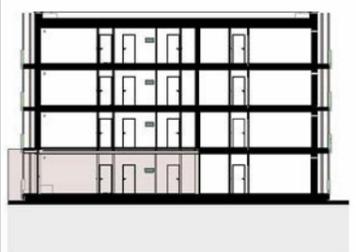
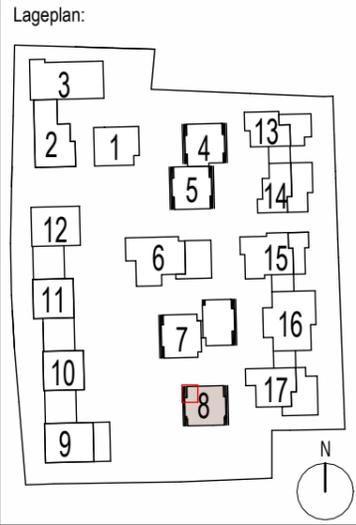


Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN



Planinhalt:
4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top01
 Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top01
 Maßstab: 1:50



Top 01/H08	
Name	WNFL
4 Zi	
EG	
Kinderzimmer	11,33 m²
Wohnküche	26,12 m²
Schlafzimmer	14,13 m²
Kinderzimmer	11,30 m²
Vr	10,55 m²
Ar	3,38 m²
Wc	1,72 m²
Bad	6,08 m²
84,60 m²	
Garten Top 01	ca. 118,45 m²
Terrasse Top01	ca. 11,66 m²

LEGENDE

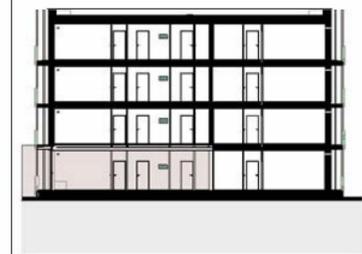
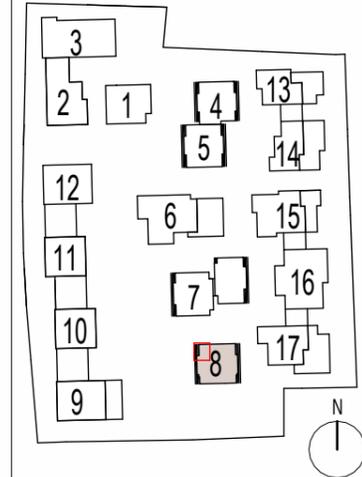
- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|---|--|-------------------------|--|---|--|----------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | Zi Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | Trockenbauanlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorbereitet | | |
| | Handtuchrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | Holz-Wandoberfläche | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



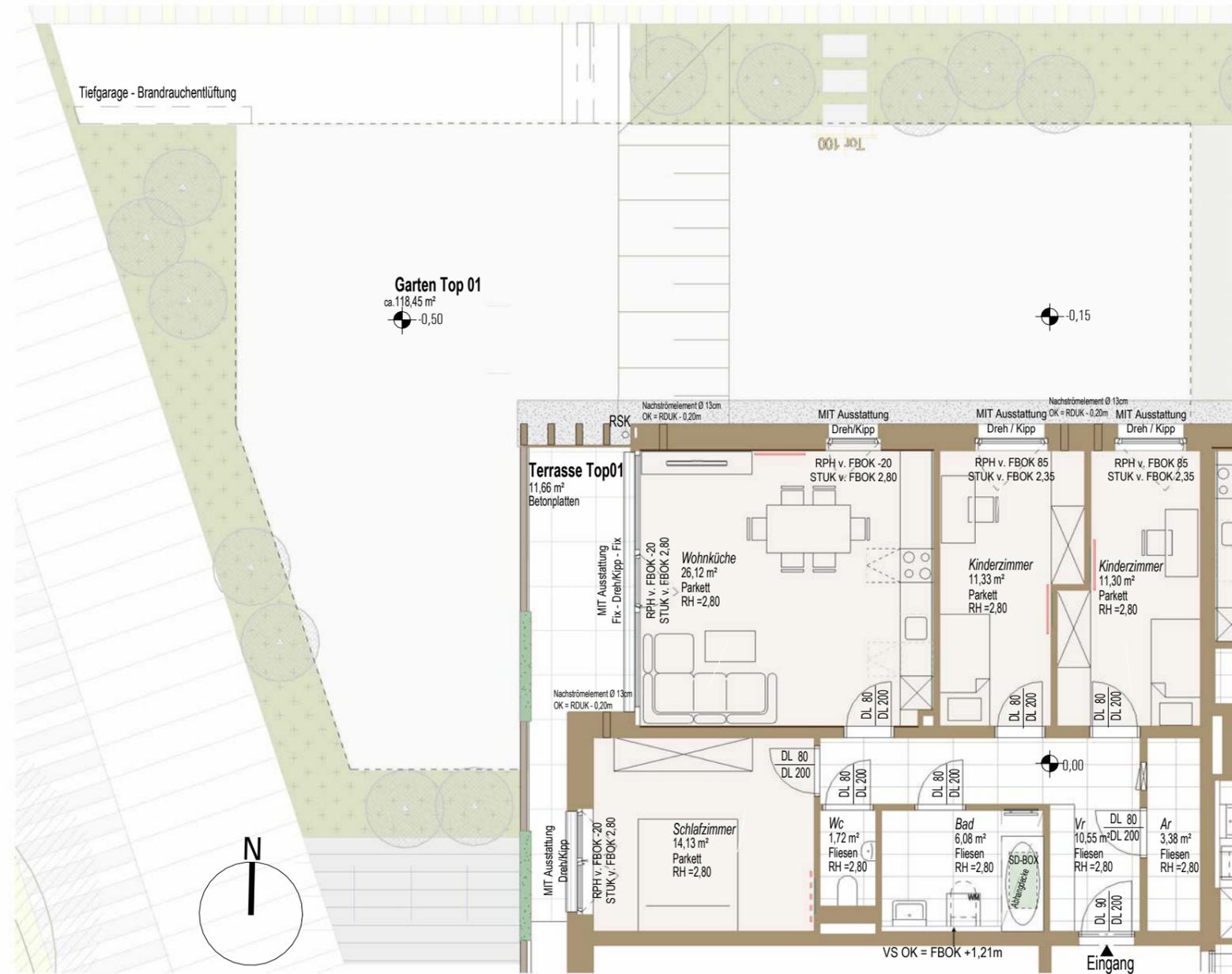
Planinhalt: **4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top01-Übersicht-**
 Adresse: **BERCHTESGADNER STRASSE 113A**

Bauherr: **HEIMAT ÖSTERREICH**

plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser: **strobl architekten ZT GmbH**
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top01_Übersicht
 Maßstab: 1:100



LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|---|--|------------------|--|-------------------------|--|--|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | Zi Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | Trockenbauanlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | Holz-Wandoberfläche | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgesehen |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | | | |

Top 01/H08

Name	WNFL
4 Zi	
EG	
Kinderzimmer	11,33 m ²
Wohnküche	26,12 m ²
Schlafzimmer	14,13 m ²
Kinderzimmer	11,30 m ²
Vr	10,55 m ²
Ar	3,38 m ²
Wc	1,72 m ²
Bad	6,08 m ²
84,60 m²	

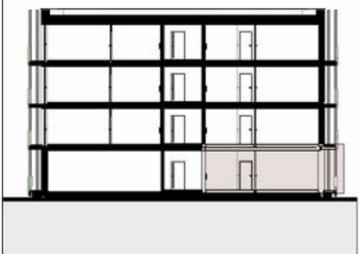
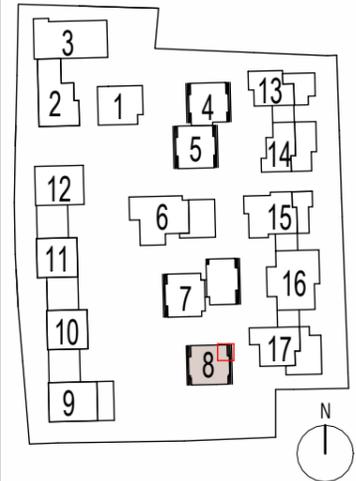
Garten Top 01 ca. 118,45 m²
 Terrasse Top01 ca. 11,66 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:
4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top02
 Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top02
 Maßstab: 1:50



Top 02/H08	
Name	WNFL
3-ZI	
EG	
Vr	10,40 m ²
Ar	2,14 m ²
Wohnküche	29,98 m ²
Kinderzimmer	12,55 m ²
Schlafzimmer	12,57 m ²
Wc	1,79 m ²
Bad	5,87 m ²
	75,30 m²
Garten Top02	ca.88,18 m ²
Terrasse Top02	ca.12,65 m ²

LEGENDE

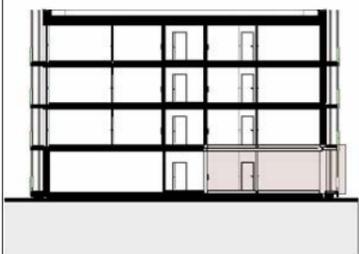
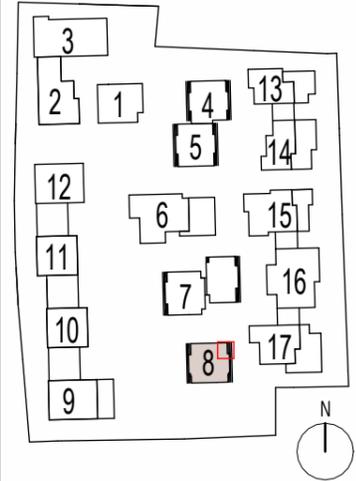
- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenkasten
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot
- Holz-Wandoberfläche
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



