
 lichte Raumhöhe =  $1,21 + \text{obere Decke: } 0,28 \Rightarrow 1,49\text{m}$   
 BRI             $5,04\text{m}^3$

Dachfläche             $7,84\text{m}^2$   
 Dach-Anliegefl.       $7,84\text{m}^2$

Wand W1     $2,42\text{m}^2$     AW02 Außenwand Holz  
 Wand W2     $2,22\text{m}^2$     AW02  
 Wand W4     $2,22\text{m}^2$     AW02  
 Dach         $7,84\text{m}^2$     DS01 Dachschräge hinterlüftet

**DG Summe**

**DG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:            164,22**  
**DG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:            445,99**

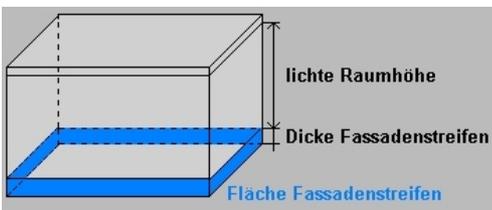
**Deckenvolumen KD01**

Fläche     $177,05 \text{ m}^2$     x Dicke  $0,38 \text{ m} =$      $66,75 \text{ m}^3$

**Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:            66,75**

**Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung**

| Wand | Boden  | Dicke           | Länge           | Fläche            |
|------|--------|-----------------|-----------------|-------------------|
| AW01 | - KD01 | $0,377\text{m}$ | $46,30\text{m}$ | $17,46\text{m}^2$ |



**Geometrieausdruck**  
**Malerstrasse 153, Bramberg**

---

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m<sup>2</sup>]:</b> | <b>505,49</b>   |
| <b>Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:</b>    | <b>1.494,96</b> |

## erdberührte Bauteile

### Malerstrasse 153, Bramberg

---

#### KD01 Decke zu unconditioniertem Keller 177,05 m<sup>2</sup>

|                         |         |   |          |
|-------------------------|---------|---|----------|
| Lichte Höhe des Kellers | 2,50 m  | Höhe über Erdreich                          | 0,20 m   |
| Perimeterlänge          | 57,20 m | Luftwechselrate im unconditionierten Keller | 0,30 1/h |

|                          |      |   |
|--------------------------|------|---|
| Kellerfußboden           | EK01 | erdanliegender Fußboden in unconditioniertem Keller |
| erdanliegende Kellerwand | EW01 | erdanliegende Wand                                  |
| luftberührte Kellerwand  | AW01 | Außenwand   |

