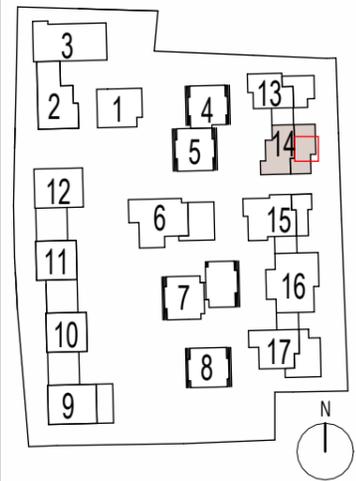


Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



**VERKAUFSPLAN**

Lageplan:

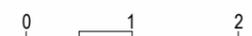


Planinhalt:  
**Top 01/H14**  
Adresse:  
**GNEISFELDSTR. 24**  
**5020 Salzburg**

Bauherr:  
**HEIMAT ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten**  
ZT GmbH  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
Harder Spreyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H14\_VP\_EG\_Top01  
Maßstab: 1:75



Top 01/H14	
Name	WNFL
3 Zi	
G0	
VR	3,51 m <sup>2</sup>
WC	2,17 m <sup>2</sup>
Bad	6,51 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,99 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	10,80 m <sup>2</sup>
Wohnküche	39,82 m <sup>2</sup>
AR	2,60 m <sup>2</sup>
	<b>80,40 m<sup>2</sup></b>
Garten Top 01	ca. 52,30 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 12,40 m <sup>2</sup>

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



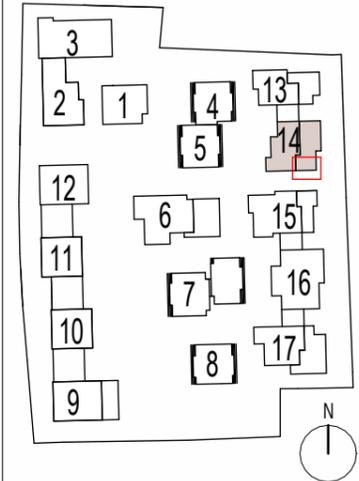
**LEGENDE**

- |  |                      |  |                      |  |  |  |                  |  |                         |  |                    |  |  |
|--|----------------------|--|----------------------|--|--|--|------------------|--|-------------------------|--|--------------------|--|--|
|  | E-Verteiler (TGA-ET) |  | RSK Regensinkkasten  |  | Rigol  |  | ZI Zimmer        |  | RPH Rohrparaphöhe       |  | Ar Abstellraum     |  | Sonnenschutz:<br>MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt<br>OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet |
|  | Infrarotpaneel       |  | SD-Box Schalldämmbox |  | Trockenbaueinlage:<br>Für Küche von 180cm bis 230cm<br>Für Fernseher von 100cm bis 180cm<br>Für Infrarot |  | EG Erdgeschoss   |  | RH Raumhöhe             |  | Vr Vorraum         |  |  |
|  | Nachströmelement     |  | Blumenablage         |  |  |  | OG Obergeschoss  |  | FBOK Fußboden-Oberkante |  | Abh.D. Abhangdecke |  |  |
|  | Handtuchtrockner     |  | Höhenkote Fertigmaß  |  |  |  | WM Waschmaschine |  | VS Vorsatzschale        |  |                    |  |  |



**VERKAUFSPLAN**

Lageplan:



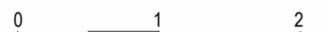
Planinhalt:  
**Top 02/H14**  
Adresse:  
**GNEISFELDSTR. 24**  
**5020 Salzburg**

Bauherr:  
**HEIMAT ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten**  
ZT GmbH  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
Harder Spreyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H14\_VP\_EG\_Top02  
Maßstab: 1:50