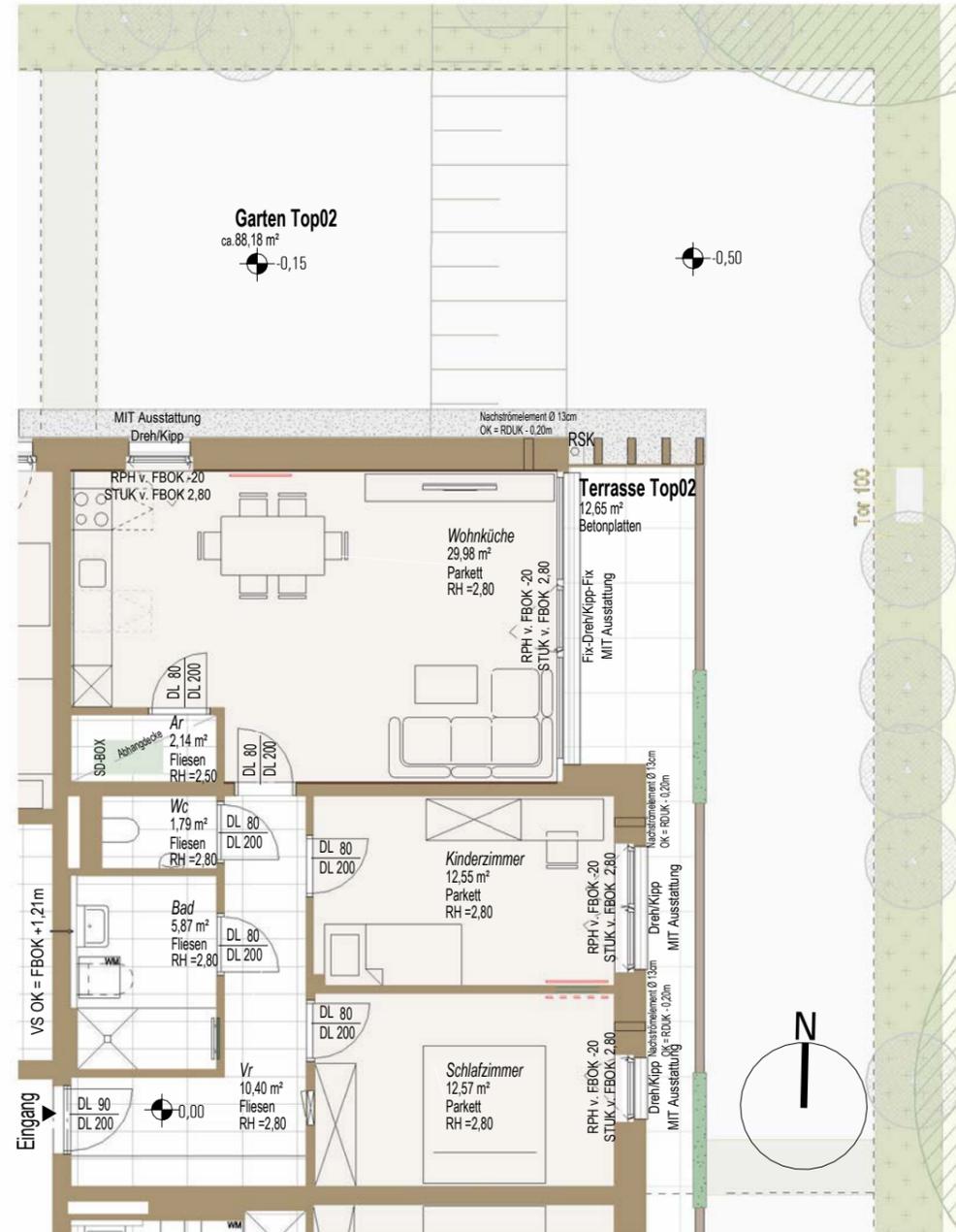
Planinhalt: 4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top02-Übersicht-
 Adresse: BERCHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr: **HEIMAT ÖSTERREICH**

plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser: **strobl architekten** ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top02_Übersicht
 Maßstab: 1:100



LEGENDE

- E-Verteiler (TGA-ET)
- RSK Regensinkkasten
- Rigol
- ZI Zimmer
- RPH Rohparapethöhe
- Ar Abstellraum
- Infrarotpaneel
- SD-Box Schalldämmbox
- EG Erdgeschoss
- Infrarotpaneel vorge richtet
- OG Obergeschoss
- FBOK Fußboden-Oberkante
- Nachströmelement
- Blumenkasten
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet
- Handtuchtrockner
- Höhenkote Fertigmaß
- Holz-Wandoberfläche
- WM Waschmaschine
- VS Vorsatzschale

Top 02/H08

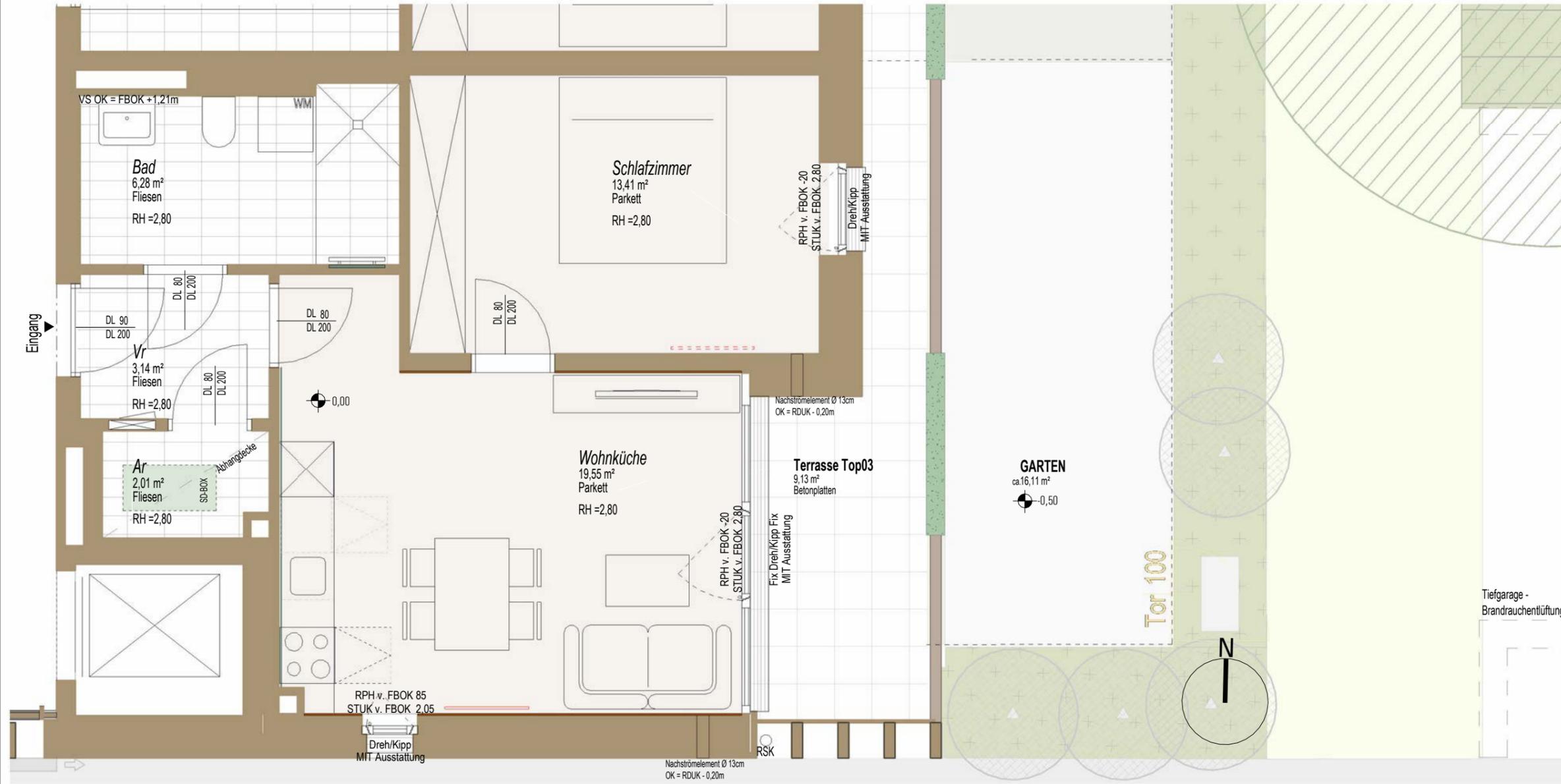
Name	WNFL
Vr	10,40 m²
Ar	2,14 m²
Wohnküche	29,98 m²
Kinderzimmer	12,55 m²
Schlafzimmer	12,57 m²
Wc	1,79 m²
Bad	5,87 m²