**Leitwert 47,04 W/K**

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

# Fenster und Türen

## Malerstrasse 153, Bramberg

| Typ          | Bauteil                | Anz. | Bezeichnung         | Breite<br>m  | Höhe<br>m | Fläche<br>m <sup>2</sup> | Ug<br>W/m <sup>2</sup> K | Uf<br>W/m <sup>2</sup> K | PSI<br>W/mK | Ag<br>m <sup>2</sup> | Uw<br>W/m <sup>2</sup> K | AxUxf<br>W/K | g    | fs            |  |
|--------------|------------------------|------|---------------------|--------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|--------------------------|--------------|------|---------------|--|
| B            | Prüfnormmaß Typ 1 (T1) |      |                     | 1,23         | 1,48      | 1,82                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 1,23                 | 1,61                     |              | 0,61 |               |  |
| <b>1,23</b>  |                        |      |                     |              |           |                          |                          |                          |             |                      |                          |              |      |               |  |
| <b>N</b>     |                        |      |                     |              |           |                          |                          |                          |             |                      |                          |              |      |               |  |
| B T1         | EG AW01                | 1    | 1,60 x 1,30         | 1,60         | 1,30      | 2,08                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 1,31                 | 1,68                     | 3,49         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | EG AW01                | 1    | 1,10 x 1,30         | 1,10         | 1,30      | 1,43                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 0,91                 | 1,64                     | 2,35         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | OG1 AW01               | 1    | 1,60 x 1,30         | 1,60         | 1,30      | 2,08                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 1,31                 | 1,68                     | 3,49         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | OG1 AW01               | 1    | 1,10 x 1,30         | 1,10         | 1,30      | 1,43                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 0,91                 | 1,64                     | 2,35         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | DG AW02                | 1    | 1,60 x 1,30         | 1,60         | 1,30      | 2,08                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 1,31                 | 1,68                     | 3,49         | 0,61 | 0,75          |  |
| <b>5</b>     |                        |      |                     | <b>9,10</b>  |           |                          |                          | <b>5,75</b>              |             |                      |                          | <b>15,17</b> |      |               |  |
| <b>O</b>     |                        |      |                     |              |           |                          |                          |                          |             |                      |                          |              |      |               |  |
| B T1         | EG AW01                | 2    | 1,60 x 1,30         | 1,60         | 1,30      | 4,16                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 2,63                 | 1,68                     | 6,98         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | EG AW01                | 1    | 0,90 x 1,10         | 0,90         | 1,10      | 0,99                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 0,57                 | 1,70                     | 1,68         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | EG AW01                | 1    | 1,10 x 1,30         | 1,10         | 1,30      | 1,43                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 0,91                 | 1,64                     | 2,35         | 0,61 | 0,75          |  |
| B            | EG AW01                | 1    | 2,10 x 2,20 Haustür | 2,10         | 2,20      | 4,62                     |                          |                          |             |                      | 2,50                     | 11,55        |      |               |  |
| B T1         | OG1 AW01               | 3    | 1,60 x 1,30         | 1,60         | 1,30      | 6,24                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 3,94                 | 1,68                     | 10,47        | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | OG1 AW01               | 2    | 0,90 x 1,10         | 0,90         | 1,10      | 1,98                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 1,14                 | 1,70                     | 3,36         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | DG AW02                | 1    | 1,60 x 1,30         | 1,60         | 1,30      | 2,08                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 1,31                 | 1,68                     | 3,49         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | DG AW02                | 2    | 0,90 x 1,10         | 0,90         | 1,10      | 1,98                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 1,14                 | 1,70                     | 3,36         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | DG AW02                | 2    | 1,10 x 1,30         | 1,10         | 1,30      | 2,86                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 1,82                 | 1,64                     | 4,70         | 0,61 | 0,75          |  |
| <b>15</b>    |                        |      |                     | <b>26,34</b> |           |                          |                          | <b>13,46</b>             |             |                      |                          | <b>47,94</b> |      |               |  |
| <b>W</b>     |                        |      |                     |              |           |                          |                          |                          |             |                      |                          |              |      |               |  |
| B T1         | EG AW01                | 2    | 1,60 x 1,30         | 1,60         | 1,30      | 4,16                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 2,63                 | 1,68                     | 6,98         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | EG AW01                | 1    | 1,10 x 1,30         | 1,10         | 1,30      | 1,43                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 0,91                 | 1,64                     | 2,35         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | EG AW01                | 2    | 1,10 x 2,20         | 1,10         | 2,20      | 4,84                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 3,37                 | 1,59                     | 7,71         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | OG1 AW01               | 2    | 1,60 x 1,30         | 1,60         | 1,30      | 4,16                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 2,63                 | 1,68                     | 6,98         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | OG1 AW01               | 1    | 1,10 x 1,30         | 1,10         | 1,30      | 1,43                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 0,91                 | 1,64                     | 2,35         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | OG1 AW01               | 2    | 1,10 x 2,20         | 1,10         | 2,20      | 4,84                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 3,37                 | 1,59                     | 7,71         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | DG AW02                | 1    | 1,60 x 1,30         | 1,60         | 1,30      | 2,08                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 1,31                 | 1,68                     | 3,49         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | DG AW02                | 2    | 1,00 x 1,20         | 1,00         | 1,20      | 2,40                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 1,46                 | 1,67                     | 4,00         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | DG AW02                | 2    | 1,10 x 2,20         | 1,10         | 2,20      | 4,84                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 3,37                 | 1,59                     | 7,71         | 0,61 | 0,75          |  |
| B T1         | DG AW02                | 2    | 0,90 x 1,30         | 0,90         | 1,30      | 2,34                     | 1,30                     | 1,80                     | 0,060       | 1,40                 | 1,68                     | 3,92         | 0,61 | 0,75          |  |
| <b>17</b>    |                        |      |                     | <b>32,52</b> |           |                          |                          | <b>21,36</b>             |             |                      |                          | <b>53,20</b> |      |               |  |
| <b>Summe</b> |                        |      |                     | <b>37</b>    |           |                          |                          | <b>67,96</b>             |             |                      |                          | <b>40,57</b> |      | <b>116,31</b> |  |

