

Preisliste für Zusatzleistungen gültig ab 01.04.2024

Verwaltungskostensatz pro Jahr lt. Entgeltrichtlinienverordnung:

Mietobjekt	EUR	290,64	jährliche Aktualisierung
Eigentumsobjekt	EUR	357,84	jährliche Aktualisierung
Stundensatz für Sonder-Verwaltungstätigkeiten lt. Richtwert des Österr. Verbandes der gemeinn. BV: EUR 89,27 abzüglich 10 % freiwilliger Nachlass =	EUR	80,35	jährliche Aktualisierung
Amtliches Kilometergeld pro km für PKW	EUR	0,42	jährliche Aktualisierung



Leistungsbasis	Verrechnungsbasis	Einheit	Auswahl	Anzahl/Std.	Basis-Satz	Pauschale netto	ohne Ust	+ 10% USt Wohnungen	Brutto	+ 20% USt KFZ-AP, Lokale	Brutto
Fehlalarm Parkplatz, Falschparker	Bearbeitungsgebühr: Halber Stundensatz	pauschal	<input type="checkbox"/>			40,18		4,02	44,19	8,04	48,21
Div. IK-Weiterverrechnungen (Kosten von Bestandnehmer verursacht)	Bearbeitungsgebühr: Halber Stundensatz	pauschal	<input type="checkbox"/>			40,18		4,02	44,19	8,04	48,21
Verwaltungsentgelt von Wohnungssanierungen, die weiterverrechnet werden (nicht auf IK gebucht)	3,5 % vom Nettosanierungswert ohne Skonto		<input type="checkbox"/>								
§-17-Berechnung ohne Wohnungswechsel	halber Stundensatz	pauschal	<input type="checkbox"/>			40,18		4,02	44,19	8,04	48,21
Abhaltung einer außerordentlichen Eigentümer-versammlung auf Wunsch der Eigentümergemeinschaft	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Abwicklung von Sonderwünschen	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Änderung eines Mietvertrages	Stundensatz	pauschal	<input type="checkbox"/>			80,35		8,04	88,39	16,07	96,42
Annahme der Kündigung eines Mietvertrages vor Ablauf der Schutzfrist	3-facher Stundensatz	pauschal	<input type="checkbox"/>	3	80,35	241,05		24,11	265,16	48,21	289,26
Aushändigung einer zusätzlichen Fernbedienung	Bearbeitungsgebühr: Halber Stundensatz	pauschal	<input type="checkbox"/>	1		40,18		4,02	44,19	8,04	48,21
Aushändigung eines Window-Button	EUR 100,00	pauschal	<input type="checkbox"/>	1		100,00		10,00	110,00	20,00	120,00
Außerordentliche Begehungen	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Außerordentlicher Verwaltungsaufwand für die Bearbeitung schriftlicher Anfragen (Finanzierungs-beiträge, Darlehen, usw.)	halber Stundensatz	pauschal	<input type="checkbox"/>			40,18		4,02	44,19	8,04	48,21
Bereitstellung Unterlagen an Immobilienbüros (Energieausweis, Pläne, Protokolle, usw.)	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Bereitstellung von Informationen/Unterlagen für Zwangsversteigerung	2-facher Stundensatz	pauschal	<input type="checkbox"/>	2	80,35	160,70		16,07	176,77	32,14	192,84
Briefzustellung per Einschreiben auf Kundenwunsch	EUR 15,00 (inkl. Fremdgebühr)	pro Brief	<input type="checkbox"/>			15,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Darlehensabwicklung bei Verlassenschaften	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Darlehensabwicklung bei vorzeitiger Rückzahlung	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42