75,30 m²
 Garten Top02 ca.88,18 m²
 Terrasse Top02 ca.12,65 m²

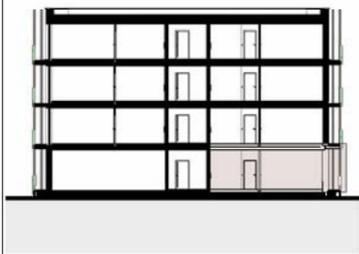
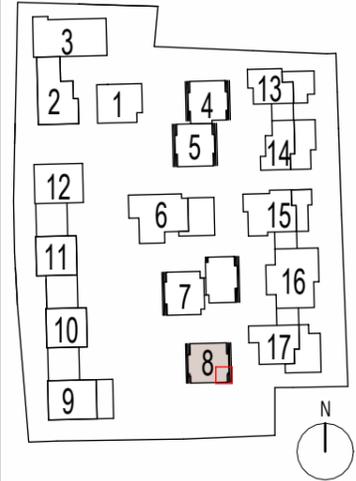
Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN



Lageplan:

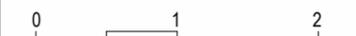


Planinhalt:
4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top03
 Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top03
 Maßstab: 1:50



LEGENDE

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenkasten
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbau einlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot
- Holz-Wandoberfläche
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

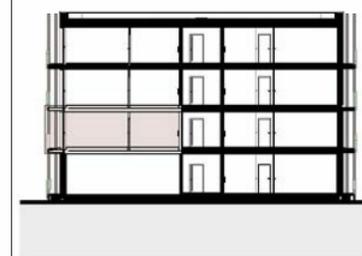
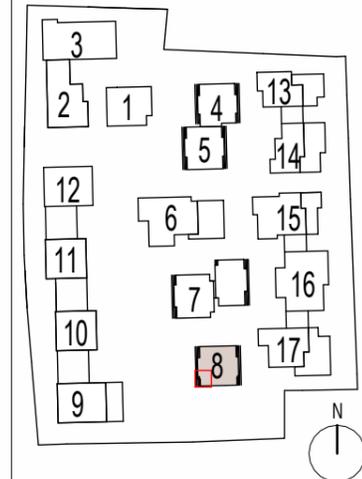
Top 03/H08	
Name	WNFL
2 ZI	
EG	
Wohnküche	19,55 m²
Schlafzimmer	13,41 m²
Bad	6,28 m²
Ar	2,01 m²
Vr	3,14 m²
	44,39 m²
GARTEN	ca.16,11 m²
Terrasse Top03	ca.9,13 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

Lageplan:

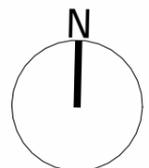
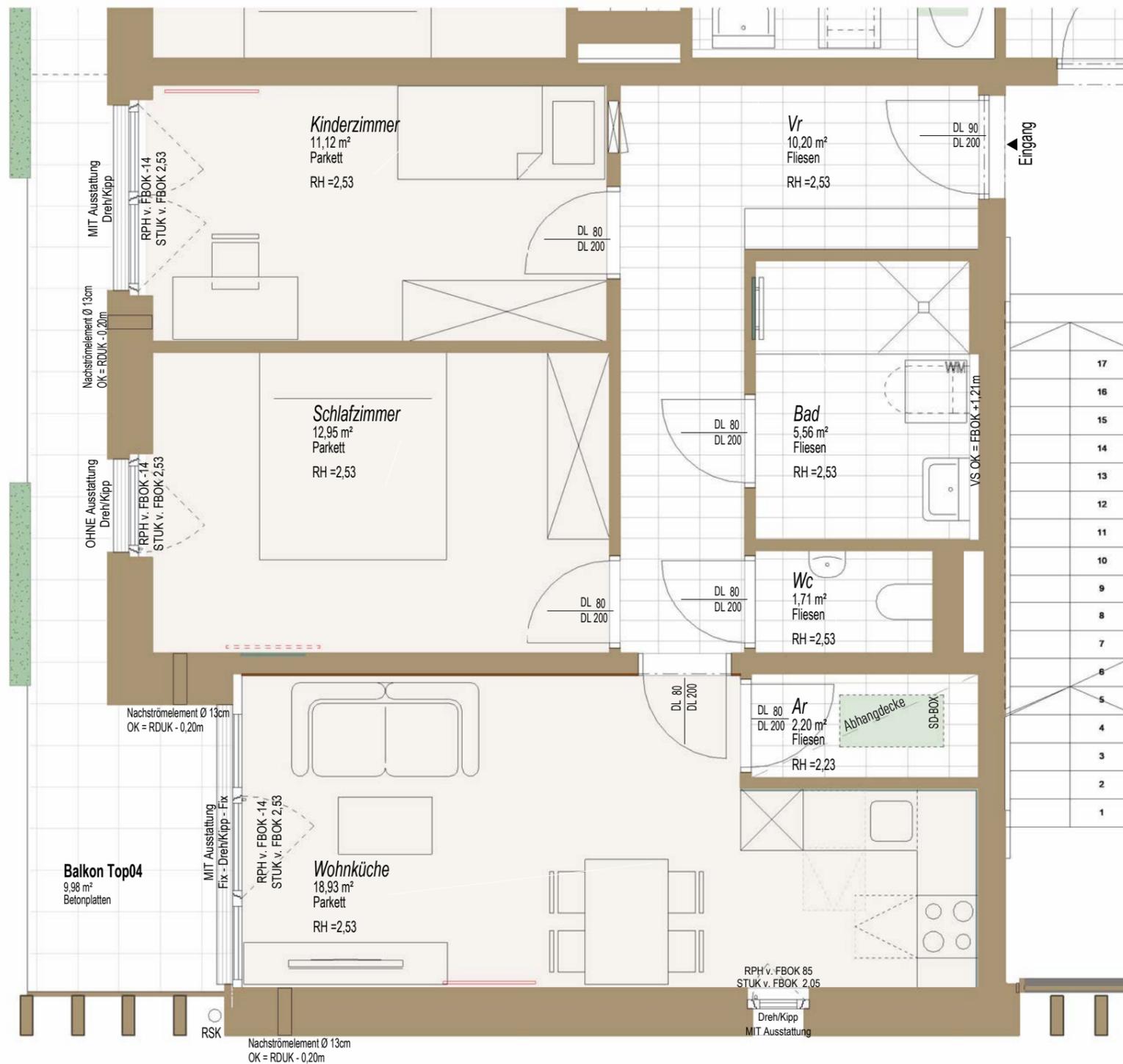


Planinhalt:
4630_GNEIS_H8_VP_G1_Top04
 Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_G1_Top04
 Maßstab: 1:50



LEGENDE

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenkasten
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbau einlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot
- Holz-Wandoberfläche
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

Top 04/H08	
Name	WNFL
3-ZI	
G1	
Ar	2,20 m²
Kinderzimmer	11,12 m²
Vr	10,20 m²
Wc	1,71 m²
Bad	5,56 m²
Schlafzimmer	12,95 m²
Wohnküche	18,93 m²
	62,67 m²
Balkon Top04	ca.9,98 m²

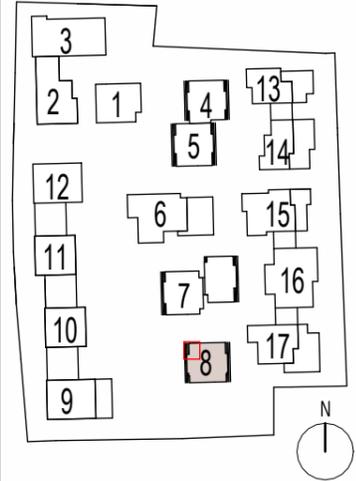


Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt: **4630_GNEIS_H8_VP_G1_Top05**