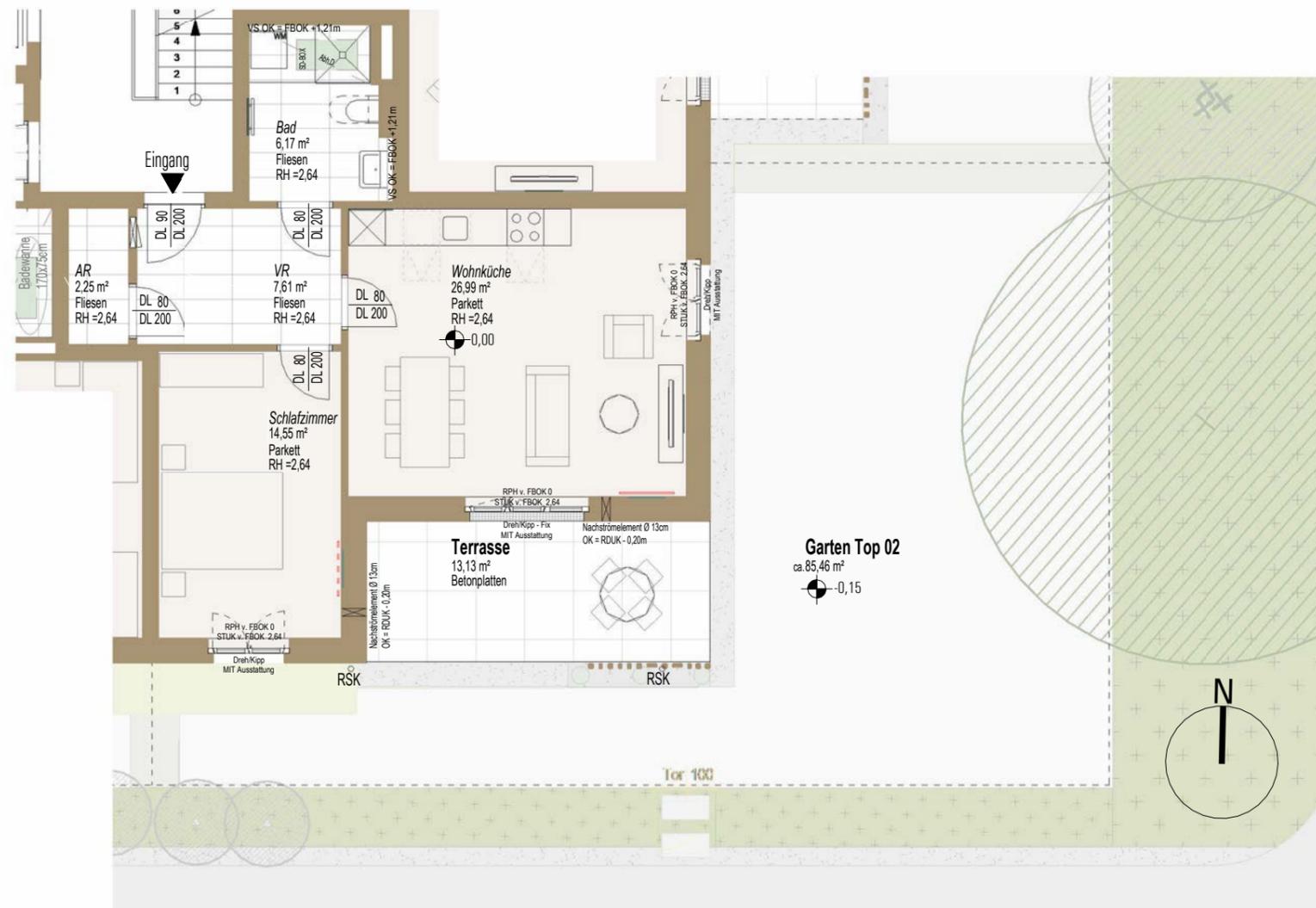
Top 02/H14	
Name	WNFL
2 ZI	
G0	
VR	7,61 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Wohnküche	26,99 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,55 m <sup>2</sup>
AR	2,25 m <sup>2</sup>
	<b>57,57 m<sup>2</sup></b>
Garten Top 02	ca. 85,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 13,13 m <sup>2</sup>



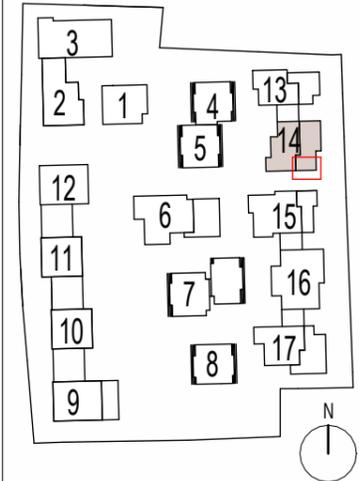
Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



**VERKAUFSPLAN**



Lageplan:



Planinhalt:  
**Top 02/H14 - Übersicht**  
Adresse:  
**GNEISFELDSTR. 24**  
**5020 Salzburg**

Bauherr:  
**HEIMAT ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten**  
ZT GmbH  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
Harder Spreyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H14\_VP\_EG\_Top02\_Übersicht  
Maßstab: 1:100

Top 02/H14	
Name	WNFL
2 Zi	
G0	
VR	7,61 m²
Bad	6,17 m²
Wohnküche	26,99 m²
Schlafzimmer	14,55 m²
AR	2,25 m²
	57,57 m²
Garten Top 02	ca. 85,46 m²
Terrasse	ca. 13,13 m²

**LEGENDE**

- |  |                             |  |  |  |                         |  |                    |  |                |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|--|-------------------------|--|--------------------|--|----------------|--|--|
|  | E-Verteiler (TGA-ET)        |  | Rigol  |  | Zi Zimmer               |  | RPH Rohparapethöhe |  | Ar Abstellraum |  | Sonnenschutz:<br>MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt<br>OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet |
|  | Infrarotpaneel              |  | Trockenbaueinlage:<br>Für Küche von 180cm bis 230cm<br>Für Fernseher von 100cm bis 180cm<br>Für Infrarot |  | EG Erdgeschoss          |  | RH Raumhöhe        |  | Vr Vorraum     |  |  |
|  | Infrarotpaneel vorgerichtet |  | OG Obergeschoss  |  | FBOK Fußboden-Oberkante |  | Abh.D. Abhangdecke |  |                |  |  |
|  | Nachströmelement            |  | Blumenablage   |  | WM Waschmaschine        |  | VS Vorsatzschale   |  |                |  |  |
|  | Handtuchtrockner            |  | RSK Regensinkkasten  |  |                         |  |                    |  |                |  |  |
|  |                             |  | SD-Box Schalldämmbox   |  |                         |  |                    |  |                |  |  |
|  |                             |  | Höhenkote Fertigmaß  |  |                         |  |                    |  |                |  |  |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



