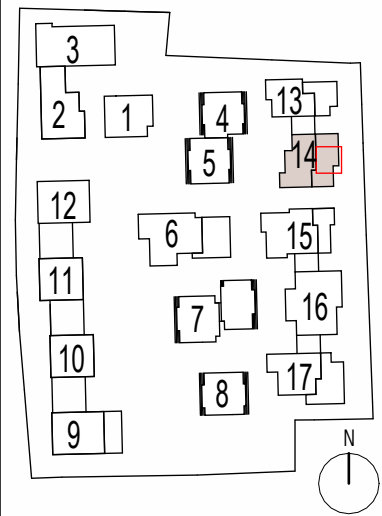


Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

Lageplan:

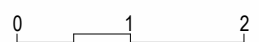


Planinhalt:
Top 01/H14
Adresse:
GNEISFELDSTR. 24
5020 Salzburg

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at
Projektverfasser:
Harder Spreyermann
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNEIS_H14_VP_EG_Top01
Maßstab: 1:75



Top 01/H14	
Name	WNFL
3 Zi	
G0	
VR	3,51 m ²
WC	2,17 m ²
Bad	6,51 m ²
Schlafzimmer	14,99 m ²
Kinderzimmer	10,80 m ²
Wohnküche	39,82 m ²
AR	2,60 m ²
	80,40 m²
Garten Top 01	ca. 52,30 m ²
Terrasse	ca. 12,40 m ²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



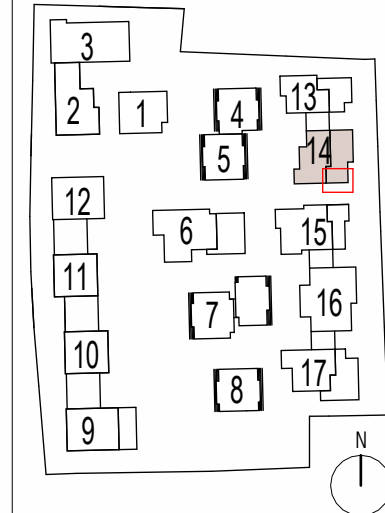
LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|--|--|------------------|--|-------------------------|--|--------------------|--|---|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | ZI Zimmer | | RPH Rohrparaphöhe | | Ar Abstellraum | | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum | | |
| | Nachströmelement | | Blumenablage | | | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Abh.D. Abhangdecke | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | | | |



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 02/H14

Adresse:

**GNEISFELDSTR. 24
5020 Salzburg**

Bauherr:

**HEIMAT
ÖSTERREICH**

plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
ZT GmbH

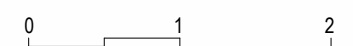
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
Harder Spreyermann
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H14_VP_EG_Top02

Maßstab: 1:50



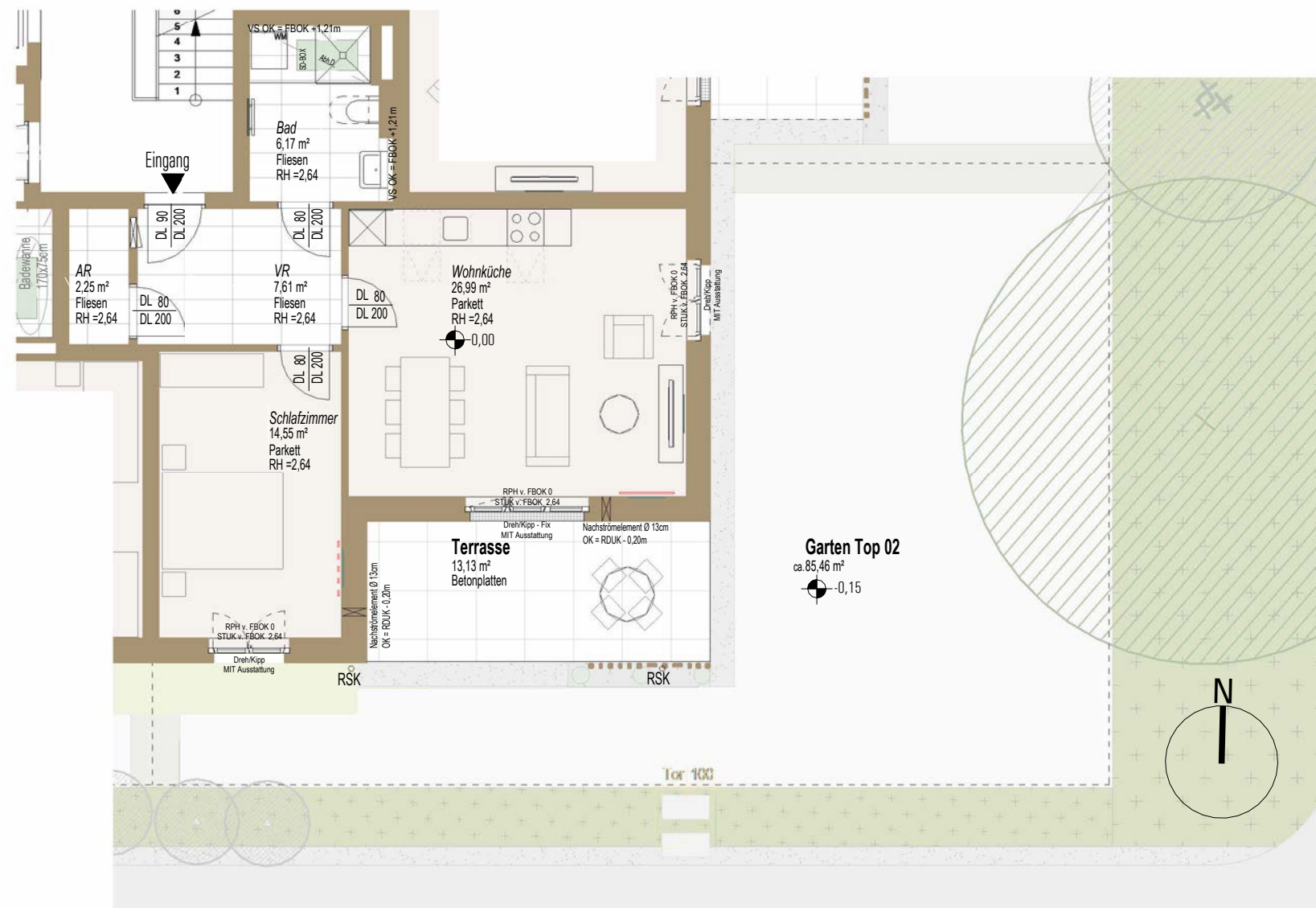
Top 02/H14	
Name	WNFL
2 ZI	
G0	
VR	7,61 m ²
Bad	6,17 m ²
Wohnküche	26,99 m ²
Schlafzimmer	14,55 m ²
AR	2,25 m ²
	57,57 m²