Leistungsbasis	Verrechnungsbasis	Einheit	Auswahl	Anzahl/ Std.	Basis- Satz	Pauschale netto	ohne Ust	+ 10% USt Wohnungen	Brutto	+ 20% USt KFZ-AP, Lokale	Brutto
Durchführung bewohnerseitiger Änderungen (Verbesserungen)	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Einsatz Wärmebildkamera (Thermografie)	4-facher Stundensatz	pauschal	<input type="checkbox"/>	4	80,35	321,40		32,14	353,54	64,28	385,68
Entschädigung für außerordentliche Abnutzung (Pauschale Beschädigung)		pauschal	<input type="checkbox"/>				x				
Erbringung technischer Leistungen bei Sanierungen und Großsanierungen von Eigentumsobjekten	Verrechnung gemäß ERVO Förderungs-Satz der jeweiligen Landesregierung	lt. Berechnung techn. OM	<input type="checkbox"/>								
Erstellen von Grundbuchsauszügen (Bearbeitungspauschale)	EUR 15,00	pauschal	<input type="checkbox"/>			15,00		1,50	16,50	3,00	18,00
Erstellen von Grundbuchsauszügen (Kosten der Abfrage)	abhängig von Art der Abfrage	pro Abfrage	<input type="checkbox"/>								
Erstellen/Bearbeitung von Löschungserklärungen	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Erstellung eines Sanierungskonzeptes (Rückvergütung, wenn die Sanierung zur Ausführung gelangt)	1.) Verr. nach tatsächl. Aufwand auf Stundenbasis oder 2.) 2 % von Sanierungssumme	lt. Berechnung techn. OM	<input type="checkbox"/>								
Erstellung Schilder für Parkberechtigungen	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Erstellung und Versand von Plankopien	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Fahrtkosten (Fahrtstrecke)	EUR 0,42	pro Km	<input type="checkbox"/>		0,42			0,04	0,46	0,08	0,50
Fahrtkosten (Fahrzeit)	halber Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		40,18			4,02	44,19	8,04	48,21
Forderungsanmeldung bei Verlassenschaften	EUR 40,00	pauschal	<input type="checkbox"/>			40,00		4,00	44,00	8,00	48,00
Inanspruchnahme der Mediatorin der HÖ bei Eigentümergemeinschaften	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Kontoübertrag wegen falscher Einzahlung (Verrechnung erst nach schriftl. Information)	EUR 7,00	pro Übertrag	<input type="checkbox"/>		7,00			0,70	7,70	1,40	8,40
Kopierkosten	EUR 0,60	pro Kopie	<input type="checkbox"/>		0,60			0,00	0,00	0,00	0,00
Kündigung der Hausverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft	1/4 des Verwaltungskostensatzes Eigentum/Jahr/Wohnung (lt. letzter Vorschreibung vor Beendigung der Verwaltung)	pro Jahr/Whg	<input type="checkbox"/>	0,25	357,84	89,46		8,95	98,41	17,89	107,35
Nachdruck und Versand div. Unterlagen (Vorschreibungen, Abrechnungen usw.)	EUR 15,00	pauschal	<input type="checkbox"/>			15,00		1,50	16,50	3,00	18,00
Nachdruck und Versand von Mietvertragskopien	halber Stundensatz	pauschal	<input type="checkbox"/>			40,18		4,02	44,19	8,04	48,21
Nachtrag zum Mietvertrag	Stundensatz	pauschal	<input type="checkbox"/>			80,35		8,04	88,39	16,07	96,42
Nichtrückgabe der Übergabemappe bei Beendigung des Mietverhältnisses (Bedienungsanleitung)	EUR 50,00	pauschal	<input type="checkbox"/>			50,00	x		50,00		50,00
Ratenvereinbarung	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Rücktritt von einem Kaufanbot	4-facher VW-Kostensatz/Jahr Eigentum	pauschal	<input type="checkbox"/>	4	357,84	1.431,36	x		1.431,36		1.431,36
Rücktritt von einer Miete- bzw. Miete-Kauf-Wohnung	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42

Leistungsbasis	Verrechnungsbasis	Einheit	Auswahl	Anzahl/ Std.	Basis- Satz	Pauschale netto	ohne Ust	+10% USt Wohnungen	Brutto	+20% USt KFZ-AP, Lokale	Brutto
Rücktritt von einer Miete- bzw. Miete-Kauf-Wohnung (Schadensersatz)	3-facher VW-Kostensatz/Jahr Miete	pauschal	<input type="checkbox"/>	3	290,64	871,92	x		871,92		871,92
Schadensabwicklung für Bewohner (z. B. Abwicklung mit privater Hausratversicherung)	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Sonderkosten für Uргenzen	1-facher Stundensatz	pauschal	<input type="checkbox"/>			80,35		8,04	88,39	16,07	96,42
Technische Beratung für Kunden beim Wohnungsumbau	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Verkürzung der Kündigungsfrist	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Verwaltungsaufwand für Reihenhäuser ohne Verwaltungsvertrag	1/4 des Verwaltungskostensatzes Eigentum	pauschal	<input type="checkbox"/>	0,25	357,84	89,46		8,95	98,41	17,89	107,35
Wohnungsrücknahme Folgetermin	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42
Wohnungswechsel innerhalb einer Wohnhausanlage	3-facher Stundensatz	pauschal	<input type="checkbox"/>	3	80,35	241,05		24,11	265,16	48,21	289,26
Zurückziehung einer Kündigung	Stundensatz	pro Std.	<input type="checkbox"/>		80,35			8,04	88,39	16,07	96,42