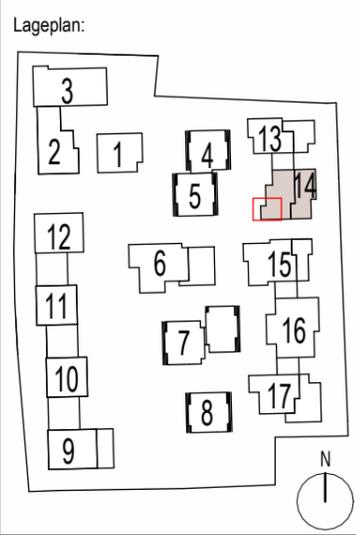
**LEGENDE**

- |  |                      |  |                      |  |  |  |                  |  |                         |  |                    |  |   |
|--|----------------------|--|----------------------|--|--|--|------------------|--|-------------------------|--|--------------------|--|---|
|  | E-Verteiler (TGA-ET) |  | RSK Regensinkkasten  |  | Rigol  |  | ZI Zimmer        |  | RPH Rohparapethöhe      |  | Ar Abstellraum     |  | Sonnenschutz:<br>MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt<br>OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet |
|  | Infrarotpaneel       |  | SD-Box Schalldämmbox |  | Trockenbaueinlage:<br>Für Küche von 180cm bis 230cm<br>Für Fernseher von 100cm bis 180cm<br>Für Infrarot |  | EG Erdgeschoss   |  | RH Raumhöhe             |  | Vr Vorraum         |  |   |
|  | Nachströmelement     |  | Blumenablage         |  |  |  | OG Obergeschoss  |  | FBOK Fußboden-Oberkante |  | Abh.D. Abhangdecke |  |   |
|  | Handtuchtrockner     |  | Höhenkote Fertigmaß  |  |  |  | WM Waschmaschine |  | VS Vorsatzschale        |  |                    |  |   |

Top 03/H14	
Name	WNFL
4 ZI	
G0	
VR	11,52 m²
WC	2,25 m²
Bad	6,27 m²
Kinderzimmer	12,84 m²
Wohnküche	31,89 m²
Schlafzimmer	12,95 m²
Kinderzimmer	11,95 m²
AR	3,34 m²
<b>Garten Top 03</b>	<b>ca. 66,60 m²</b>
<b>Terrasse</b>	<b>ca. 12,90 m²</b>



**VERKAUFSPLAN**



Planinhalt:  
**Top 03/H14**  
Adresse:  
**GNEISFELDSTR. 24**  
**5020 Salzburg**

Bauherr:  
**HEIMAT ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten** ZT GmbH  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
Harder Spreyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

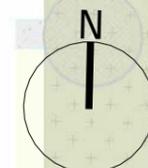
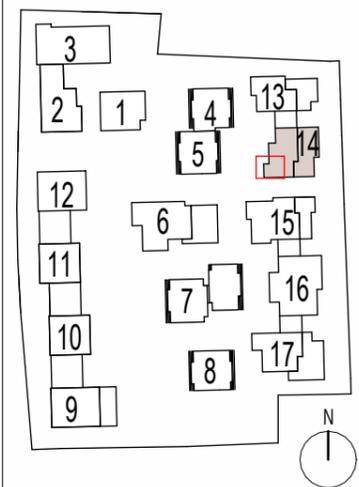
Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H14\_VP\_EG\_Top03  
Maßstab: 1:50

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



**VERKAUFSPLAN**

Lageplan:



**Garten Top 03**  
ca. 66,60 m²  
-0,15

**Terrasse**  
12,90 m²  
Betonplatten

Tor 100

**LEGENDE**

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorgerichtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenablage
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:  
Für Küche von 180cm bis 230cm  
Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohrparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Abh.D. Abhangdecke
- Sonnenschutz:  
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt  
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet

Top 03/H14	
Name	WNFL
4 Zi	
G0	
VR	11,52 m²
WC	2,25 m²
Bad	6,27 m²
Kinderzimmer	12,84 m²
Wohnküche	31,89 m²
Schlafzimmer	12,95 m²
Kinderzimmer	11,95 m²
AR	3,34 m²
	93,01 m²
Garten Top 03	ca. 66,60 m²
Terrasse	ca. 12,90 m²

Planinhalt:  
**Top 03/H14 - Übersicht**  
Adresse:  
**GNEISFELDSTR. 24**  
**5020 Salzburg**

Bauherr:  
**HEIMAT ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten** ZT GmbH  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
Harder Spreyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H14\_VP\_EG\_Top03\_übersicht  
Maßstab: 1:100