Garten Top 02 ca. 85,46 m²
Terrasse ca. 13,13 m²

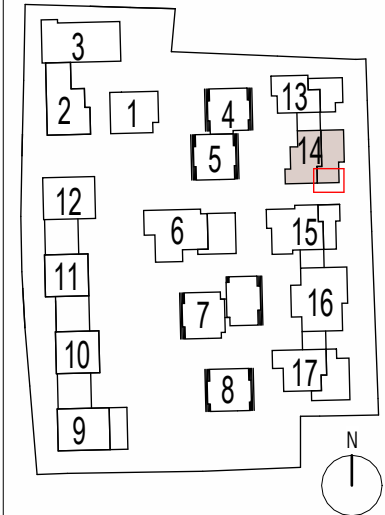
Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN



Lageplan:



Planinhalt:
Top 02/H14 - Übersicht
 Adresse:
GNEISFELDSTR. 24
5020 Salzburg

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at
 Projektverfasser:
 Harder Spreyermann
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H14_VP_EG_Top02_Übersicht
 Maßstab: 1:100



LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|---|--|------------------|--|-------------------------|--|--------------------|--|--|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | ZI Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum | | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | Trockenbauanlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum | | |
| | Nachströmelement | | Blumenablage | | | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Abh.D. Abhangdecke | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | | | |

Top 02/H14	
Name	WNFL
2 ZI	
G0	
VR	7,61 m²
Bad	6,17 m²
Wohnküche	26,99 m²
Schlafzimmer	14,55 m²
AR	2,25 m²
	57,57 m²
Garten Top 02	ca. 85,46 m²
Terrasse	ca. 13,13 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



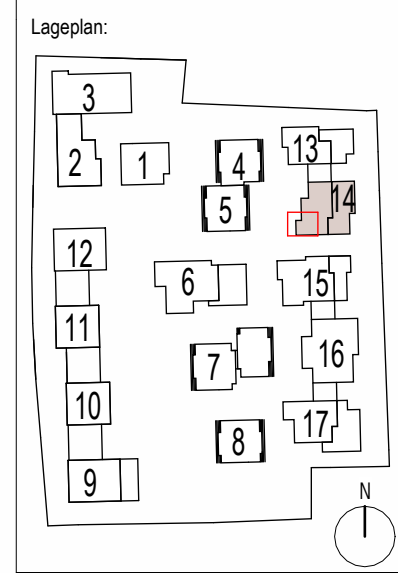
LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|---|--|------------------|--|-------------------------|--|--------------------|--|---|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | ZI Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum | | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | Trockenbau einlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum | | |
| | Nachströmelement | | Blumenablage | | | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Abh.D. Abhangdecke | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | | | |

Top 03/H14	
Name	WNFL
4 ZI	
G0	
VR	11,52 m²
WC	2,25 m²
Bad	6,27 m²
Kinderzimmer	12,84 m²
Wohnküche	31,89 m²
Schlafzimmer	12,95 m²
Kinderzimmer	11,95 m²
AR	3,34 m²
	93,01 m²
Garten Top 03	ca. 66,60 m²
Terrasse	ca. 12,90 m²