Adresse: **BERCHTESGADNER STRASSE 113A**

Bauherr: **HEIMAT ÖSTERREICH**

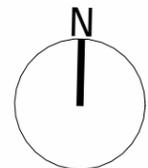
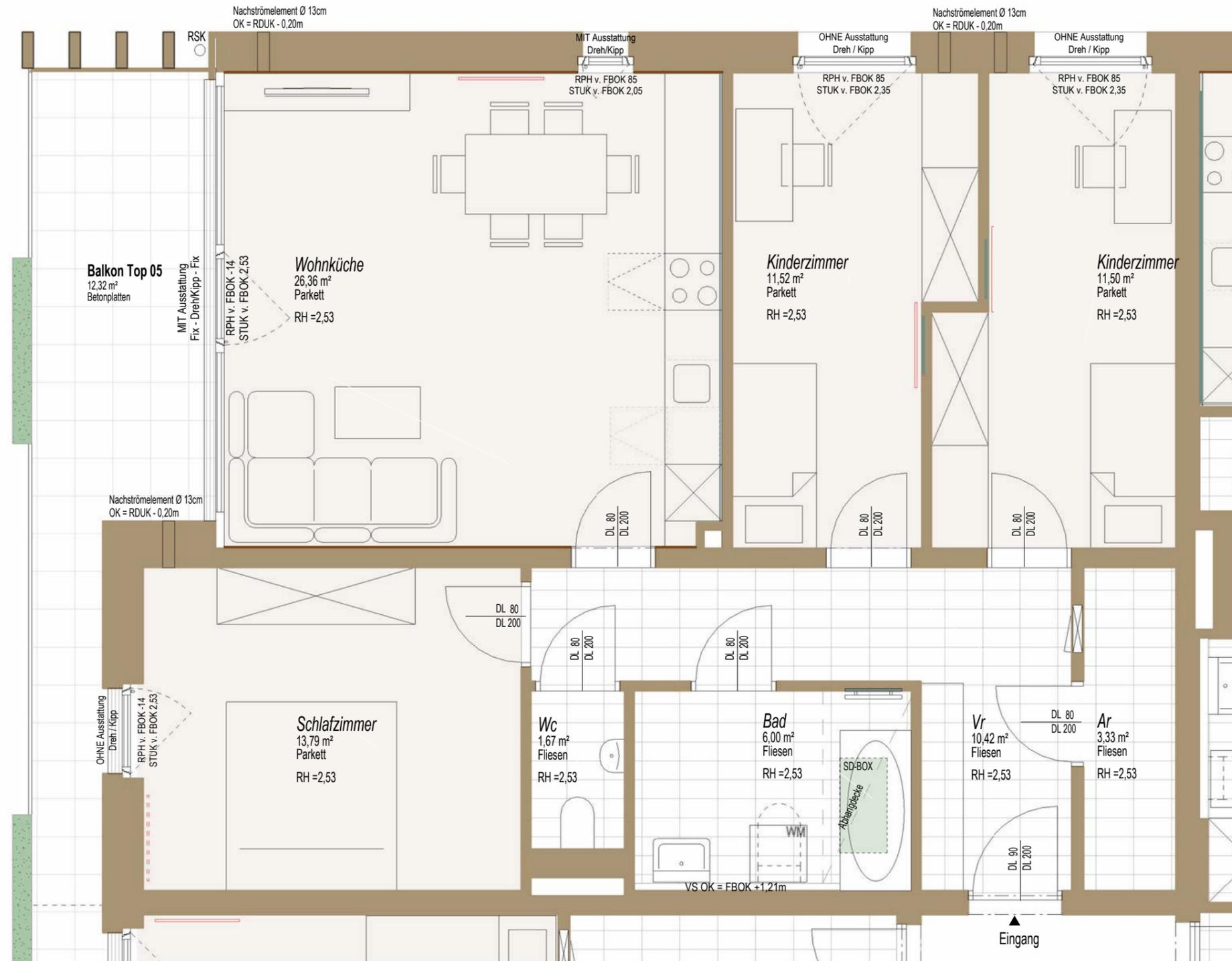
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser: **strobl architekten ZT GmbH**
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_G1_Top05

Maßstab: 1:50

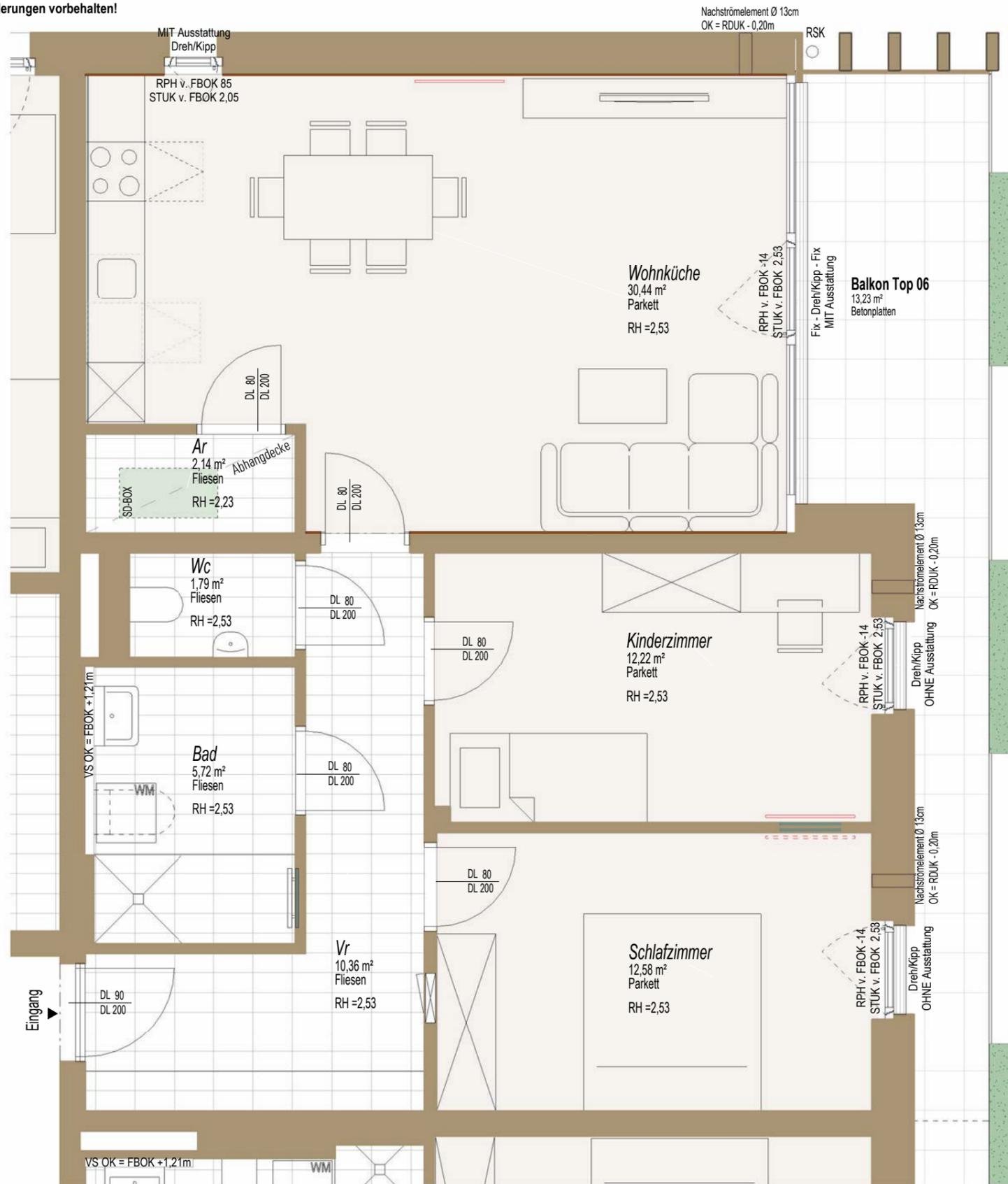


LEGENDE

- E-Verteiler (TGA-ET)
- RSK Regensinkkasten
- Rigol
- ZI Zimmer
- RPH Rohparapethöhe
- Ar Abstellraum
- Infrarotpaneel
- SD-Box Schalldämmbox
- Trockenbauanlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot
- EG Erdgeschoss
- RH Raumhöhe
- Vr Vorraum
- Nachströmelement
- Blumenkasten
- OG Obergeschoss
- FBOK Fußboden-Oberkante
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorbereitet
- Handtuchtrockner
- Höhenkote Fertigmaß
- WM Waschmaschine
- VS Vorsatzschale
- Holz-Wandoberfläche

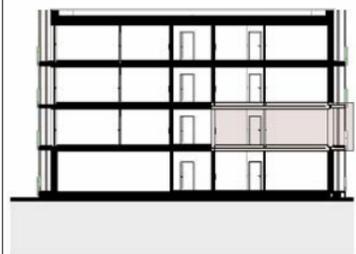
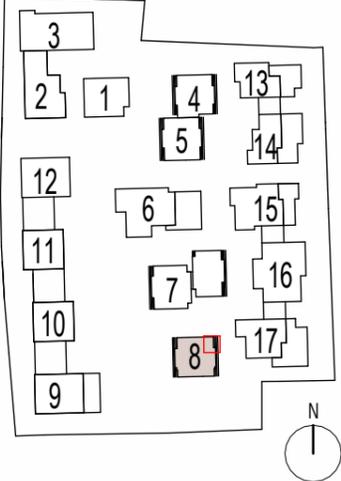
Top 05/H08	
Name	WNFL
4 Zi	
G1	
Kinderzimmer	11,50 m²
Kinderzimmer	11,52 m²
Ar	3,33 m²
Wc	1,67 m²
Bad	6,00 m²
Schlafzimmer	13,79 m²
Vr	10,42 m²
Wohnküche	26,36 m²
	84,60 m²
Balkon Top 05	ca. 12,32 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt: 4630_GNEIS_H8_VP_G1_Top06

Adresse: BERCHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr: **HEIMAT ÖSTERREICH**

plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:

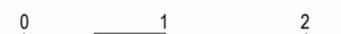
strobl architekten
ZT GmbH

pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_G1_Top06

Maßstab: 1:50



Top 06/H08

Name	WNFL
3-ZI	
G1	
Wc	1,79 m ²
Ar	2,14 m ²
Kinderzimmer	12,22 m ²
Schlafzimmer	12,58 m ²
Bad	5,72 m ²
Vr	10,36 m ²
Wohnküche	30,44 m ²
	75,25 m ²
Balkon Top 06	ca. 13,23 m ²