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**

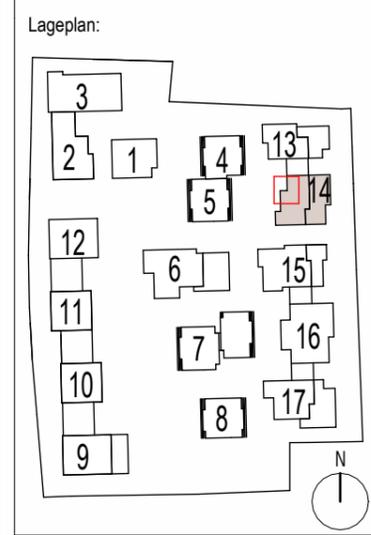


**LEGENDE**

- |  |                              |  |   |  |                         |  |                    |  |                  |  |   |
|--|------------------------------|--|---|--|-------------------------|--|--------------------|--|------------------|--|---|
|  | E-Verteiler (TGA-ET)         |  | Rigol   |  | ZI Zimmer               |  | RPH Rohparapethöhe |  | Ar Abstellraum   |  | Sonnenschutz:<br>MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt<br>OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet |
|  | Infrarotpaneel               |  | SD-Box Schalldämmbox  |  | EG Erdgeschoss          |  | RH Raumhöhe        |  | Vr Vorraum       |  | OG Obergeschoss   |
|  | Infrarotpaneel vorge richtet |  | Blumenablage  |  | FBOK Fußboden-Oberkante |  | Abh.D. Abhangdecke |  | WM Waschmaschine |  | VS Vorsatzschale  |
|  | Nachströmelement             |  | Trockenbauanlage:<br>Für Küche von 180cm bis 230cm<br>Für Fernseher von 100cm bis 180cm<br>Für Infrarot |  | EG Erdgeschoss          |  | RH Raumhöhe        |  | Vr Vorraum       |  | OG Obergeschoss   |
|  | Handtuchtrockner             |  | Höhenkote Fertigmaß   |  | WM Waschmaschine        |  | VS Vorsatzschale   |  |                  |  |   |



**VERKAUFSPLAN**



Planinhalt:  
**Top 04/H14**  
Adresse:  
**GNEISFELDSTR. 24**  
**5020 Salzburg**

Bauherr:  
**HEIMAT ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten**  
ZT GmbH  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
Harder Spreyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

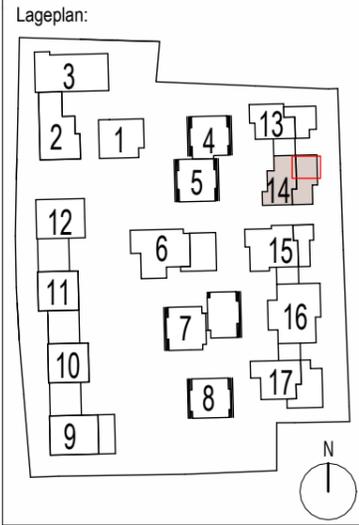
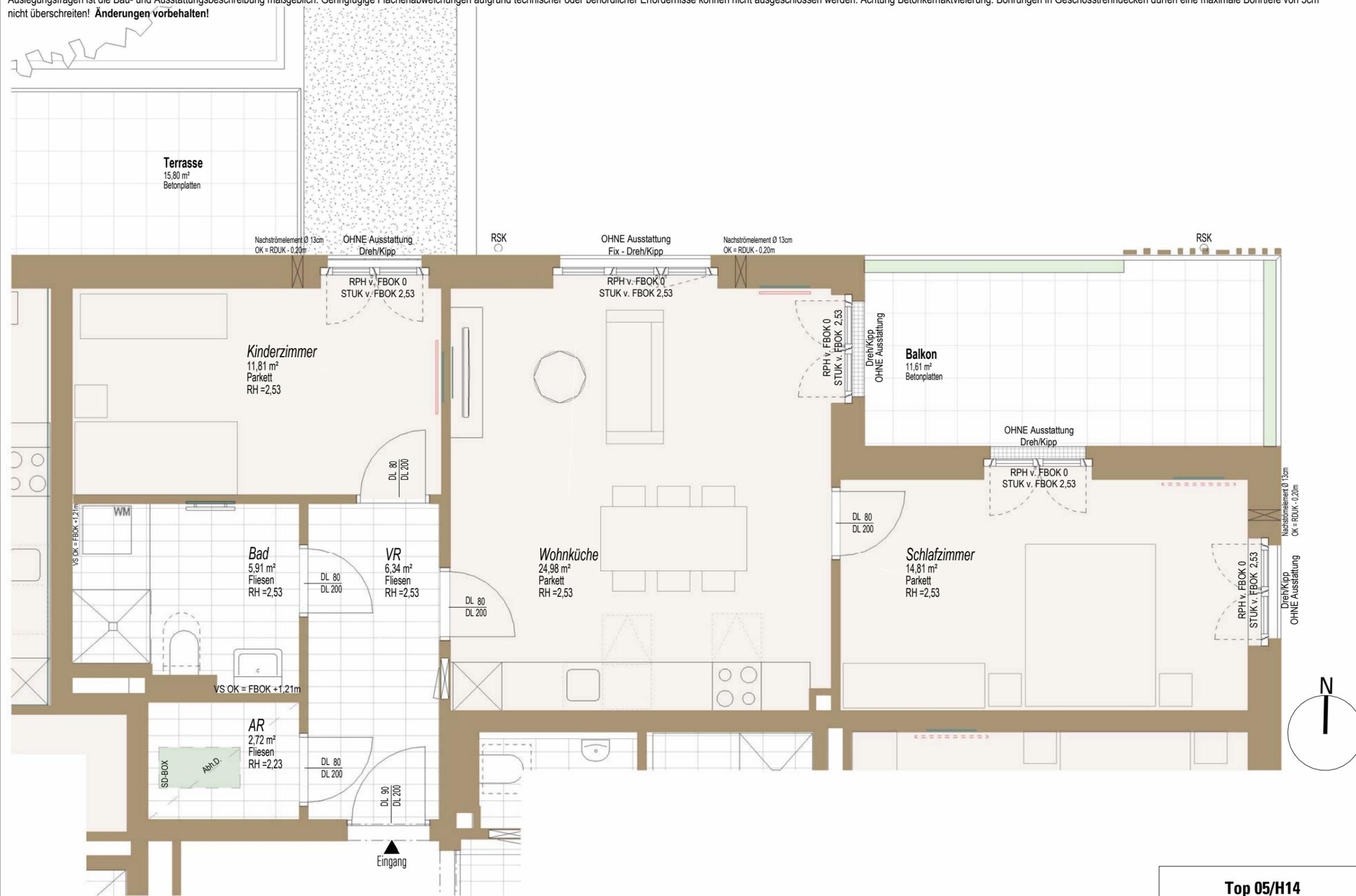
Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H14\_VP\_EG\_Top04  
Maßstab: 1:75