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche  
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor  
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

# Rahmen

## Malerstrasse 153, Bramberg

| Bezeichnung | Rb.re.<br>m | Rb.li.<br>m | Rb.o.<br>m | Rb.u.<br>m | %  | Stulp<br>Anz. | Stb.<br>m | Pfost<br>Anz. | Pfb.<br>m | H-Sp.<br>Anz. | V-Sp.<br>Anz. | Spb.<br>m |   |
|-------------|-------------|-------------|------------|------------|----|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|---|
| Typ 1 (T1)  | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 33 |               |           |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| 1,60 x 1,30 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 37 |               |           | 1             | 0,120     |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| 0,90 x 1,10 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 43 |               |           |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| 1,10 x 1,30 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 36 |               |           |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| 1,00 x 1,20 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 39 |               |           |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| 1,10 x 2,20 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 30 |               |           |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| 0,90 x 1,30 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 40 |               |           |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |

Rb.li, re, o, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. .... Stulpbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

Typ ..... Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. .... Sprossenbreite [m]

## Heizwärmebedarf Standortklima Malerstrasse 153, Bramberg

### Heizwärmebedarf Standortklima (Bramberg am Wildkogel)

BGF 505,49 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 299,85 W/K Innentemperatur 20 °C tau 101,28 h  
 BRI 1.494,96 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 142,99 W/K a 7,330

| Monat         | Tage       | Heiz-<br>tage | Mittlere<br>Außen-<br>tempertur<br>°C | Ausnut-<br>zungsgrad | Transmissions-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Lüftungs-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | nutzbare<br>Innere<br>Gewinne<br>kWh | nutzbare<br>Solare<br>Gewinne<br>kWh | Verhältnis<br>Heiztage<br>zu Tage | Wärme-<br>bedarf *)<br>kWh |
|---------------|------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner        | 31         | 31            | -4,24                                 | 1,000                | 5.407                                       | 2.579                                  | 1.128                                | 386                                  | 1,000                             | 6.472                      |
| Februar       | 28         | 28            | -2,27                                 | 1,000                | 4.488                                       | 2.140                                  | 1.019                                | 579                                  | 1,000                             | 5.031                      |
| März          | 31         | 31            | 1,38                                  | 1,000                | 4.154                                       | 1.981                                  | 1.128                                | 898                                  | 1,000                             | 4.109                      |
| April         | 30         | 30            | 5,68                                  | 0,998                | 3.091                                       | 1.474                                  | 1.089                                | 1.098                                | 1,000                             | 2.378                      |
| Mai           | 31         | 31            | 10,38                                 | 0,960                | 2.146                                       | 1.023                                  | 1.084                                | 1.277                                | 1,000                             | 808                        |
| Juni          | 30         | 17            | 13,32                                 | 0,828                | 1.443                                       | 688                                    | 904                                  | 1.059                                | 0,554                             | 93                         |
| Juli          | 31         | 0             | 15,16                                 | 0,636                | 1.080                                       | 515                                    | 718                                  | 853                                  | 0,000                             | 0                          |
| August        | 31         | 2             | 14,71                                 | 0,705                | 1.179                                       | 562                                    | 796                                  | 897                                  | 0,066                             | 3                          |
| September     | 30         | 30            | 11,91                                 | 0,947                | 1.746                                       | 833                                    | 1.035                                | 973                                  | 1,000                             | 571                        |
| Oktober       | 31         | 31            | 7,01                                  | 0,999                | 2.898                                       | 1.382                                  | 1.127                                | 682                                  | 1,000                             | 2.471                      |
| November      | 30         | 30            | 1,11                                  | 1,000                | 4.079                                       | 1.945                                  | 1.092                                | 424                                  | 1,000                             | 4.508                      |
| Dezember      | 31         | 31            | -3,40                                 | 1,000                | 5.220                                       | 2.489                                  | 1.128                                | 293                                  | 1,000                             | 6.287                      |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> | <b>292</b>    |                                       |                      | <b>36.931</b>                               | <b>17.611</b>                          | <b>12.248</b>                        | <b>9.418</b>                         |                                   | <b>32.733</b>              |