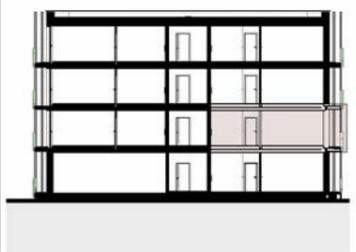
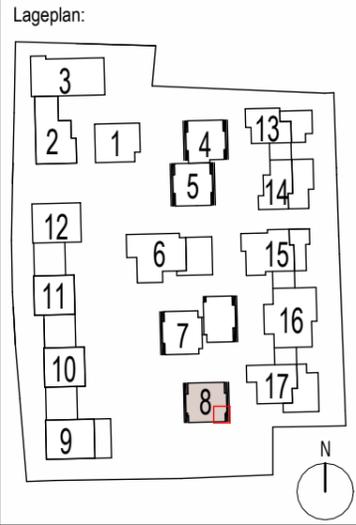
LEGENDE

	E-Verteiler (TGA-ET)		Regensinkkasten		Rigol		Zimmer		Rohrparapethöhe		Abstellraum
	Infrarotpaneel		Schalldämmbox		Trockenbaueinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot		Erdgeschoss		Raumhöhe		Vorraum
	Nachströmelement		Blumenkasten		Obergeschoss		FBOK		Fußboden-Oberkante		Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet
	Handtuchrockner		Höhenkote Fertigmaß		Holz-Wandoberfläche		WM		Vorsatzschale		

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN



Planinhalt:
4630_GNEIS_H8_VP_G1_Top07
Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE
113A

Bauherr:
**HEIMAT
ÖSTERREICH**
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_G1_Top07
Maßstab: 1:50
0 1 2

Top 07/H08	
Name	WNFL
Ar	2,01 m²
Schlafzimmer	13,23 m²
Bad	6,28 m²
Wohnküche	19,84 m²
Vr	3,14 m²
44,50 m²	
Balkon Top 07	ca. 9,52 m²

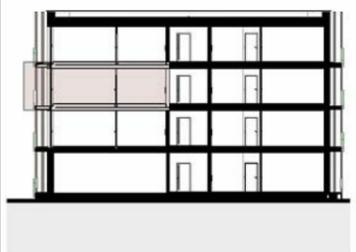
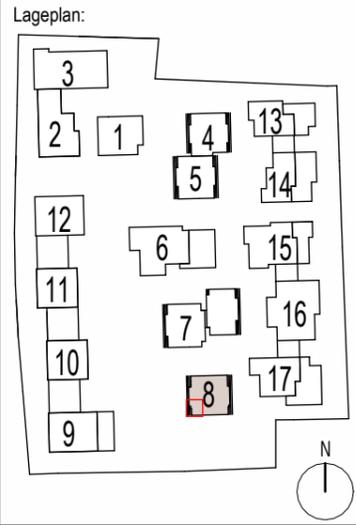
LEGENDE

E-Verteiler (TGA-ET)	RSK Regensinkkasten	Rigol	ZI Zimmer	RPH Rohparapethöhe	Ar Abstellraum
Infrarotpaneel	SD-Box Schalldämmbox	Trockenbauanlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot	EG Erdgeschoss	RH Raumhöhe	Vr Vorraum
Infrarotpaneel vorgerichtet	Blumenkasten	Holz-Wandoberfläche	OG Obergeschoss	FBOK Fußboden-Oberkante	Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet
Nachströmelement	Höhenkote Fertigmaß	WM Waschmaschine	VS Vorsatzschale		
Handtrockner					

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

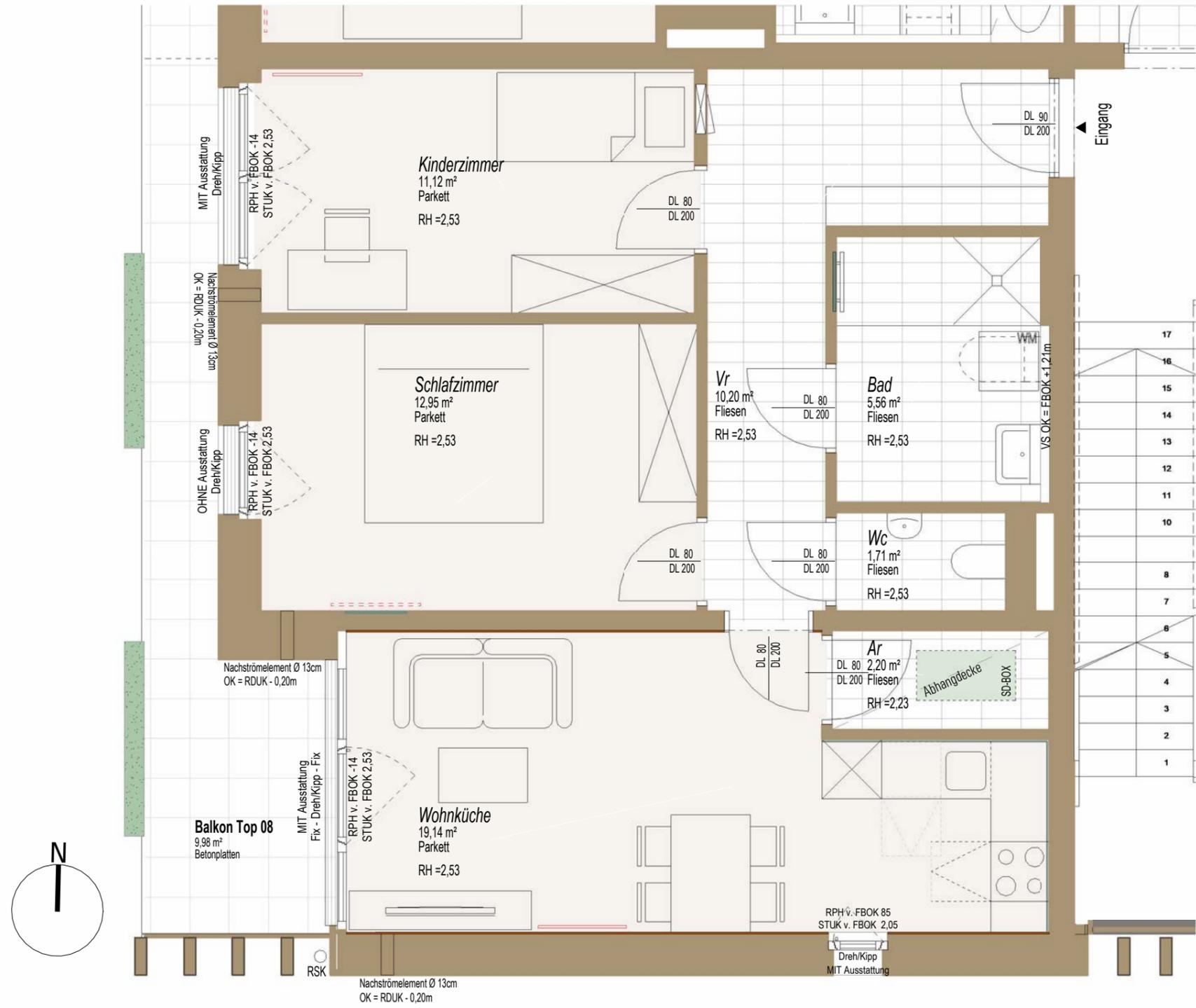


Planinhalt:
4630_GNEIS_H8_VP_G2_Top08
 Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_G2_Top08
 Maßstab: 1:50



LEGENDE

- | | | | | | |
|------------------------------|----------------------|--|------------------|-------------------------|---|
| E-Verteiler (TGA-ET) | RSK Regensinkkasten | Rigol | ZI Zimmer | RPH Rohparapethöhe | Ar Abstellraum |
| Infrarotpaneel | SD-Box Schalldämmbox | Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm | EG Erdgeschoss | RH Raumhöhe | Vr Vorraum |
| Infrarotpaneel vorge richtet | Blumenkasten | Holz-Wandoberfläche | OG Obergeschoss | FBOK Fußboden-Oberkante | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet |
| Nachströmelement | Höhenkote Fertigmaß | | WM Waschmaschine | VS Vorsatzschale | |
| Handtuchtrockner | | | | | |

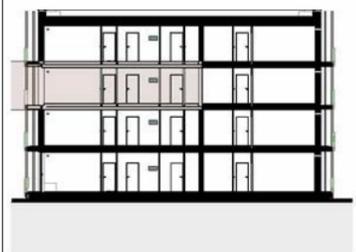
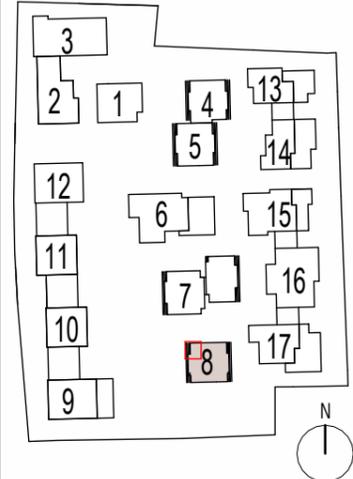
Top 08/H08	
Name	WNFL
3-ZI	
G2	
Ar	2,20 m²
Vr	10,20 m²
Wc	1,71 m²
Bad	5,56 m²
Wohnküche	19,14 m²
Kinderzimmer	11,12 m²
Schlafzimmer	12,95 m²
	62,89 m²
Balkon Top 08	ca.9,98 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

Lageplan:

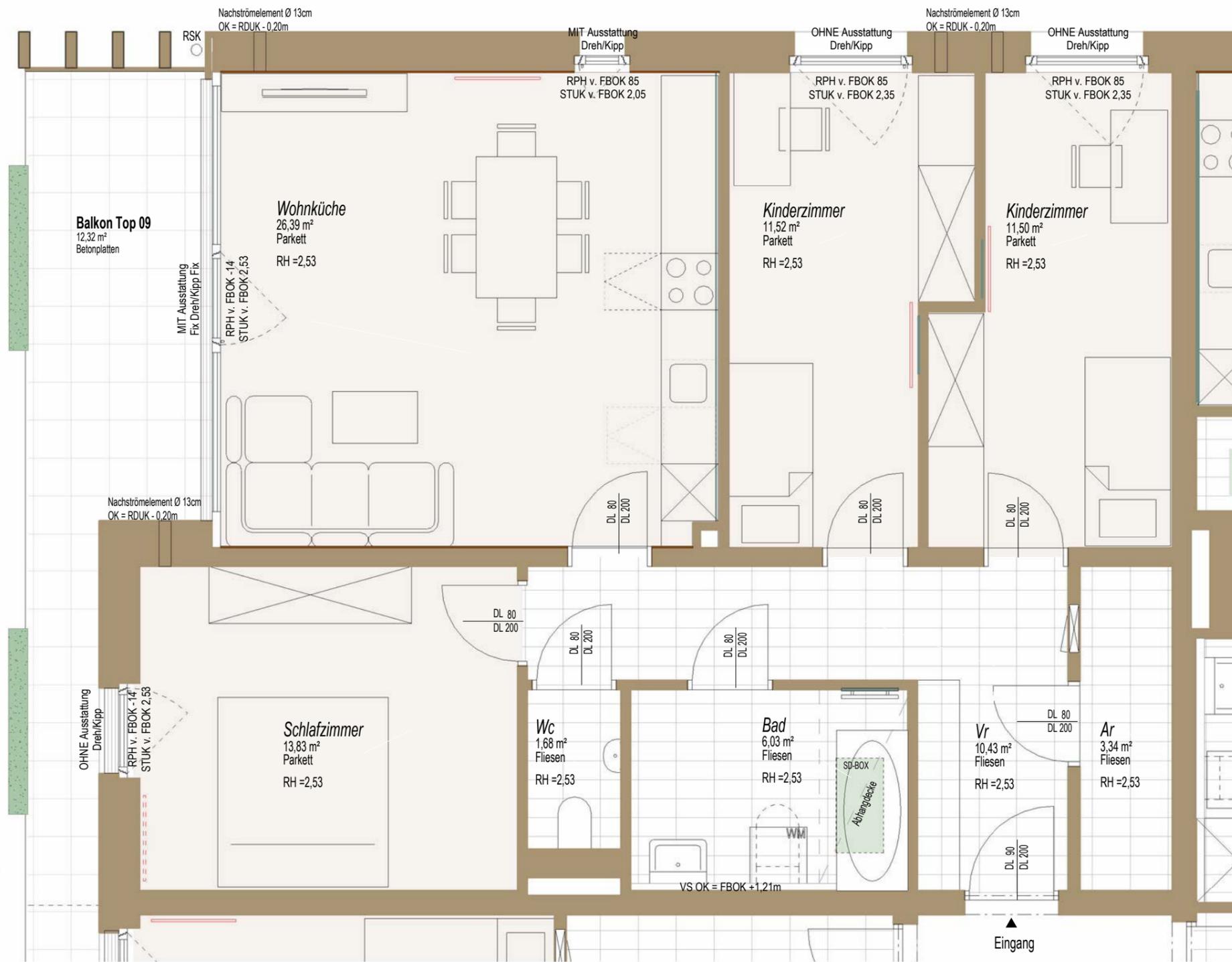


Planinhalt:
4630_GNEIS_H8_VP_G2_Top09
 Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_G2_Top09
 Maßstab: 1:50



Top 09/H08	
Name	WNFL
4 ZI	
G2	
Kinderzimmer	11,50 m ²
Kinderzimmer	11,52 m ²
Ar	3,34 m ²
Wc	1,68 m ²
Bad	6,03 m ²
Schlafzimmer	13,83 m ²
Vr	10,43 m ²
Wohnküche	26,39 m ²
	84,73 m ²
Balkon Top 09	ca.12,32 m ²

LEGENDE

- E-Verteiler (TGA-ET)
 - RSK Regensinkkasten
 - Rigol
 - ZI Zimmer
 - RPH Rohparapethöhe
 - Ar Abstellraum
 - Infrarotpaneel
 - SD-Box Schalldämmbox
 - EG Erdgeschoss
 - RH Raumhöhe
 - Vr Vorraum
 - Infrarotpaneel vorge richtet
 - Blumenkasten
 - OG Obergeschoss
 - FBOK Fußboden-Oberkante
 - Nachströmelement
 - Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
 - VS Vorsatzschale
 - Handtuchtrockner
 - Höhenkote Fertigmaß
 - Holz-Wandoberfläche
- WM Waschmaschine
 VS Vorsatzschale
 Sonnenschutz:
 MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
 OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



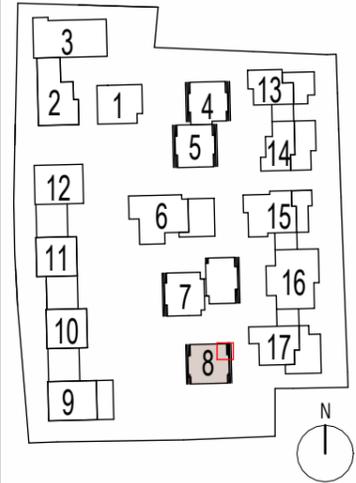
LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|--|--|-------------------------|--|---|--|----------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | ZI Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | Holz-Wandoberfläche | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | |



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt: **4630_GNEIS_H8_VP_G2_Top10**

Adresse: **BERCHTESGADNER STRASSE 113A**

Bauherr: **HEIMAT ÖSTERREICH**

plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser: **strobl architekten ZT GmbH**
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_G2_Top10

Maßstab: 1:50

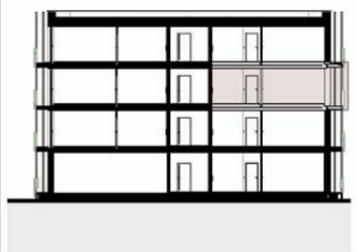
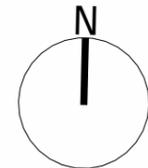
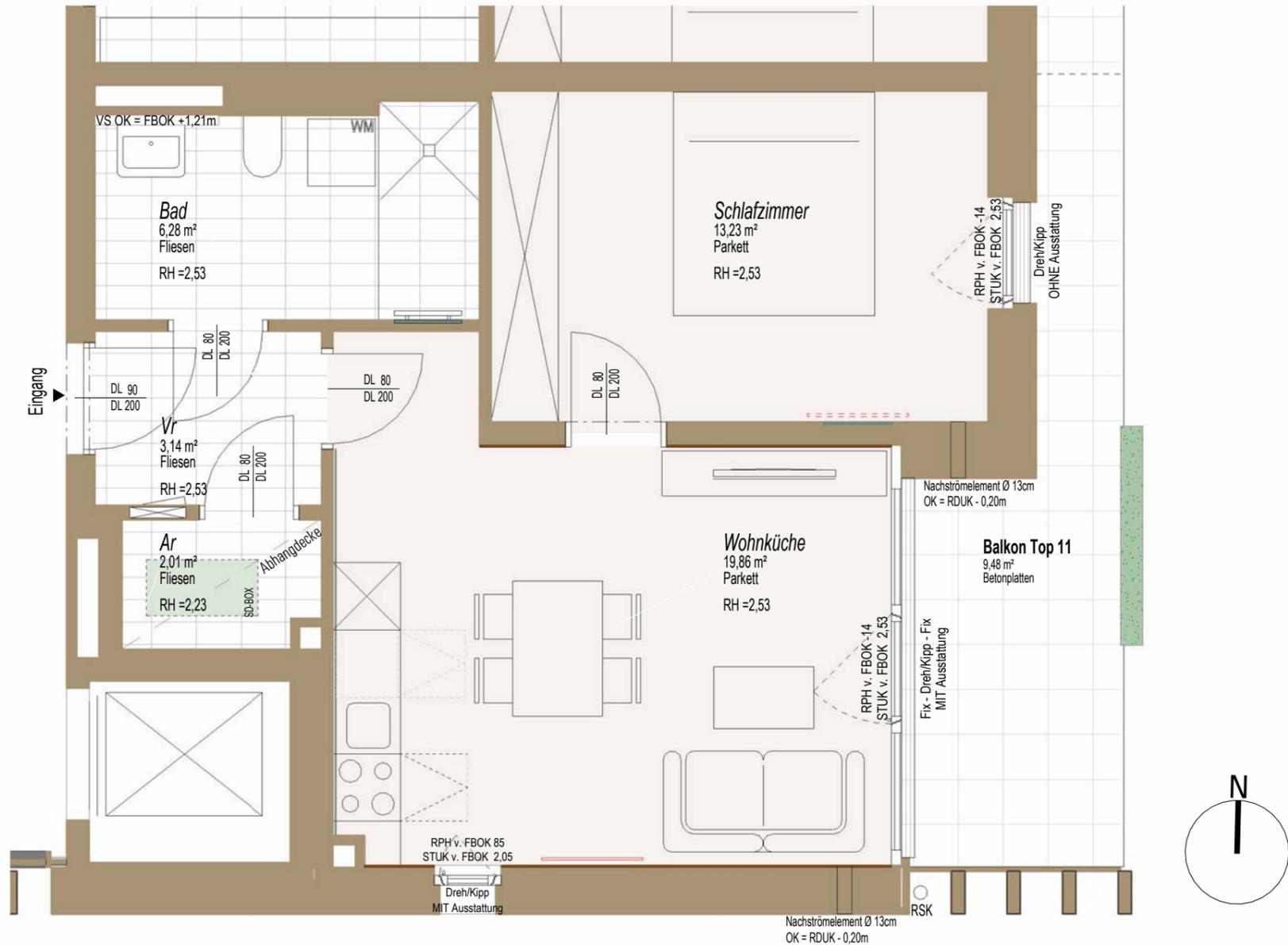
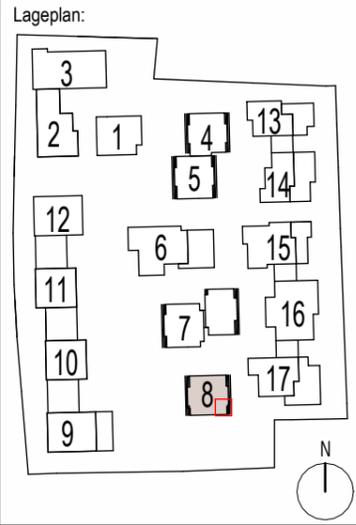