VERKAUFSPLAN



Planinhalt:
Top 03/H14
Adresse:
GNEISFELDSTR. 24
5020 Salzburg

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at
Projektverfasser:
Harder Spreyermann
architekten eth/sia/bsa ag

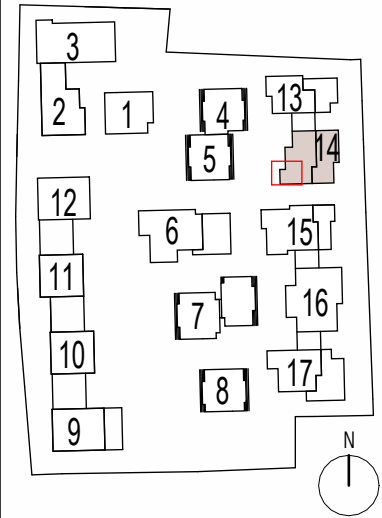
Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNEIS_H14_VP_EG_Top03
Maßstab: 1:50
0 1 2

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:
Top 03/H14 - Übersicht
Adresse:
GNEISFELDSTR. 24
5020 Salzburg

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at
Projektverfasser:
Harder Spreyermann
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNEIS_H14_VP_EG_Top03_übersicht
Maßstab: 1:100



Top 03/H14	
Name	WNFL
4 Zi	
G0	
VR	11,52 m²
WC	2,25 m²
Bad	6,27 m²
Kinderzimmer	12,84 m²
Wohnküche	31,89 m²
Schlafzimmer	12,95 m²
Kinderzimmer	11,95 m²
AR	3,34 m²
	93,01 m²
Garten Top 03	ca. 66,60 m²
Terrasse	ca. 12,90 m²

LEGENDE

- | | | | | | | |
|----------------------|----------------------|--|------------------|-------------------------|--------------------|--|
| E-Verteiler (TGA-ET) | RSK Regensinkkasten | Rigol | ZI Zimmer | RPH Rohrparapethöhe | Ar Abstellraum | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet |
| Infrarotpaneel | SD-Box Schalldämmbox | Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot | EG Erdgeschoss | RH Raumhöhe | Vr Vorraum | |
| Nachströmelement | Blumenablage | | OG Obergeschoss | FBOK Fußboden-Oberkante | Abh.D. Abhangdecke | |
| Handtuchtrockner | Höhenkote Fertigmaß | | WM Waschmaschine | VS Vorsatzschale | | |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**

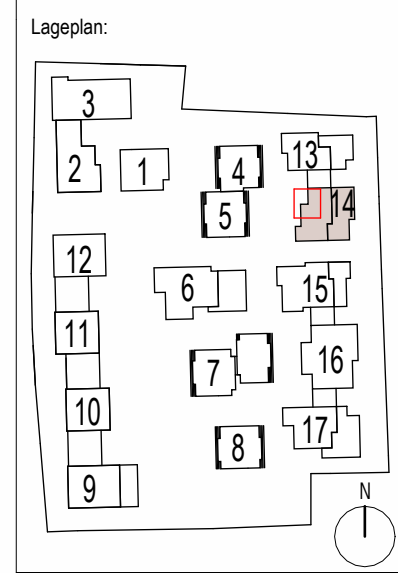


LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|---|--|---------------------|--|------------------|--|---|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | Rigol | | ZI Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum | | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum | | OG Obergeschoss |
| | Nachströmelement | | Blumenablage | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Abh.D. Abhangdecke | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | Trockenbauanlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | |



VERKAUFSPLAN



Planinhalt:
Top 04/H14
Adresse:
GNEISFELDSTR. 24
5020 Salzburg

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at
Projektverfasser:
Harder Spreyermann
architekten eth/sia/bsa ag