**HWB<sub>SK</sub> = 64,76 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Malerstrasse 153, Bramberg

### Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Bramberg am Wildkogel)

BGF 505,49 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 299,85 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 101,28 h  
 BRI 1.494,96 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 142,99 W/K      a 7,330

| Monat         | Tage       | Heiz-<br>tage | Mittlere<br>Außen-<br>tempertur<br>°C | Ausnut-<br>zungsgrad | Transmissions-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Lüftung-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | nutzbare<br>Innere<br>Gewinne<br>kWh | nutzbare<br>Solare<br>Gewinne<br>kWh | Verhältnis<br>Heiztage<br>zu Tage | Wärme-<br>bedarf *)<br>kWh |
|---------------|------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner        | 31         | 31            | -4,24                                 | 1,000                | 5.407                                       | 2.579                                 | 1.128                                | 386                                  | 1,000                             | 6.472                      |
| Februar       | 28         | 28            | -2,27                                 | 1,000                | 4.488                                       | 2.140                                 | 1.019                                | 579                                  | 1,000                             | 5.031                      |
| März          | 31         | 31            | 1,38                                  | 1,000                | 4.154                                       | 1.981                                 | 1.128                                | 898                                  | 1,000                             | 4.109                      |
| April         | 30         | 30            | 5,68                                  | 0,998                | 3.091                                       | 1.474                                 | 1.089                                | 1.098                                | 1,000                             | 2.378                      |
| Mai           | 31         | 31            | 10,38                                 | 0,960                | 2.146                                       | 1.023                                 | 1.084                                | 1.277                                | 1,000                             | 808                        |
| Juni          | 30         | 17            | 13,32                                 | 0,828                | 1.443                                       | 688                                   | 904                                  | 1.059                                | 0,554                             | 93                         |
| Juli          | 31         | 0             | 15,16                                 | 0,636                | 1.080                                       | 515                                   | 718                                  | 853                                  | 0,000                             | 0                          |
| August        | 31         | 2             | 14,71                                 | 0,705                | 1.179                                       | 562                                   | 796                                  | 897                                  | 0,066                             | 3                          |
| September     | 30         | 30            | 11,91                                 | 0,947                | 1.746                                       | 833                                   | 1.035                                | 973                                  | 1,000                             | 571                        |
| Oktober       | 31         | 31            | 7,01                                  | 0,999                | 2.898                                       | 1.382                                 | 1.127                                | 682                                  | 1,000                             | 2.471                      |
| November      | 30         | 30            | 1,11                                  | 1,000                | 4.079                                       | 1.945                                 | 1.092                                | 424                                  | 1,000                             | 4.508                      |
| Dezember      | 31         | 31            | -3,40                                 | 1,000                | 5.220                                       | 2.489                                 | 1.128                                | 293                                  | 1,000                             | 6.287                      |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> | <b>292</b>    |                                       |                      | <b>36.931</b>                               | <b>17.611</b>                         | <b>12.248</b>                        | <b>9.418</b>                         |                                   | <b>32.733</b>              |