Top 04/H14	
Name	WNFL
3 ZI	
G0	
Gang	11,80 m²
WC	2,25 m²
Schlafzimmer	15,66 m²
Kinderzimmer	12,67 m²
Wohnküche	30,65 m²
Bad	6,54 m²
AR	2,27 m²
<b>Garten Top 04</b>	<b>ca. 49,59 m²</b>
<b>Terrasse</b>	<b>ca. 22,78 m²</b>
<b>81,84 m²</b>	

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



**VERKAUFSPLAN**



Planinhalt:  
**Top 05/H14**  
Adresse:  
**GNEISFELDSTR. 24**  
**5020 Salzburg**

Bauherr:  
**HEIMAT ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten** ZT GmbH  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
Harder Spreyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H14\_VP\_G1\_Top05  
Maßstab: 1:50  
0 1 2

**LEGENDE**

- E-Verteiler (TGA-ET)
- RSK Regensinkkasten
- Rigol
- ZI Zimmer
- RPH Rohparapethöhe
- Ar Abstellraum
- Sonnenschutz:  
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt  
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgezeichnet
- Infrarotpaneel
- SD-Box Schalldämmbox
- Trockenbau einlage:  
Für Küche von 180cm bis 230cm  
Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
Für Infrarot
- EG Erdgeschoss
- RH Raumhöhe
- OG Obergeschoss
- FBOK Fußboden-Oberkante
- Abh.D. Abhangdecke
- WM Waschmaschine
- VS Vorsatzschale
- Nachströmelement
- Blumenablage
- Handtuchtrockner
- Höhenkote Fertigmaß

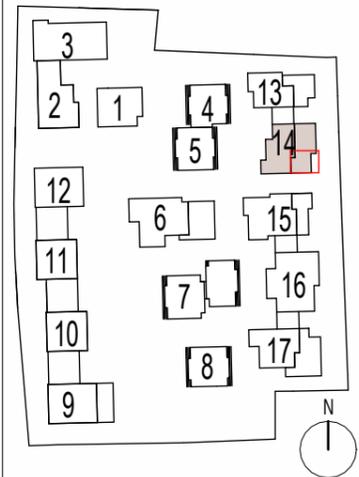
Top 05/H14	
Name	WNFL
3-ZI	
G1	
VR	6,34 m²
AR	2,72 m²
Bad	5,91 m²
Kinderzimmer	11,81 m²
Wohnküche	24,98 m²
Schlafzimmer	14,81 m²
	<b>66,58 m²</b>
Balkon	ca. 11,61 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



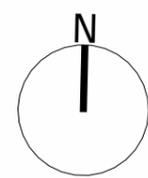
**VERKAUFSPLAN**

Lageplan:



**LEGENDE**

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorgerichtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenablage
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:  
Für Küche von 180cm bis 230cm  
Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Abh.D. Abhangdecke
- Sonnenschutz:  
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt  
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet



Top 06/H14	
Name	WNFL
3-ZI	
G1	
VR	3,64 m²
WC	2,17 m²
Bad	6,62 m²
Schlafzimmer	14,77 m²
Wohnküche	24,89 m²
Kinderzimmer	10,16 m²
AR	3,03 m²
	65,27 m²
Balkon	ca.11,86 m²