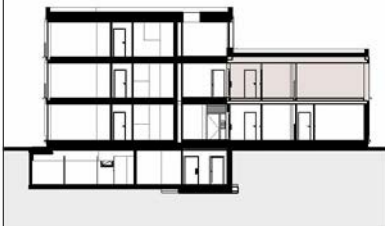
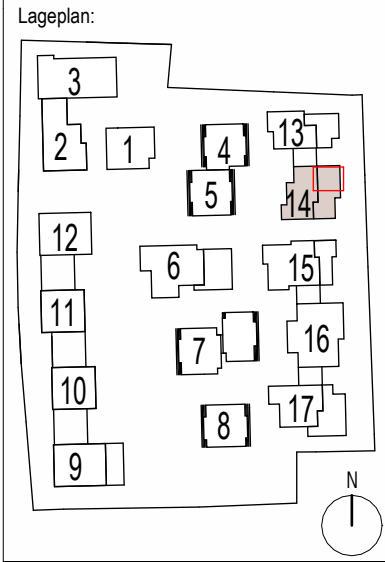
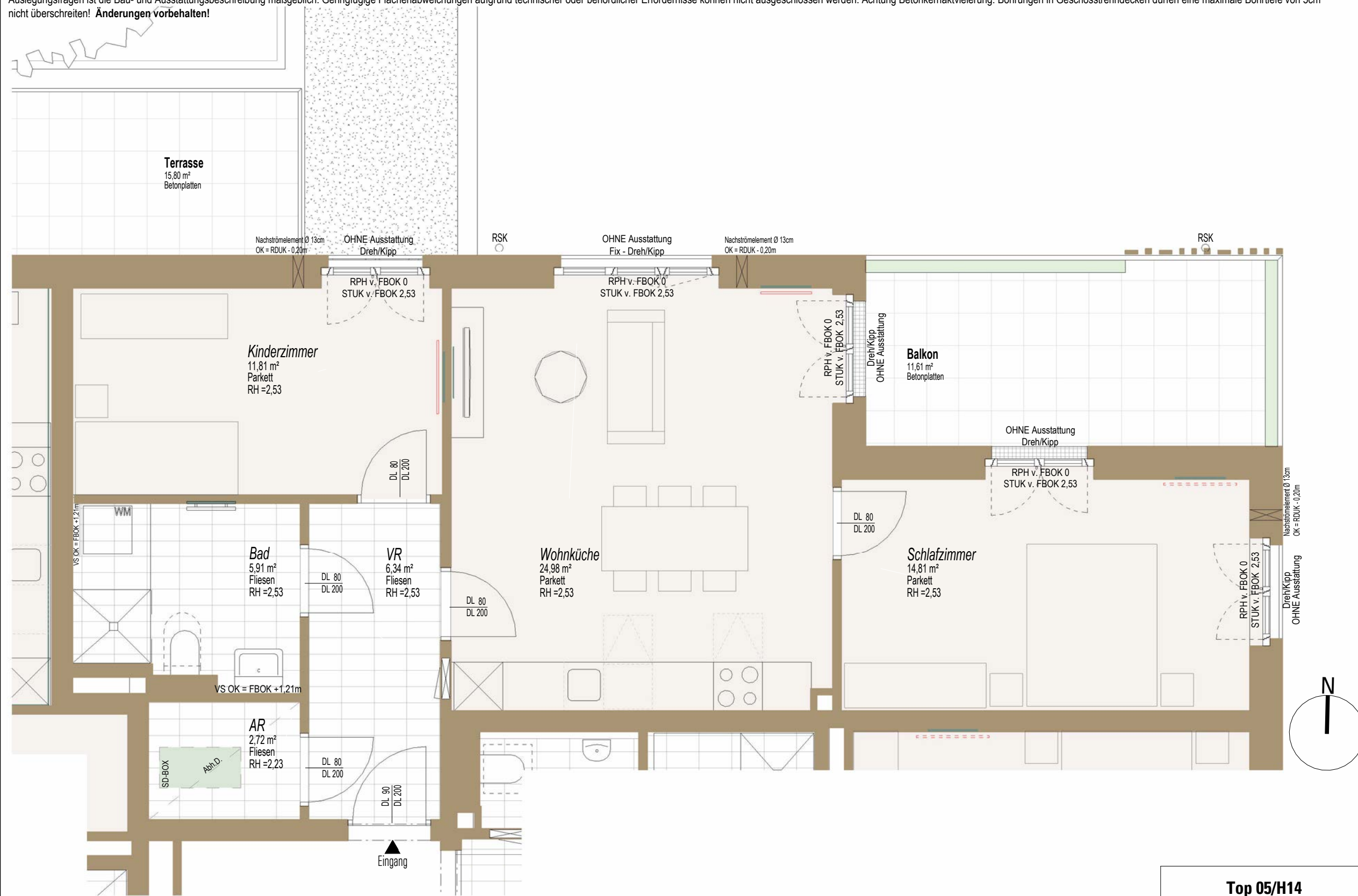
Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNEIS_H14_VP_EG_Top04
Maßstab: 1:75

Top 04/H14	
Name	WNFL
3 ZI	
G0	
Gang	11,80 m²
WC	2,25 m²
Schlafzimmer	15,66 m²
Kinderzimmer	12,67 m²
Wohnküche	30,65 m²
Bad	6,54 m²
AR	2,27 m²
Garten Top 04	ca. 49,59 m²
Terrasse	ca. 22,78 m²
81,84 m²	

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN



Planinhalt:
Top 05/H14
Adresse:
GNEISFELDSTR. 24
5020 Salzburg

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at
Projektverfasser:
Harder Spreyermann
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNEIS_H14_VP_G1_Top05
Maßstab: 1:50
0 1 2

LEGENDE

- E-Verteiler (TGA-ET)
- RSK Regensinkkasten
- Rigol
- ZI Zimmer
- RPH Rohparapethöhe
- Ar Abstellraum
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgezeichnet
- Infrarotpaneel
- SD-Box Schalldämmbox
- Trockenbau einlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot
- EG Erdgeschoss
- RH Raumhöhe
- OG Obergeschoss
- FBOK Fußboden-Oberkante
- Abh.D. Abhangdecke
- WM Waschmaschine
- VS Vorsatzschale
- Nachströmelement
- Blumenablage
- Handtuchrockner
- Höhenkote Fertigmaß