**HWB<sub>Ref,SK</sub> = 64,76 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Heizwärmebedarf Referenzklima Malerstrasse 153, Bramberg

### Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 505,49 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 299,85 W/K Innentemperatur 20 °C tau 101,28 h  
 BRI 1.494,96 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 142,99 W/K a 7,330

| Monat         | Tage       | Heiz-<br>tage | Mittlere<br>Außen-<br>temperatur<br>°C | Ausnut-<br>zungsgrad | Transmissions-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Lüftungs-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | nutzbare<br>Innere<br>Gewinne<br>kWh | nutzbare<br>Solare<br>Gewinne<br>kWh | Verhältnis<br>Heiztage<br>zu Tage | Wärme-<br>bedarf *)<br>kWh |
|---------------|------------|---------------|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner        | 31         | 31            | -1,53                                  | 1,000                | 4.803                                       | 2.290                                  | 1.128                                | 305                                  | 1,000                             | 5.661                      |
| Februar       | 28         | 28            | 0,73                                   | 1,000                | 3.883                                       | 1.852                                  | 1.019                                | 501                                  | 1,000                             | 4.215                      |
| März          | 31         | 31            | 4,81                                   | 0,999                | 3.389                                       | 1.616                                  | 1.128                                | 798                                  | 1,000                             | 3.079                      |
| April         | 30         | 30            | 9,62                                   | 0,985                | 2.241                                       | 1.069                                  | 1.076                                | 1.028                                | 1,000                             | 1.206                      |
| Mai           | 31         | 8             | 14,20                                  | 0,737                | 1.294                                       | 617                                    | 832                                  | 1.008                                | 0,243                             | 17                         |
| Juni          | 30         | 0             | 17,33                                  | 0,344                | 576   | 275                                    | 376                                  | 475                                  | 0,000                             | 0                          |
| Juli          | 31         | 0             | 19,12                                  | 0,113                | 196   | 94                                     | 127                                  | 163                                  | 0,000                             | 0                          |
| August        | 31         | 0             | 18,56                                  | 0,199                | 321   | 153                                    | 225                                  | 249                                  | 0,000                             | 0                          |
| September     | 30         | 9             | 15,03                                  | 0,751                | 1.073                                       | 512                                    | 820                                  | 699                                  | 0,316                             | 21                         |
| Oktober       | 31         | 31            | 9,64                                   | 0,996                | 2.311                                       | 1.102                                  | 1.124                                | 627                                  | 1,000                             | 1.662                      |
| November      | 30         | 30            | 4,16                                   | 1,000                | 3.420                                       | 1.631                                  | 1.092                                | 314                                  | 1,000                             | 3.645                      |
| Dezember      | 31         | 31            | 0,19                                   | 1,000                | 4.419                                       | 2.108                                  | 1.128                                | 228                                  | 1,000                             | 5.171                      |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> | <b>229</b>    |  |                      | <b>27.927</b>                               | <b>13.318</b>                          | <b>10.074</b>                        | <b>6.395</b>                         |                                   | <b>24.677</b>              |

**HWB<sub>RK</sub> = 48,82 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima Malerstrasse 153, Bramberg

### Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 505,49 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 299,85 W/K Innentemperatur 20 °C tau 101,28 h  
 BRI 1.494,96 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 142,99 W/K a 7,330