Top 10/H08	
Name	WNFL
3-ZI	
G2	
Wc	1,79 m²
Ar	2,14 m²
Bad	5,80 m²
Kinderzimmer	12,22 m²
Schlafzimmer	12,58 m²
Vr	10,36 m²
Wohnküche	30,36 m²
	75,26 m²
Balkon Top 10	ca.13,18 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN



Planinhalt: 4630_GNEIS_H8_VP_G2_Top11
 Adresse: BERCHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr: **HEIMAT ÖSTERREICH**
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser: **strobl architekten** ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_G2_Top11
 Maßstab: 1:50

Top 11/H08	
Name	WNFL
2 Zi	
G2	
Ar	2,01 m²
Schlafzimmer	13,23 m²
Bad	6,28 m²
Wohnküche	19,86 m²
Vr	3,14 m²
	44,52 m²
Balkon Top 11	ca. 9,48 m²

LEGENDE

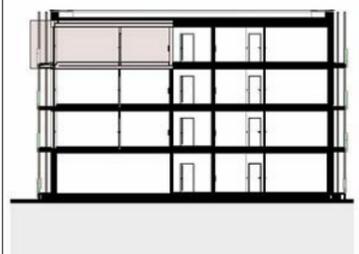
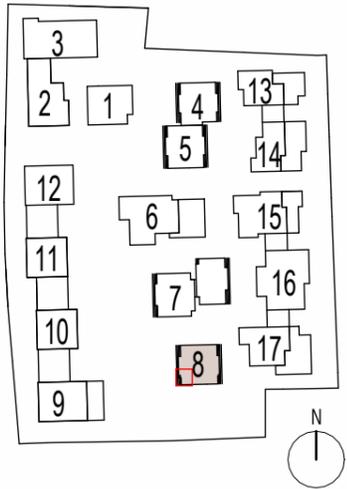
- E-Verteiler (TGA-ET)
- RSK Regensinkkasten
- Rigol
- ZI Zimmer
- RPH Rohparapethöhe
- Ar Abstellraum
- Infrarotpaneel
- SD-Box Schalldämmbox
- Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
- EG Erdgeschoss
- RH Raumhöhe
- Vr Vorraum
- Nachströmelement
- Blumenkasten
- OG Obergeschoss
- FBOK Fußboden-Oberkante
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet
- Handtuchtrockner
- Höhenkote Fertigmaß
- WM Waschmaschine
- VS Vorsatzschale
- Holz-Wandoberfläche

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:
4630_GNEIS_H8_VP_G3_Top12

Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH

plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_G3_Top12
Maßstab: 1:50



17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

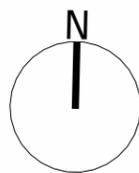
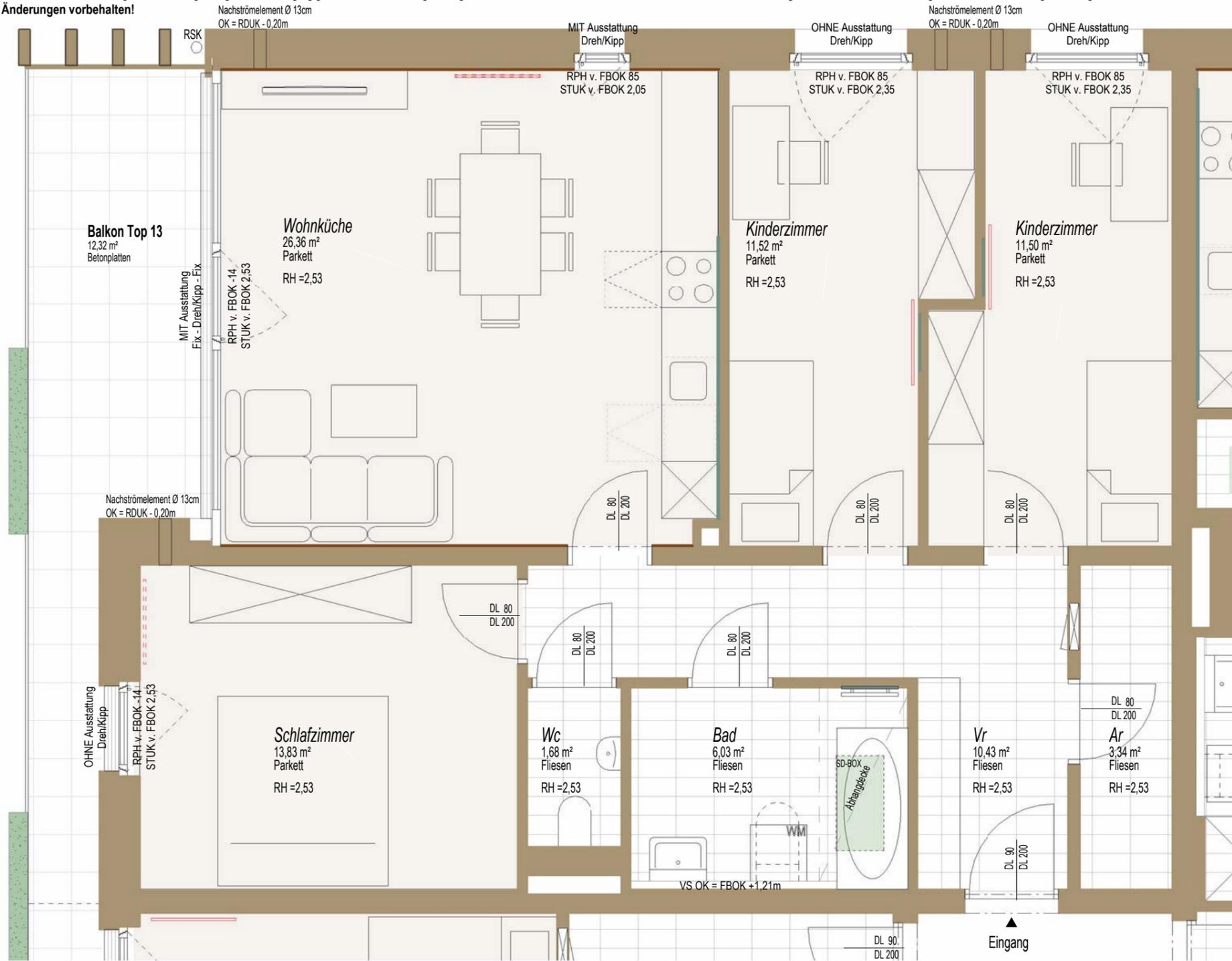
LEGENDE

- | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|---|------------------|-------------------------|--|
| E-Verteiler (TGA-ET) | RSK Regensinkkasten | Rigol | ZI Zimmer | RPH Rohparapethöhe | Ar Abstellraum |
| Infrarotpaneel | SD-Box Schalldämmbox | Trockenbauanlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot | EG Erdgeschoss | RH Raumhöhe | Vr Vorraum |
| Infrarotpaneel vorgerichtet | Blumenkasten | Holz-Wandoberfläche | OG Obergeschoss | FBOK Fußboden-Oberkante | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet |
| Nachströmelement | Höhenskote Fertigmaß | | WM Waschmaschine | VS Vorsatzschale | |
| Handtuchtrockner | | | | | |

Top 12/H08	
Name	WNFL
3-ZI	
G3	
Ar	2,20 m²
Vr	10,16 m²
Wc	1,69 m²
Bad	5,50 m²
Wohnküche	19,10 m²
Kinderzimmer	11,18 m²
Schlafzimmer	13,03 m²
	62,85 m²
Balkon Top 12	ca.9,98 m²



Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



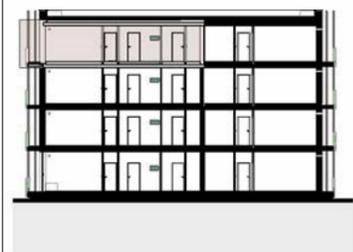
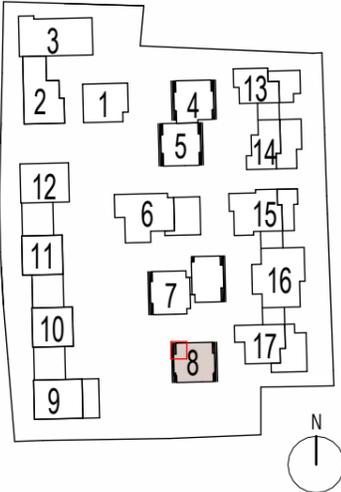
LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|--|--|------------------|--|-------------------------|--|--|
| | E-Verteller (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | ZI Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | Holz-Wandoberfläche | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgemerkt |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | | | |



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt: **4630_GNEIS_H8_VP_G3_Top13**
 Adresse: **BERCHTESGADNER STRASSE 113A**

Bauherr: **HEIMAT ÖSTERREICH**

plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser: **strobl architekten ZT GmbH**
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_G3_Top13
 Maßstab: 1:50

Top 13/H08	
Name	WNFL
4 ZI	
G3	
Kinderzimmer	11,50 m²
Kinderzimmer	11,52 m²
Ar	3,34 m²
Wc	1,68 m²
Bad	6,03 m²
Wohnküche	26,36 m²
Schlafzimmer	13,83 m²
Vr	10,43 m²
	84,71 m²
Balkon Top 13	ca. 12,32 m²



Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



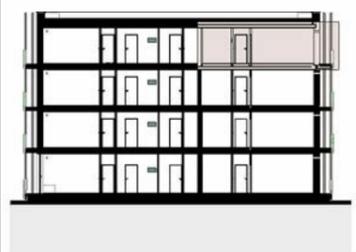
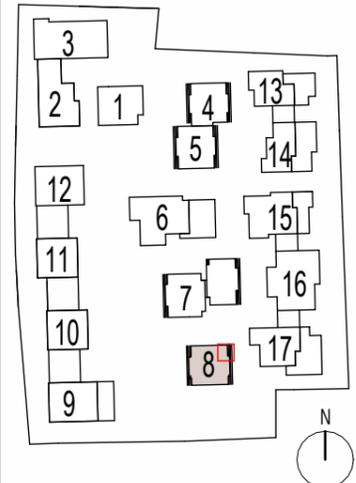
LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|---|--|-------------------------|--|--|--|----------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | ZI Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | Trockenbauanlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | Holz-Wandoberfläche | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | |



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

4630_GNEIS_H8_VP_G3_Top14

Adresse: BERCHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr: **HEIMAT ÖSTERREICH**

plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser: **strobl architekten** ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_G3_Top14

Maßstab: 1:50

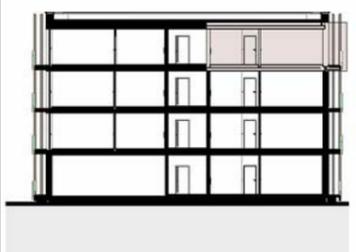
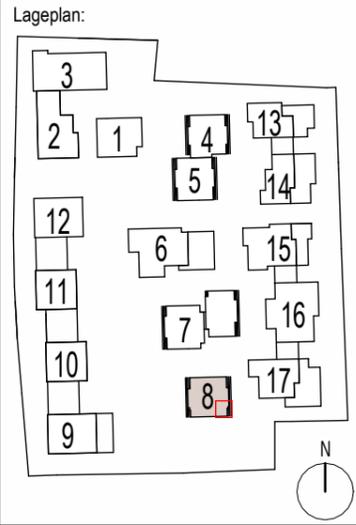


Top 14/H08	
Name	WNFL
3-ZI	
G3	
Wc	1,79 m²
Ar	2,02 m²
Bad	5,72 m²
Kinderzimmer	12,22 m²
Vr	10,36 m²
Schlafzimmer	12,58 m²
Wohnküche	30,48 m²
	75,18 m²
Balkon Top 14	ca.13,23 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



VERKAUFSPLAN

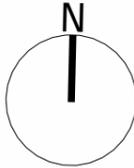
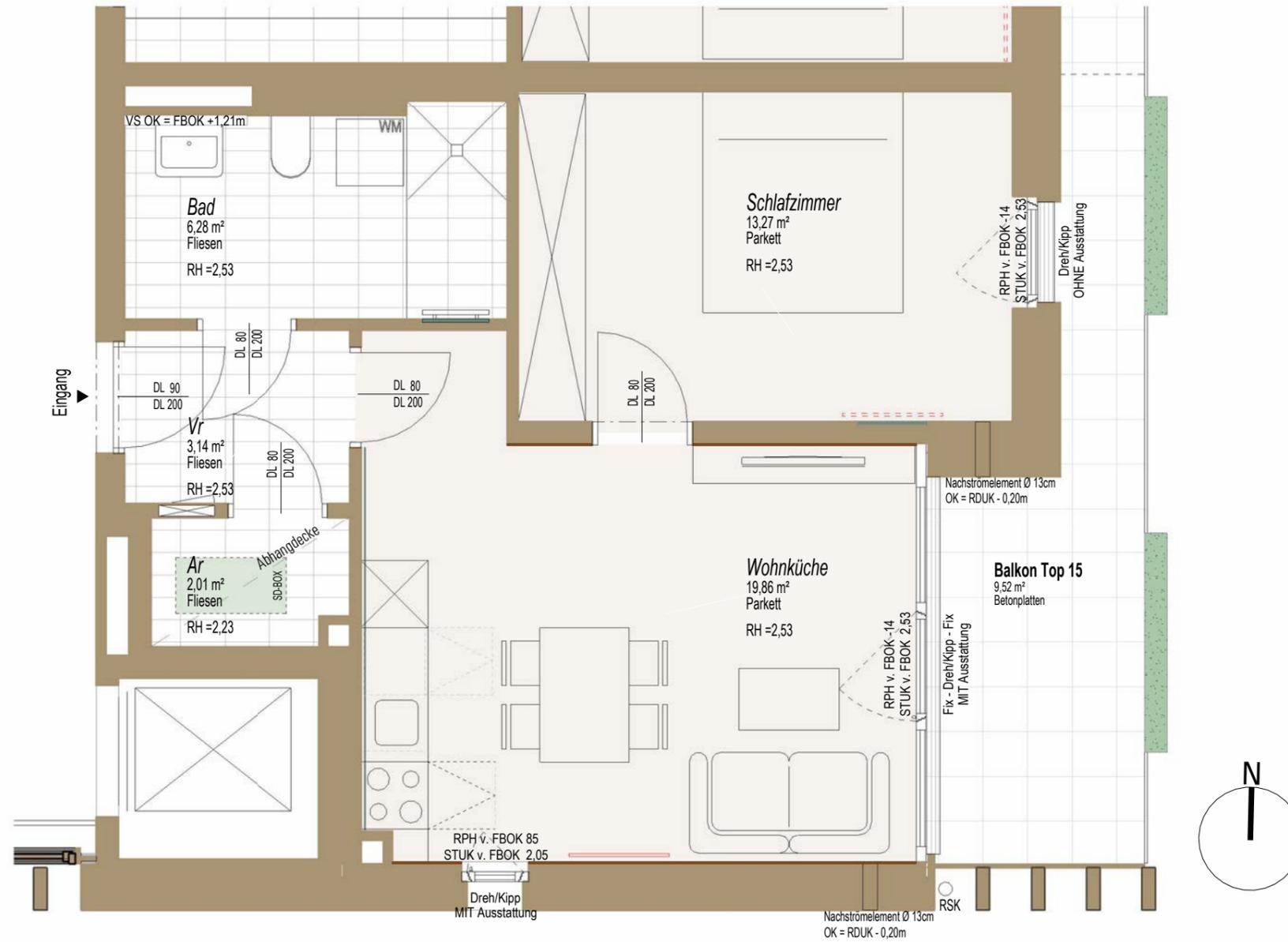


Planinhalt:
4630_GNEIS_H8_VP_G3_Top15
 Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_G3_Top15
 Maßstab: 1:50



LEGENDE

- | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|---|------------------|-------------------------|--|
| E-Verteiler (TGA-ET) | RSK Regensinkkasten | Rigol | ZI Zimmer | RPH Rohparapethöhe | Ar Abstellraum |
| Infrarotpaneel | SD-Box Schalldämmbox | Trockenbauanlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot | EG Erdgeschoss | RH Raumhöhe | Vr Vorraum |
| Infrarotpaneel vorgerichtet | Blumenkasten | Holz-Wandoberfläche | OG Obergeschoss | FBOK Fußboden-Oberkante | Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet |
| Nachströmelement | Höhengote Fertigmaß | | WM Waschmaschine | VS Vorsatzschale | |
| Handtuchtrockner | | | | | |

Top 15/H08	
Name	WNFL
2 ZI	
G3	
Vr	3,14 m²
Wohnküche	19,86 m²
Bad	6,28 m²
Schlafzimmer	13,27 m²
Ar	2,01 m²
	44,56 m²
Balkon Top 15	ca. 9,52 m²