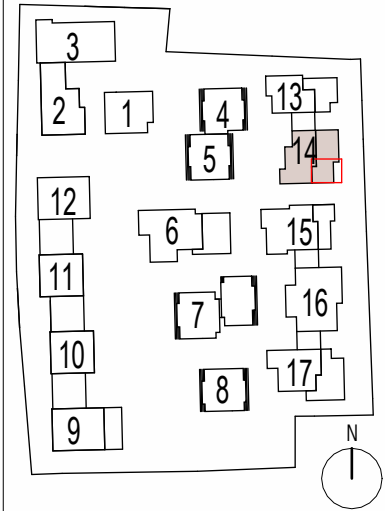
Top 05/H14	
Name	WNFL
3-ZI	
G1	
VR	6,34 m²
AR	2,72 m²
Bad	5,91 m²
Kinderzimmer	11,81 m²
Wohnküche	24,98 m²
Schlafzimmer	14,81 m²
	66,58 m²
Balkon	ca. 11,61 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



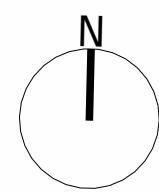
VERKAUFSPLAN

Lageplan:



LEGENDE

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorgerichtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenablage
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Abh.D. Abhangdecke
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet



Top 06/H14	
Name	WNFL
3-ZI	
G1	
VR	3,64 m²
WC	2,17 m²
Bad	6,62 m²
Schlafzimmer	14,77 m²
Wohnküche	24,89 m²
Kinderzimmer	10,16 m²
AR	3,03 m²
	65,27 m²
Balkon	ca.11,86 m²

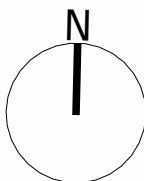
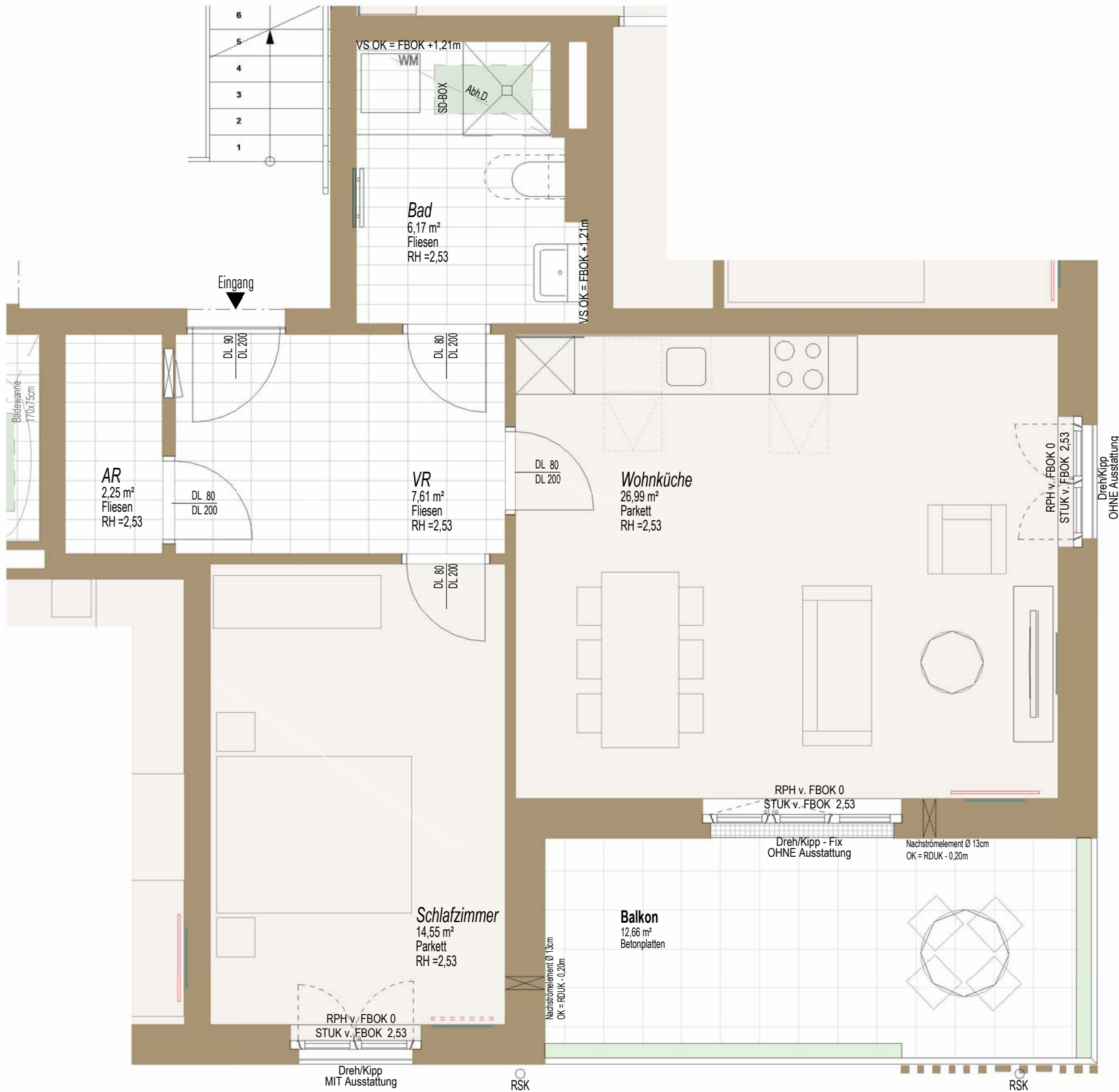
Planinhalt:
Top 06/H14
Adresse:
GNEISFELDSTR. 24
5020 Salzburg