| Monat         | Tage       | Heiz-<br>tage | Mittlere<br>Außen-<br>temperatur<br>°C | Ausnut-<br>zungsgrad | Transmissions-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Lüftungs-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | nutzbare<br>Innere<br>Gewinne<br>kWh | nutzbare<br>Solare<br>Gewinne<br>kWh | Verhältnis<br>Heiztage<br>zu Tage | Wärme-<br>bedarf *)<br>kWh |
|---------------|------------|---------------|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner        | 31         | 31            | -1,53                                  | 1,000                | 4.803                                       | 2.290                                  | 1.128                                | 305                                  | 1,000                             | 5.661                      |
| Februar       | 28         | 28            | 0,73                                   | 1,000                | 3.883                                       | 1.852                                  | 1.019                                | 501                                  | 1,000                             | 4.215                      |
| März          | 31         | 31            | 4,81                                   | 0,999                | 3.389                                       | 1.616                                  | 1.128                                | 798                                  | 1,000                             | 3.079                      |
| April         | 30         | 30            | 9,62                                   | 0,985                | 2.241                                       | 1.069                                  | 1.076                                | 1.028                                | 1,000                             | 1.206                      |
| Mai           | 31         | 8             | 14,20                                  | 0,737                | 1.294                                       | 617                                    | 832                                  | 1.008                                | 0,243                             | 17                         |
| Juni          | 30         | 0             | 17,33                                  | 0,344                | 576   | 275                                    | 376                                  | 475                                  | 0,000                             | 0                          |
| Juli          | 31         | 0             | 19,12                                  | 0,113                | 196   | 94                                     | 127                                  | 163                                  | 0,000                             | 0                          |
| August        | 31         | 0             | 18,56                                  | 0,199                | 321   | 153                                    | 225                                  | 249                                  | 0,000                             | 0                          |
| September     | 30         | 9             | 15,03                                  | 0,751                | 1.073                                       | 512                                    | 820                                  | 699                                  | 0,316                             | 21                         |
| Oktober       | 31         | 31            | 9,64                                   | 0,996                | 2.311                                       | 1.102                                  | 1.124                                | 627                                  | 1,000                             | 1.662                      |
| November      | 30         | 30            | 4,16                                   | 1,000                | 3.420                                       | 1.631                                  | 1.092                                | 314                                  | 1,000                             | 3.645                      |
| Dezember      | 31         | 31            | 0,19                                   | 1,000                | 4.419                                       | 2.108                                  | 1.128                                | 228                                  | 1,000                             | 5.171                      |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> | <b>229</b>    |  |                      | <b>27.927</b>                               | <b>13.318</b>                          | <b>10.074</b>                        | <b>6.395</b>                         |                                   | <b>24.677</b>              |

**HWB<sub>Ref,RK</sub> = 48,82 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe  
Malerstrasse 153, Bramberg

## Raumheizung

### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

### Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 60°/35°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Verteilung

|                  | gedämmt | Verhältnis<br>Dämmstoffdicke zu<br>Rohrdurchmesser | Dämmung<br>Armaturen | Leitungslänge<br>[m] | Leitungslängen lt. Defaultwerten<br>konditioniert<br>[%] |
|------------------|---------|--|----------------------|----------------------|--|
| Verteilleitungen | Ja      | 1/3  | Ja                   | 26,91                | 0  |
| Steigleitungen   | Ja      | 1/3  | Ja                   | 40,44                | 100  |
| Anbindeleitungen | Ja      | 1/3  | Ja                   | 283,07               |  |

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

### Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 89,48 W Defaultwert

**WWB-Eingabe**  
**Malerstrasse 153, Bramberg**

## Warmwasserbereitung

### Allgemeine Daten

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral  
 kombiniert mit Raumheizung

### Abgabe

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Wärmeverteilung mit Zirkulation

|                         |         |  | Leitungslängen lt. Defaultwerten |                      |                                 |
|-------------------------|---------|--|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|
|                         | gedämmt | Verhältnis<br>Dämmstoffdicke zu<br>Rohrdurchmesser | Dämmung<br>Armaturen             | Leitungslänge<br>[m] | konditioniert<br>[%]            |
| <b>Verteilleitungen</b> | Ja      | 1/3  | Ja                               | 12,26                | 0                               |
| <b>Steigleitungen</b>   | Ja      | 1/3  | Ja                               | 20,22                | 100                             |
| <b>Stichleitungen</b>   |         |  |                                  | 80,88                | <b>Material</b> Kupfer 1,08 W/m |