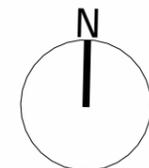
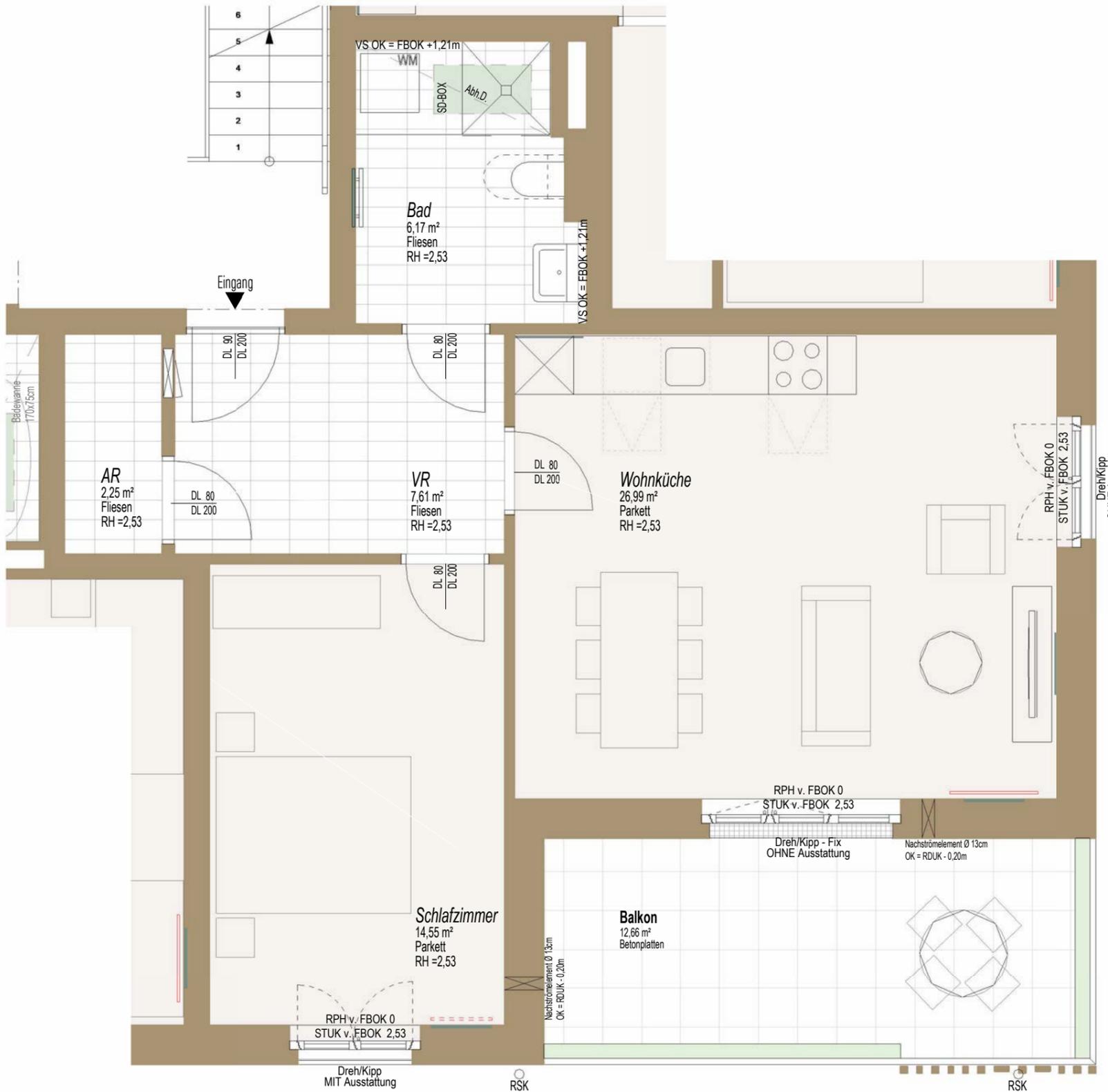
Planinhalt:  
**Top 06/H14**  
Adresse:  
**GNEISFELDSTR. 24**  
**5020 Salzburg**

Bauherr:  
**HEIMAT ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten**  
ZT GmbH  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
Harder Spreyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H14\_VP\_G1\_Top06  
Maßstab: 1:50

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**

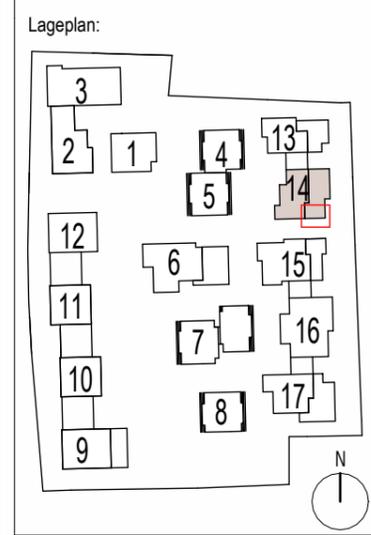


**LEGENDE**

- |  |                      |  |                      |  |                 |  |                    |  |                  |  |   |  |                    |
|--|----------------------|--|----------------------|--|-----------------|--|--------------------|--|------------------|--|---|--|--------------------|
|  | E-Verteiler (TGA-ET) |  | Rigol                |  | ZI Zimmer       |  | RPH Rohparapethöhe |  | Ar Abstellraum   |  | Sonnenschutz:<br>MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt<br>OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorbereitet |  |                    |
|  | Infrarotpaneel       |  | SD-Box Schalldämmbox |  | EG Erdgeschoss  |  | RH Raumhöhe        |  | Vr Vorraum       |  | FBOK Fußboden-Oberkante   |  | Abh.D. Abhangdecke |
|  | Nachströmelement     |  | Blumenablage         |  | OG Obergeschoss |  | WM Waschmaschine   |  | VS Vorsatzschale |  | Trockenbaueinlage:<br>Für Küche von 180cm bis 230cm<br>Für Fernseher von 100cm bis 180cm<br>Für Infrarot                      |  |                    |
|  | Handluchttrockner    |  | Höhenkote Fertigmaß  |  |                 |  |                    |  |                  |  |   |  |                    |



**VERKAUFSPLAN**



Planinhalt:  
**Top 07/H14**  
Adresse:  
**GNEISFELDSTR. 24**  
**5020 Salzburg**

Bauherr:  
**HEIMAT ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

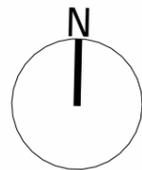
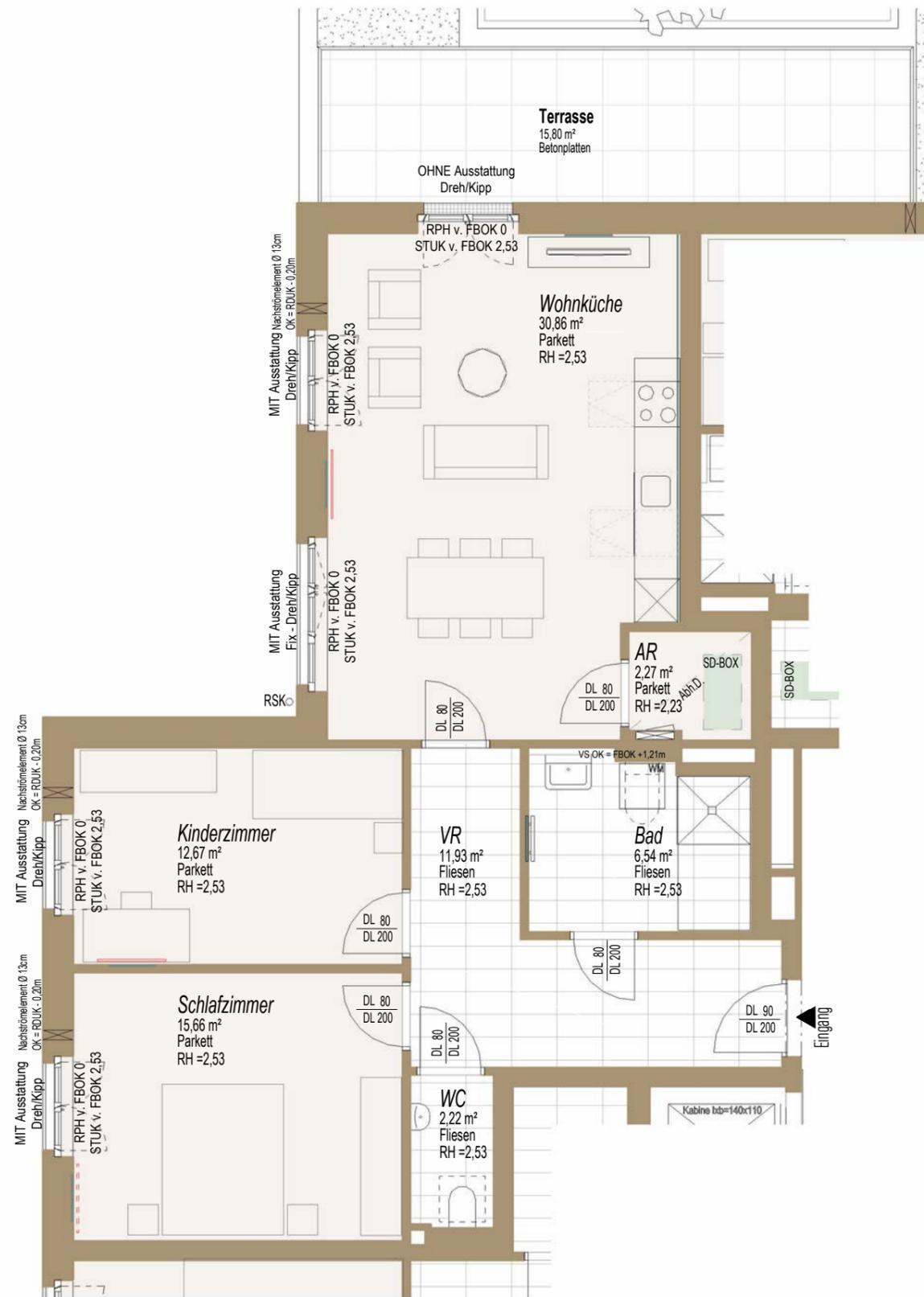
Planverfasser:  
**strobl architekten**  
ZT GmbH  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
Harder Spreyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H14\_VP\_G1\_Top07  
Maßstab: 1:50

Top 07/H14	
Name	WNFL
2 ZI	
G1	
VR	7,61 m²
Bad	6,17 m²
Wohnküche	26,99 m²
Schlafzimmer	14,55 m²
AR	2,25 m²
	57,57 m²
Balkon	ca. 12,66 m²



Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



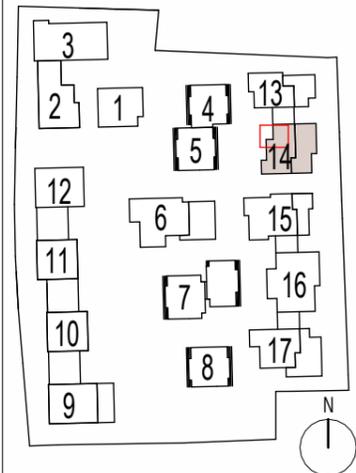
**LEGENDE**

- |  |                             |  |                      |  |                  |  |                         |  |                    |  |  |
|--|-----------------------------|--|----------------------|--|------------------|--|-------------------------|--|--------------------|--|--|
|  | E-Verteiler (TGA-ET)        |  | Rigol                |  | ZI Zimmer        |  | RPH Rohparapethöhe      |  | Ar Abstellraum     |  | Sonnenschutz:<br>MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt<br>OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet |
|  | Infrarotpaneel              |  | SD-Box Schalldämmbox |  | EG Erdgeschoss   |  | RH Raumhöhe             |  | Vr Vorraum         |  |  |
|  | Infrarotpaneel vorgerichtet |  | Blumenablage         |  | OG Obergeschoss  |  | FBOK Fußboden-Oberkante |  | Abh.D. Abhangdecke |  |  |
|  | Nachströmelement            |  | Höhenskote Fertigmaß |  | WM Waschmaschine |  | VS Vorsatzschale        |  |                    |  |  |
|  | Handtuchtrockner            |  |                      |  |                  |  |                         |  |                    |  |  |
- Trockenbaueinlage:  
Für Küche von 180cm bis 230cm  
Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
Für Infrarot



**VERKAUFSPLAN**

Lageplan:



Planinhalt:

**Top 09/H14**

Adresse: **GNEISFELDSTR. 24**  
5020 Salzburg

Bauherr:

**HEIMAT**  
**ÖSTERREICH**

plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:

**strobl architekten**  
ZT GmbH

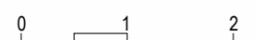
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:  
Harder Spreyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630\_GNEIS\_H14\_VP\_G1\_Top09

Maßstab: 1:75



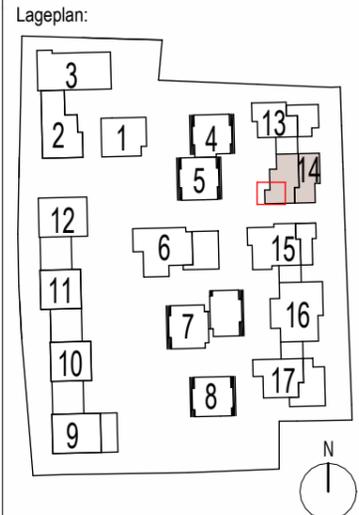
Top 09/H14	
Name	WNFL

3 Zi	
G1	
VR	11,93 m²
WC	2,22 m²
Schlafzimmer	15,66 m²
Kinderzimmer	12,67 m²
Wohnküche	30,86 m²
Bad	6,54 m²
AR	2,27 m²
	<b>82,16 m²</b>
Terrasse	ca.15,80 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



**VERKAUFSPLAN**

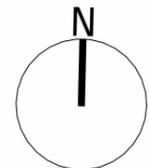


Planinhalt:  
**Top 10/H14**  
 Adresse:  
**GNEISFELDSTR. 24**  
**5020 Salzburg**

Bauherr:  
**HEIMAT ÖSTERREICH**  
 plainstraße 55  
 5020 salzburg  
 www.hoe.at  
 office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten**  
 ZT GmbH  
 pfeifergasse 3  
 5020 salzburg  
 www.stroblarchitekten.at  
 office@stroblarchitekten.at  
 Projektverfasser:  
 Harder Spreyermann  
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
 Plannummer: 4630\_GNEIS\_H14\_VP\_G2\_Top10  
 Maßstab: 1:75



**LEGENDE**

- |  |                      |  |                      |  |                 |  |                    |  |                  |  |  |  |                      |
|--|----------------------|--|----------------------|--|-----------------|--|--------------------|--|------------------|--|--|--|----------------------|
|  | E-Verteiler (TGA-ET) |  | Rigol                |  | ZI Zimmer       |  | RPH Rohparapethöhe |  | Ar Abstellraum   |  | Sonnenschutz:<br>MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt<br>OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet |  |                      |
|  | Infrarotpaneel       |  | SD-Box Schalldämmbox |  | EG Erdgeschoss  |  | RH Raumhöhe        |  | Vr Vorraum       |  | FBOK Fußboden-Oberkante  |  | Abh.D. Abhangdecke   |
|  | Nachströmelement     |  | Blumenablage         |  | OG Obergeschoss |  | WM Waschmaschine   |  | VS Vorsatzschale |  | RSK Regensinkkasten  |  | Höhenskote Fertigmaß |
|  | Handtuchtrockner     |  |                      |  |                 |  |                    |  |                  |  |  |  |                      |
- Trockenbaueinlage:  
 Für Küche von 180cm bis 230cm  
 Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
 Für Infrarot

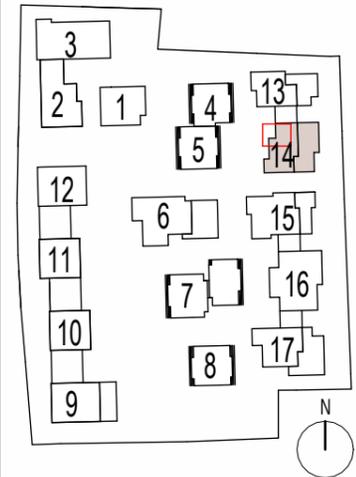
Top 10/H14	
Name	WNFL
4 ZI	
G2	
VR	11,51 m²
Bad	8,03 m²
WC	2,24 m²
Wohnküche	29,25 m²
Kinderzimmer	13,10 m²
Schlafzimmer	12,97 m²
Kinderzimmer	11,93 m²
AR	3,34 m²
	<b>92,38 m²</b>
Balkon	ca.12,41 m²
Terrasse	ca.19,60 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



**VERKAUFSPLAN**

Lageplan:

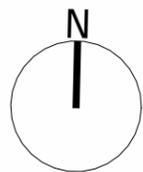


Planinhalt:  
**Top 11/H14**  
Adresse:  
**GNEISFELDSTR. 24**  
**5020 Salzburg**

Bauherr:  
**HEIMAT ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten**  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
Harder Spreyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H14\_VP\_G2\_Top11  
Maßstab: 1:75



**LEGENDE**

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorgerichtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenablage
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbauanlage:  
Für Küche von 180cm bis 230cm  
Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohrparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Abh.D. Abhangdecke
- Sonnenschutz:  
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt  
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet

Top 11/H14	
Name	WNFL

4 ZI	
G2	
VR	11,93 m²
WC	2,22 m²
Schlafzimmer	15,66 m²
Kinderzimmer	12,67 m²
Wohnküche	30,68 m²
Kinderzimmer	11,24 m²
AR	3,27 m²
Bad	6,53 m²
	94,20 m²
Terrasse	ca. 14,79 m²