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at
Projektverfasser:
Harder Spreyermann
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNEIS_H14_VP_G1_Top06
Maßstab: 1:50

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**

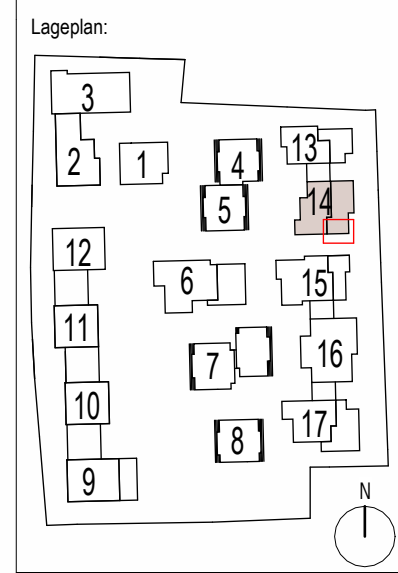


LEGENDE

- | | | | | | | |
|----------------------|----------------------|--|------------------|-------------------------|--------------------|---|
| E-Verteiler (TGA-ET) | RSK Regensinkkasten | Rigol | ZI Zimmer | RPH Rohparapethöhe | Ar Abstellraum | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorbereitet |
| Infrarotpaneel | SD-Box Schalldämmbox | Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot | EG Erdgeschoss | RH Raumhöhe | Vr Vorraum | |
| Nachströmelement | Blumenablage | | OG Obergeschoss | FBOK Fußboden-Oberkante | Abh.D. Abhangdecke | |
| Handluchttrockner | Höhenkote Fertigmaß | | WM Waschmaschine | VS Vorsatzschale | | |



VERKAUFSPLAN



Planinhalt: **Top 07/H14**
 Adresse: **GNEISFELDSTR. 24**
5020 Salzburg

Bauherr: **HEIMAT ÖSTERREICH**
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Top 07/H14	
Name	WNFL
2 ZI	
G1	
VR	7,61 m²
Bad	6,17 m²
Wohnküche	26,99 m²
Schlafzimmer	14,55 m²
AR	2,25 m²
	57,57 m²
Balkon	ca. 12,66 m²

Planverfasser: **strobl architekten** ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

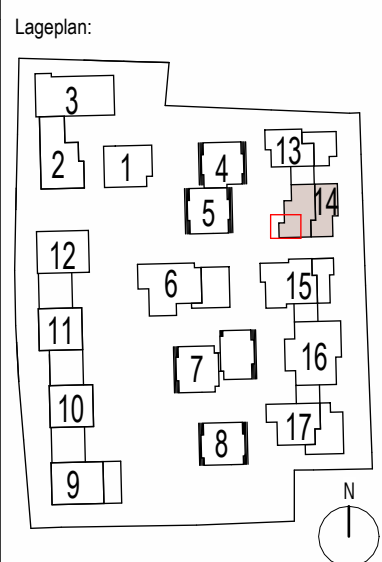
Projektverfasser:
 Harder Spreyermann
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H14_VP_G1_Top07
 Maßstab: 1:50

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**

Top 08/H14

Name	WNFL
4 ZI	
G1	
VR	11,52 m ²
Bad	6,27 m ²
WC	2,25 m ²
Kinderzimmer	13,23 m ²
Wohnküche	31,51 m ²
Schlafzimmer	12,95 m ²
Kinderzimmer	11,95 m ²
AR	3,34 m ²
	93,01 m ²
Balkon	ca. 12,28 m ²

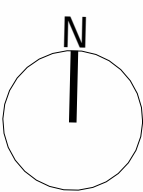


Planinhalt:
Top 08/H14
Adresse:
GNEISFELDSTR. 24
5020 Salzburg

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at
Projektverfasser:
Harder Spreyermann
architekten eth/sia/bsa ag

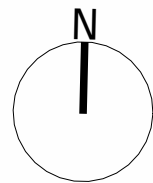
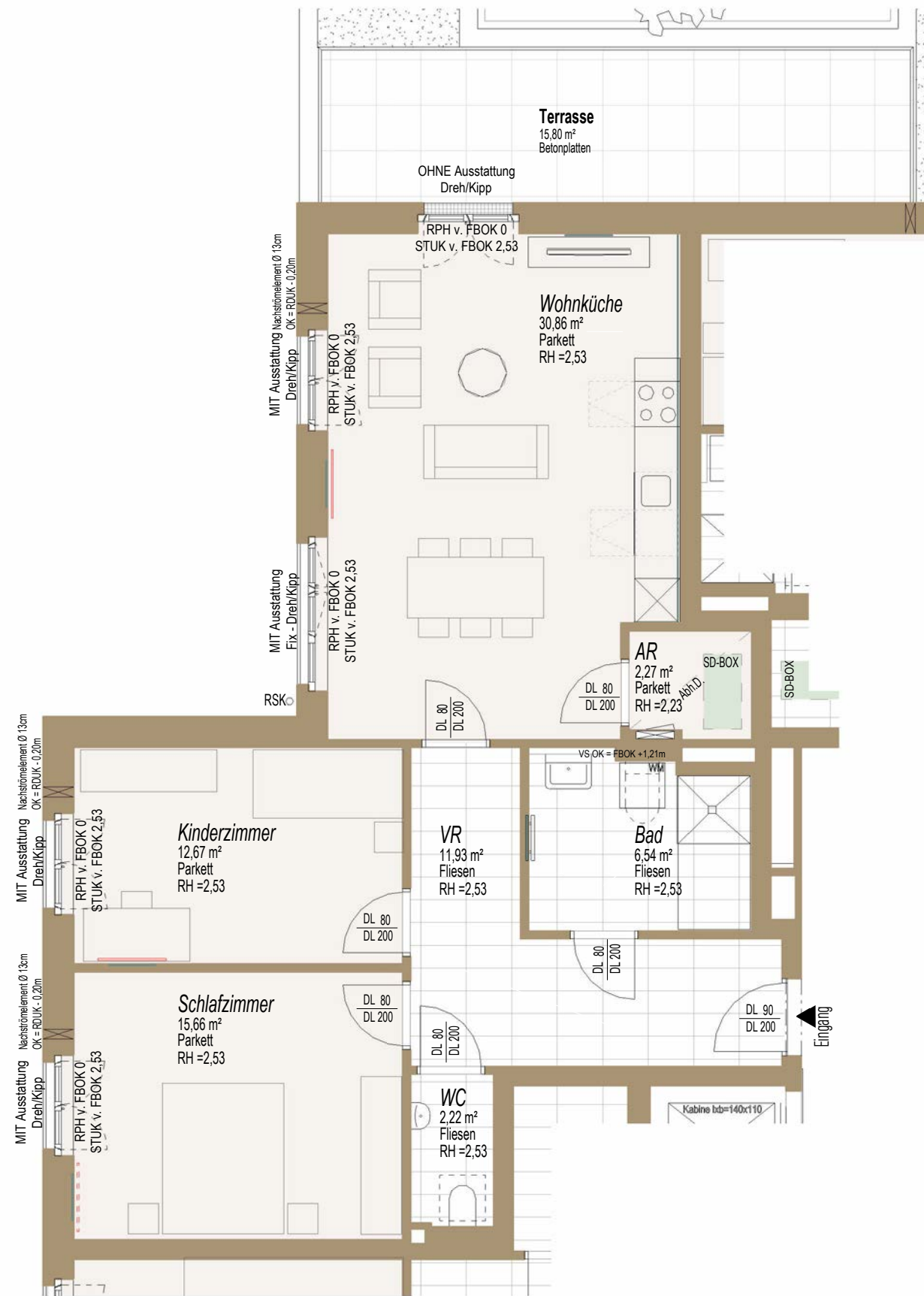
Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNEIS_H14_VP_G1_Top08
Maßstab: 1:50
0 1 2



LEGENDE

- | | | | | | | |
|----------------------|----------------------|---|------------------|-------------------------|--------------------|---|
| E-Verteiler (TGA-ET) | RSK Regensinkkasten | Rigol | ZI Zimmer | RPH Rohparapethöhe | Ar Abstellraum | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet |
| Infrarotpaneel | SD-Box Schalldämmbox | Trockenbau einlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot | EG Erdgeschoss | RH Raumhöhe | Vr Vorraum | |
| Nachströmelement | Blumenablage | | OG Obergeschoss | FBOK Fußboden-Oberkante | Abh.D. Abhangdecke | |
| Handtuchtrockner | Höhenkote Fertigmaß | | WM Waschmaschine | VS Vorsatzschale | | |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



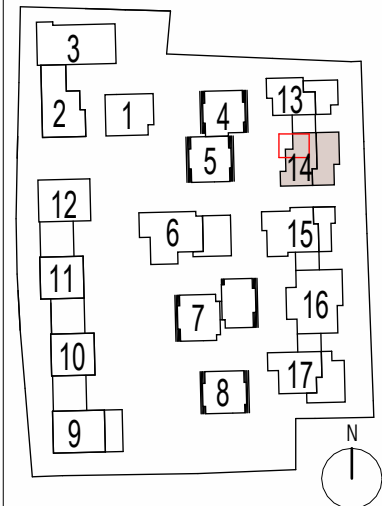
LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------------|--|------------------|--|-------------------------|--|--------------------|--|--|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | Rigol | | Zi Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum | | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum | | |
| | Infrarotpaneel vorgerichtet | | Blumenablage | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Abh.D. Abhangdecke | | |
| | Nachströmelement | | Höhenskote Fertigmaß | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | | | |
| | Handtuchtrockner | | | | | | | | | | |
- Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 09/H14

Adresse: GNEISFELDSTR. 24
5020 Salzburg

Bauherr:

**HEIMAT
ÖSTERREICH**

plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
ZT GmbH

pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

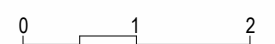
Projektverfasser:
Harder Spreyermann
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H14_VP_G1_Top09

Maßstab: 1:75

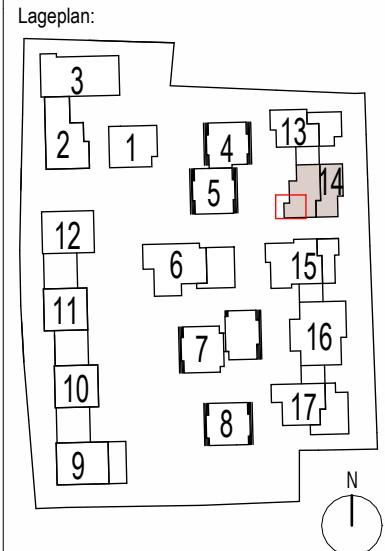
Top 09/H14	
Name	WNFL
3 Zi	
G1	
VR	11,93 m²
WC	2,22 m²
Schlafzimmer	15,66 m²
Kinderzimmer	12,67 m²
Wohnküche	30,86 m²
Bad	6,54 m²
AR	2,27 m²
	82,16 m²
Terrasse	ca.15,80 m²



Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

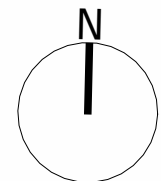


Planinhalt:
Top 10/H14
 Adresse:
GNEISFELDSTR. 24
5020 Salzburg

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at
 Projektverfasser:
 Harder Spreyermann
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H14_VP_G2_Top10
 Maßstab: 1:75



LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|-----------------------------|--|--|--|------------------|--|--------------------|--|------------------|--|--|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | ZI Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum | | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet |
| | Infrarotpaneel | | Infrarotpaneel vorgerichtet | | SD-Box Schalldämmbox | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum | | FBOK Fußboden-Oberkante |
| | Nachströmelement | | Blumenablage | | Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot | | OG Obergeschoss | | Abh.D. Abhangdecke | | VS Vorsatzschale | | Handluchttrockner |
| | Höhenskote Fertigmaß | | | | | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | | | |

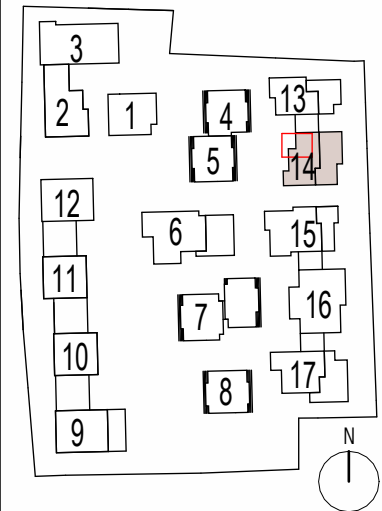
Top 10/H14	
Name	WNFL
4 ZI	
G2	
VR	11,51 m²
Bad	8,03 m²
WC	2,24 m²
Wohnküche	29,25 m²
Kinderzimmer	13,10 m²
Schlafzimmer	12,97 m²
Kinderzimmer	11,93 m²
AR	3,34 m²
	92,38 m²
Balkon	ca.12,41 m²
Terrasse	ca.19,60 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

Lageplan:

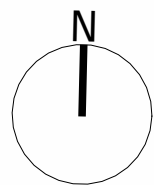
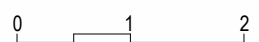


Planinhalt:
Top 11/H14
 Adresse: **GNEISFELDSTR. 24**
5020 Salzburg

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at
 Projektverfasser:
 Harder Spreyermann
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H14_VP_G2_Top11
 Maßstab: 1:75



LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|--|--|-----------------|--|-------------------------|--|--------------------|--|---|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | ZI Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum | | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgezeichnet |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum | | FBOK Fußboden-Oberkante |
| | Nachströmelement | | Blumenablage | | WM Waschmaschine | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Abh.D. Abhangdecke | | VS Vorsatzschale |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | | | | | | | | | |

Top 11/H14	
Name	WNFL
4 ZI	
G2	
VR	11,93 m²
WC	2,22 m²
Schlafzimmer	15,66 m²
Kinderzimmer	12,67 m²
Wohnküche	30,68 m²
Kinderzimmer	11,24 m²
AR	3,27 m²
Bad	6,53 m²
	94,20 m²
Terrasse	ca. 14,79 m²