### Zirkulationsleitung Rücklaufänge

|                       |         |  |                      |                      | konditioniert [%]    |
|-----------------------|---------|--|----------------------|----------------------|----------------------|
|                       | gedämmt | Verhältnis<br>Dämmstoffdicke zu<br>Rohrdurchmesser | Dämmung<br>Armaturen | Leitungslänge<br>[m] | konditioniert<br>[%] |
| <b>Verteilleitung</b> | Ja      | 1/3  | Ja                   | 11,26                | 0                    |
| <b>Steigleitung</b>   | Ja      | 1/3  | Ja                   | 20,22                | 100                  |

### Speicher

**Art des Speichers** indirekt beheizter Speicher  
**Standort** nicht konditionierter Bereich  
**Baujahr** Ab 1994 Anschlusssteile gedämmt  
**Nennvolumen** 708 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher  $q_{b,WS} = 3,16 \text{ kWh/d}$  Defaultwert

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

**Zirkulationspumpe** 31,45 W Defaultwert  
**Speicherladepumpe** 74,73 W Defaultwert

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                            |                   |          |
|----------------|----------------------------|-------------------|----------|
| Bezeichnung    | Malerstrasse 153, Bramberg |                   |          |
| Gebäudeteil    |                            |                   |          |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus           | Baujahr           | 1999     |
| Straße         | Malerstraße 153            | Katastralgemeinde | Bramberg |
| PLZ/Ort        | 5733 Bramberg am Wildkogel | KG-Nr.            | 57001    |
| Grundstücksnr. | 52/30                      | Seehöhe           | 818 m    |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 65**      **f<sub>GEE</sub> 1,04**

Energieausweis Ausstellungsdatum 11.06.2020

Gültigkeitsdatum 10.06.2030

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

|                   |   |
|-------------------|---|
| HWB <sub>SK</sub> | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)   |
| f <sub>GEE</sub>  | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).   |
| EAVG §3           | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.   |
| EAVG §4           | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.   |
| EAVG §6           | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.  |
| EAVG §7           | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.<br>(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.  |
| EAVG §8           | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.   |
| EAVG §9           | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.<br>(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,<br>1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder<br>2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                            |                   |          |
|----------------|----------------------------|-------------------|----------|
| Bezeichnung    | Malerstrasse 153, Bramberg |                   |          |
| Gebäudeteil    |                            |                   |          |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus           | Baujahr           | 1999     |
| Straße         | Malerstraße 153            | Katastralgemeinde | Bramberg |
| PLZ/Ort        | 5733 Bramberg am Wildkogel | KG-Nr.            | 57001    |
| Grundstücksnr. | 52/30                      | Seehöhe           | 818 m    |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 65**      **f<sub>GEE</sub> 1,04**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

|                   |   |
|-------------------|---|
| HWB <sub>SK</sub> | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)   |
| f <sub>GEE</sub>  | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).   |
| EAVG §4           | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                            |                   |          |
|----------------|----------------------------|-------------------|----------|
| Bezeichnung    | Malerstrasse 153, Bramberg |                   |          |
| Gebäudeteil    |                            |                   |          |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus           | Baujahr           | 1999     |
| Straße         | Malerstraße 153            | Katastralgemeinde | Bramberg |
| PLZ/Ort        | 5733 Bramberg am Wildkogel | KG-Nr.            | 57001    |
| Grundstücksnr. | 52/30                      | Seehöhe           | 818 m    |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 65**      **f<sub>GEE</sub> 1,04**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

|                   |   |
|-------------------|---|
| HWB <sub>SK</sub> | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)   |
| f <sub>GEE</sub>  | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).   |
| EAVG §4           | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |