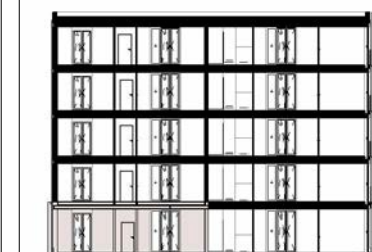
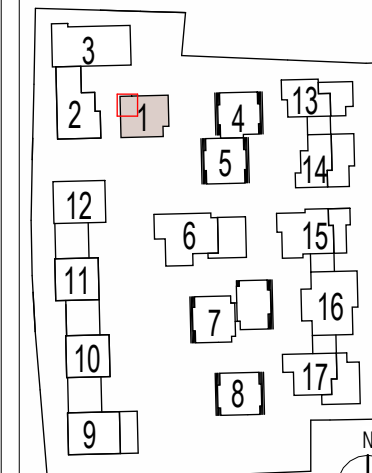


Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 01/H01

Adresse:

BERCHTESGADNER STRASSE 107

Bauherr:

HEIMAT ÖSTERREICH

plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
 ZT GmbH

pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
 harder Speyer
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_EG_Top01

Maßstab: 1:50



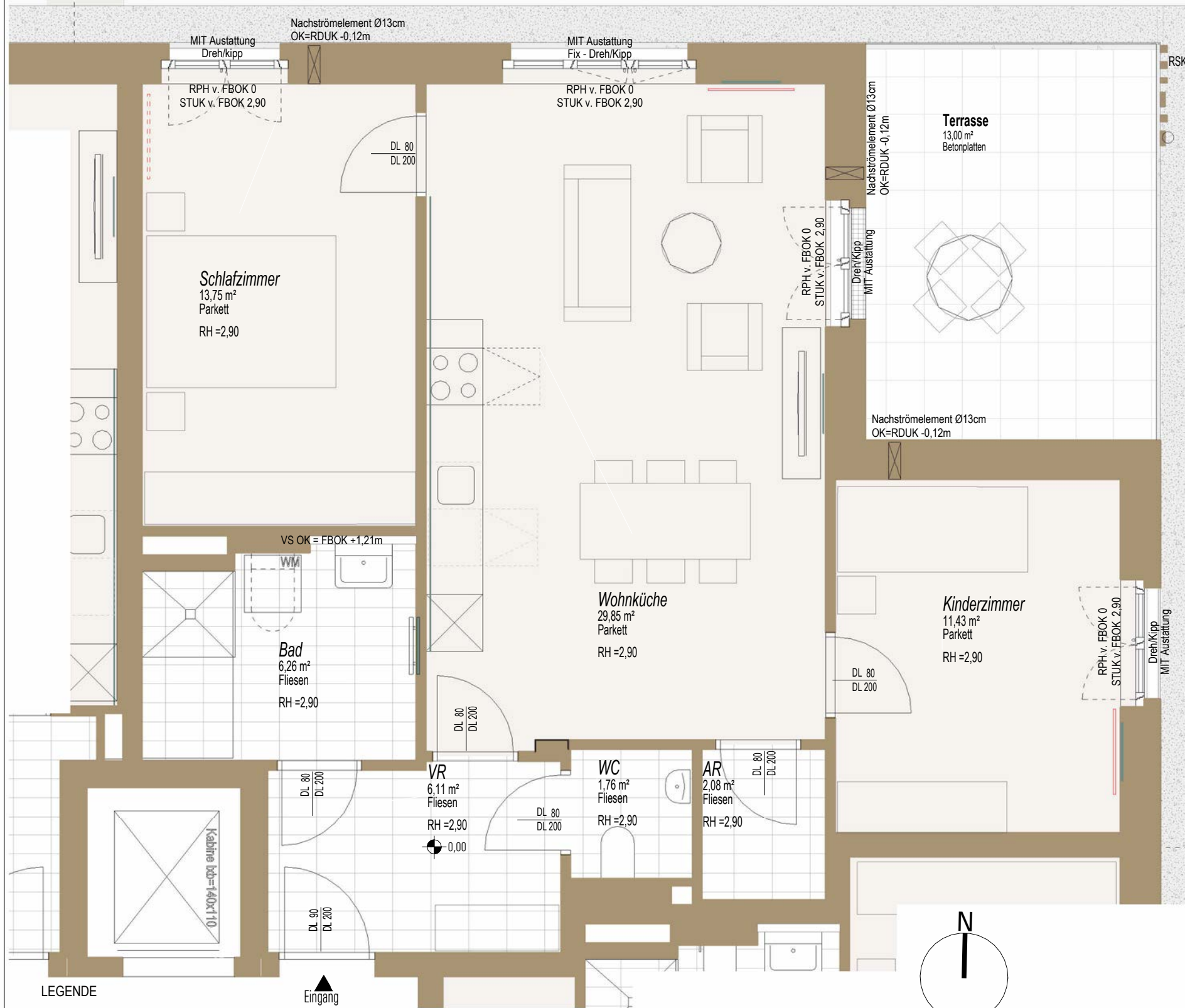
| Top 01/H01 | |
|---------------|--------------|
| Name | WNFL |
| 2 Zi | |
| EG | |
| AR | 2,87 m² |
| Schlafzimmer | 16,23 m² |
| Wohnküche | 29,07 m² |
| VR | 4,26 m² |
| Bad | 5,88 m² |
| | 58,30 m² |
| Garten Top 01 | ca. 48,04 m² |
| Terrasse | ca. 13,47 m² |

LEGENDE

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenkasten
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrendecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! Änderungen vorbehalten!

Top 100

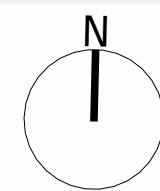


ca. -0,15

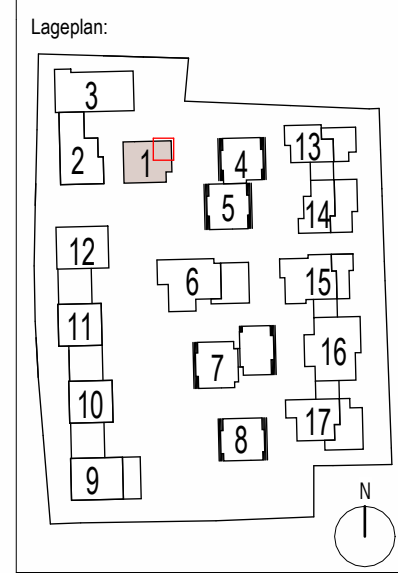
LEGENDE

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenkasten
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

Eingang



VERKAUFSPLAN



Planinhalt:
Top 02/H01

Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 107

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH

plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
ZT GmbH

pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
harder Speyermann
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_EG_Top02

Maßstab: 1:50

| Top 02/H01 | |
|---------------|--------------|
| Name | WNFL |
| 3 Zi | |
| EG | |
| Bad | 6,26 m² |
| AR | 2,08 m² |
| WC | 1,76 m² |
| VR | 6,11 m² |
| Schlafzimmer | 13,75 m² |
| Wohnküche | 29,85 m² |
| Kinderzimmer | 11,43 m² |
| | 71,24 m² |
| Garten Top 02 | ca. 71,90 m² |
| Terrasse | ca. 13,00 m² |

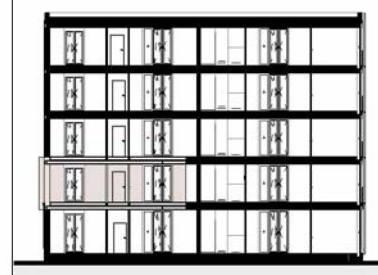
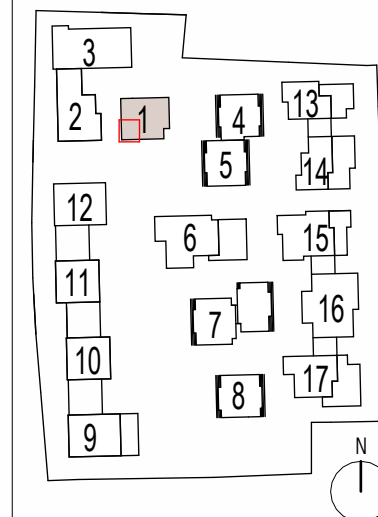
Angabe SD-Box fehlt

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 04/H01

Adresse: **BERCHTESGADNER STRASSE 107**

Bauherr:

HEIMAT ÖSTERREICH

plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
 ZT GmbH

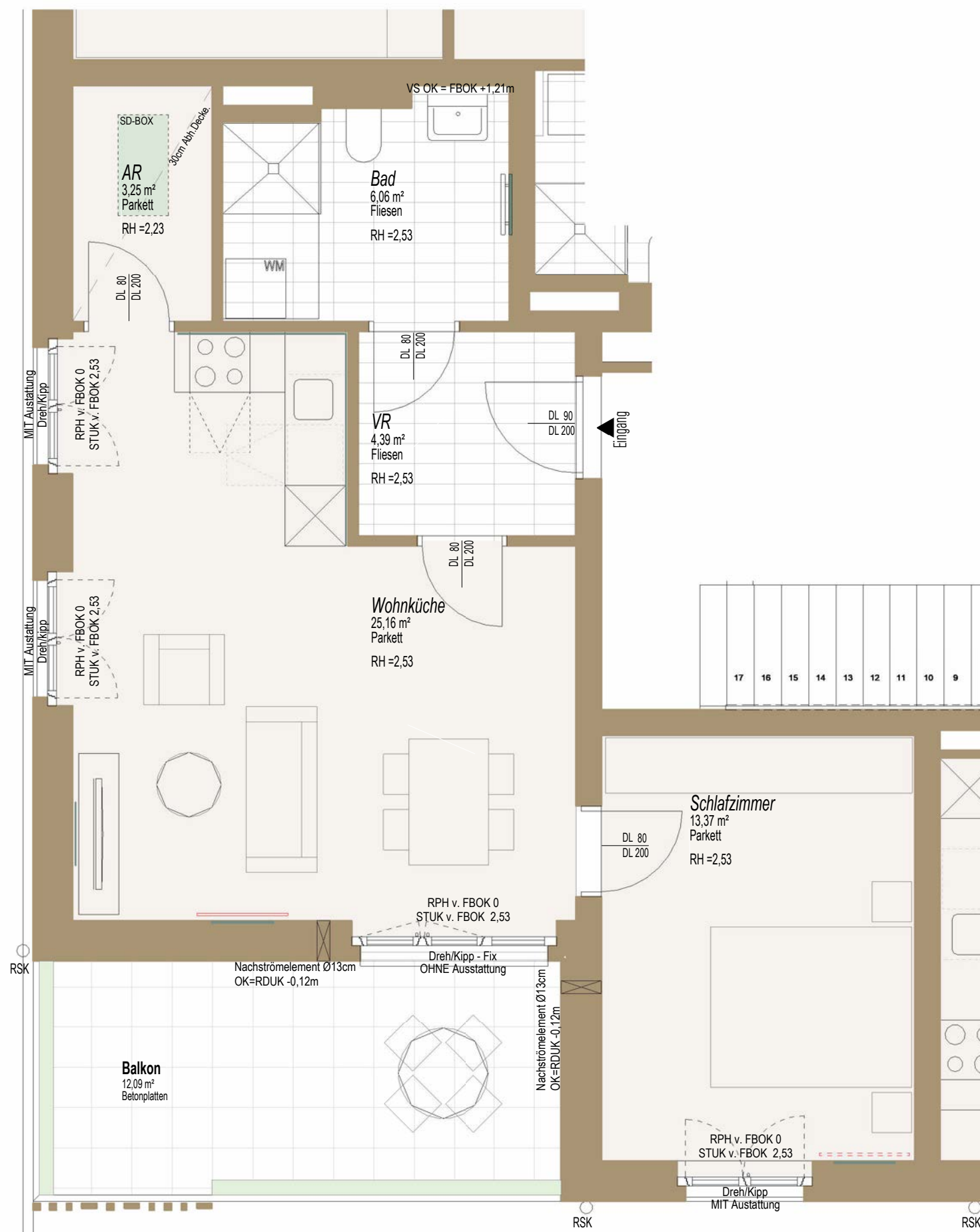
pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
 harder Speyermann
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G1_Top04

Maßstab: 1:50



LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|---------------------|--|--|--|--------------------|--|---|--|-------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | Regensinkkasten | | Rigol | | Zimmer | | Rohparapethöhe | | Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot | | Erdgeschoss | | Raumhöhe | | Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | Obergeschoss | | Fußboden-Oberkante | | Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | Waschmaschine | | Vorsatzschale | | | | |

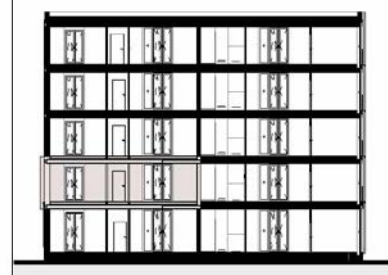
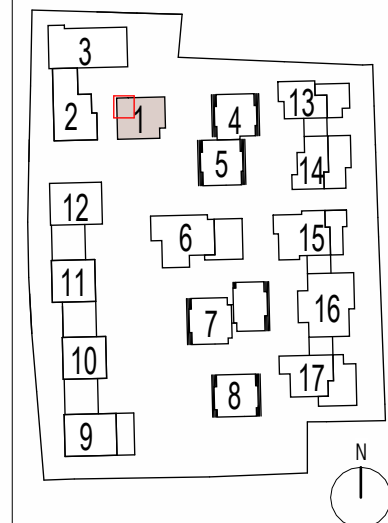
| Top 04/H01 | |
|--------------|-------------------------|
| Name | WNFL |
| 2 ZI | |
| G1 | |
| VR | 4,39 m ² |
| AR | 3,25 m ² |
| Wohnküche | 25,16 m ² |
| Bad | 6,06 m ² |
| Schlafzimmer | 13,37 m ² |
| | 52,23 m ² |
| Balkon | ca.12,09 m ² |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 05/H01

Adresse: **BERCHTESGADNER STRASSE 107**

Bauherr:

HEIMAT ÖSTERREICH

plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
 ZT GmbH

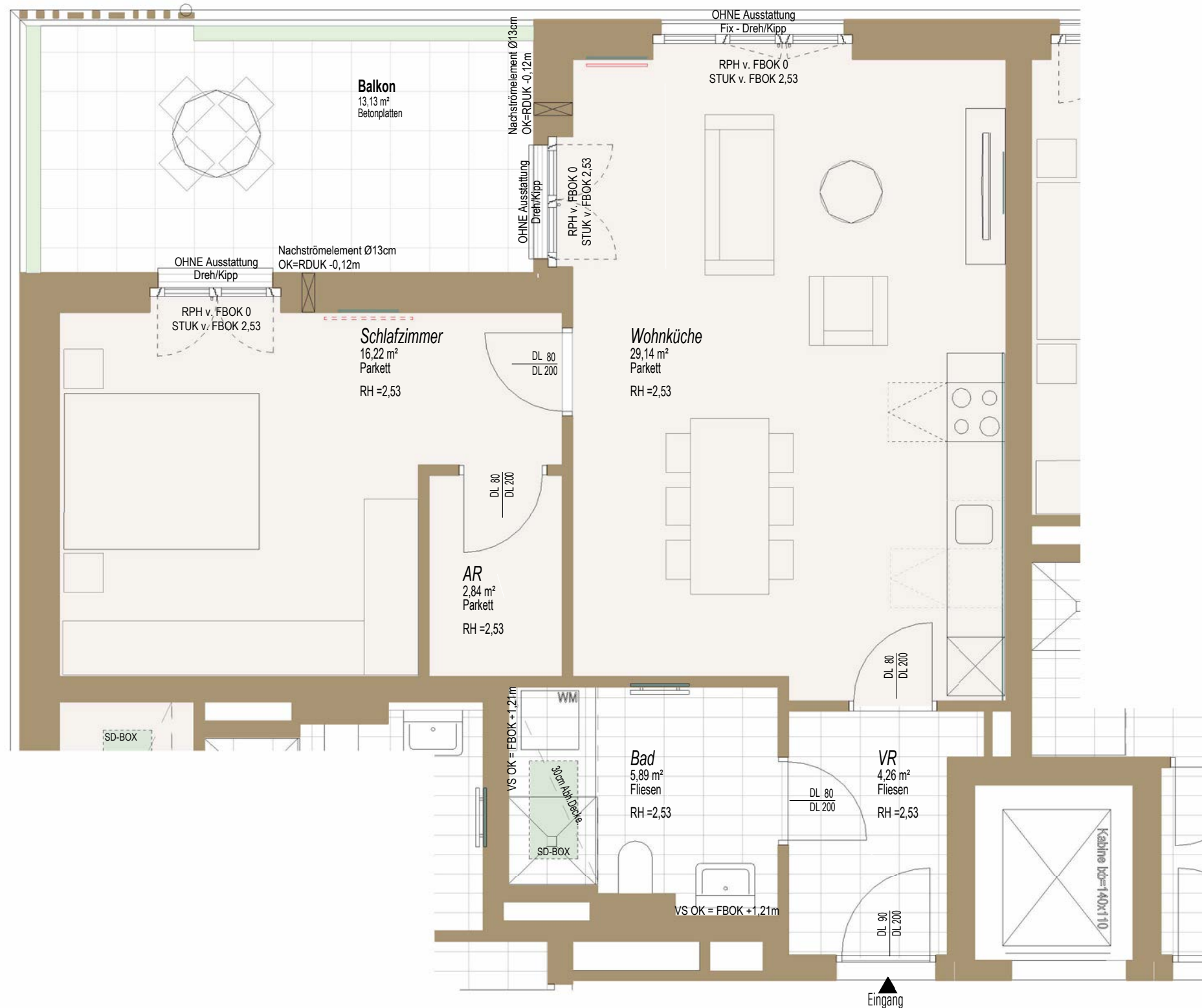
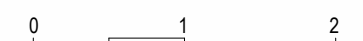
pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
 harder Speyermann
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G1_Top05

Maßstab: 1:50



LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|--|--|-------------------------|--|---|--|----------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | ZI Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | | | |

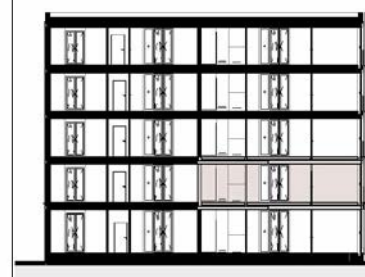
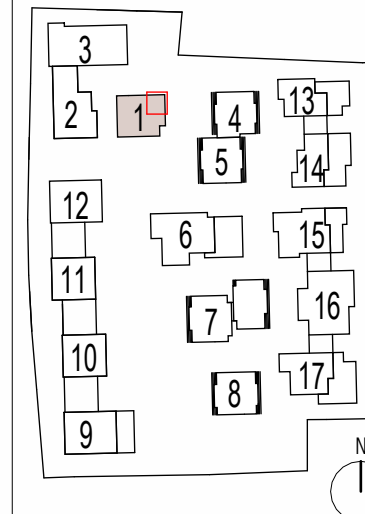
| Top 05/H01 | |
|--------------|-------------|
| Name | WNFL |
| 2 ZI | |
| G1 | |
| VR | 4,26 m² |
| AR | 2,84 m² |
| Schlafzimmer | 16,22 m² |
| Bad | 5,89 m² |
| Wohnküche | 29,14 m² |
| | 58,34 m² |
| Balkon | ca.13,13 m² |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrendecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 06/H01
 Adresse: **BERCHTESGADNER STRASSE 107**

Bauherr:



plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
 ZT GmbH

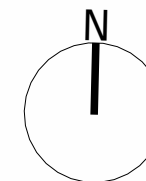
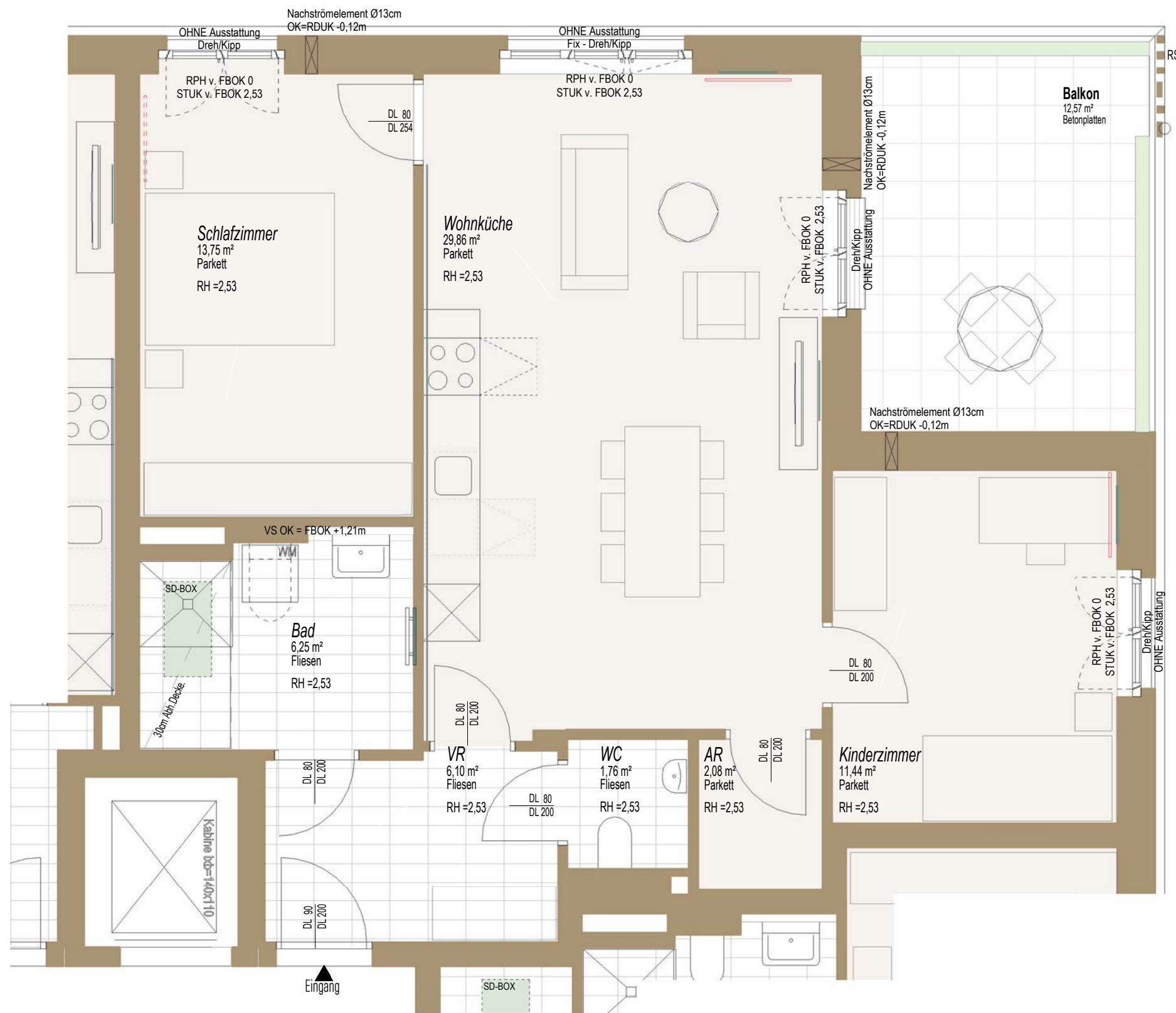
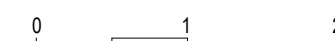
pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
 harder Speyer
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G1_Top06

Maßstab: 1:50



LEGENDE

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenkasten
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

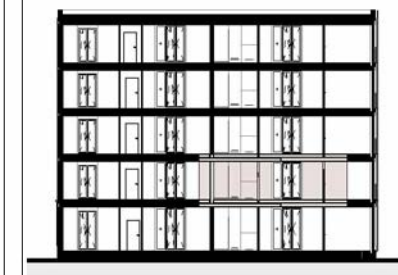
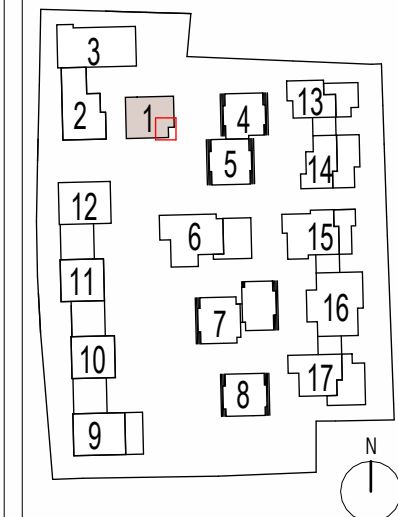
| Top 06/H01 | |
|--------------|-------------------------|
| Name | WNFL |
| 3 ZI | |
| G1 | |
| AR | 2,08 m ² |
| Wohnküche | 29,86 m ² |
| Schlafzimmer | 13,75 m ² |
| VR | 6,10 m ² |
| WC | 1,76 m ² |
| Kinderzimmer | 11,44 m ² |
| Bad | 6,25 m ² |
| | 71,24 m ² |
| Balkon | ca.12,57 m ² |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:
Top 07/H01
 Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 107

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at
 Projektverfasser:
 harder Speyer
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G1_Top07
 Maßstab: 1:50

| Top 07/H01 | |
|--------------|--------------|
| Name | WNFL |
| 2 ZI | |
| G1 | |
| Wohnküche | 27,91 m² |
| VR | 7,00 m² |
| Bad | 5,58 m² |
| AR | 2,34 m² |
| Schlafzimmer | 13,86 m² |
| | 56,70 m² |
| Balkon | ca. 10,92 m² |

LEGENDE

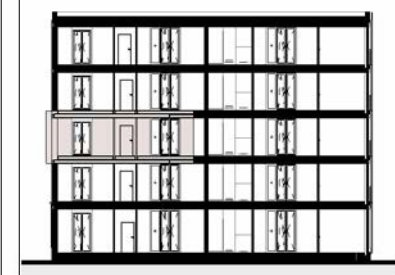
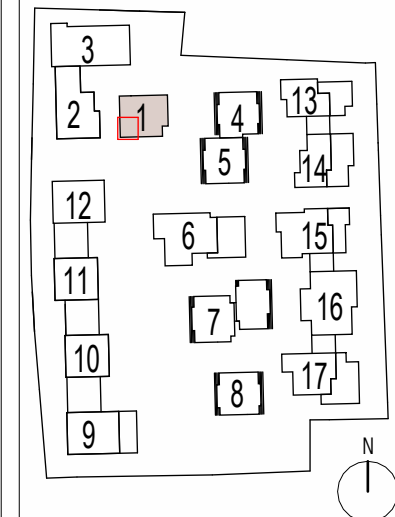
- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|---------------------|--|--|--|--------------------|--|---|--|-------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | Regensinkkasten | | Rigol | | Zimmer | | Rohparapethöhe | | Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot | | Erdgeschoss | | Raumhöhe | | Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | Obergeschoss | | Fußboden-Oberkante | | Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | Waschmaschine | | Vorsatzschale | | | | |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:
Top 08/H01

Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 107

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH

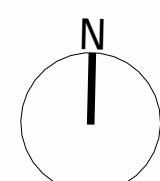
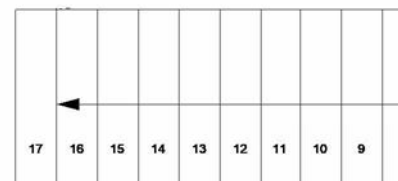
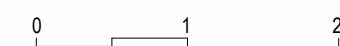
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
ZT GmbH

pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
harder Speyermann
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G2_Top08
Maßstab: 1:50



LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|---------------------|--|---|----|---------------|--|--------------------|--|---------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | Regensinkkasten | | Rigol | ZI | Zimmer | | Rohparapethöhe | | Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot | EG | Erdgeschoss | | Raumhöhe | | Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet | OG | Obergeschoss | | Fußboden-Oberkante | | Waschmaschine |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | | VS | Vorsatzschale | | | | |

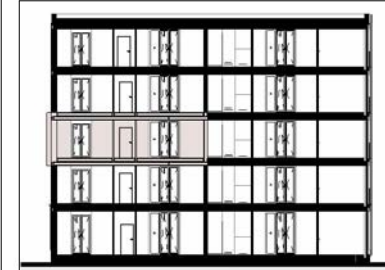
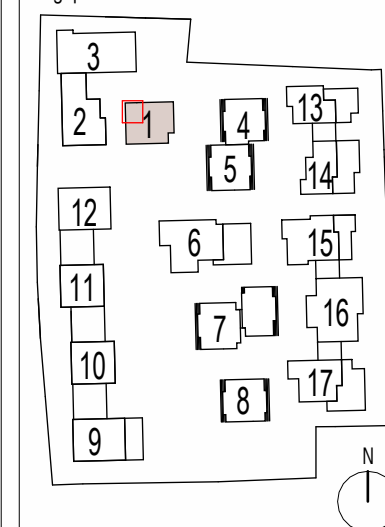
| Top 08/H01 | |
|--------------|-------------|
| Name | WNFL |
| 2 ZI | |
| G2 | |
| VR | 4,39 m² |
| AR | 3,25 m² |
| Wohnküche | 25,17 m² |
| Bad | 6,06 m² |
| Schlafzimmer | 13,38 m² |
| | 52,26 m² |
| Balkon | ca.12,09 m² |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenden dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 09/H01

Adresse: **BERCHTESGADNER STRASSE 107**

Bauherr:

HEIMAT ÖSTERREICH

plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
 ZT GmbH

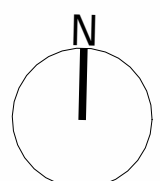
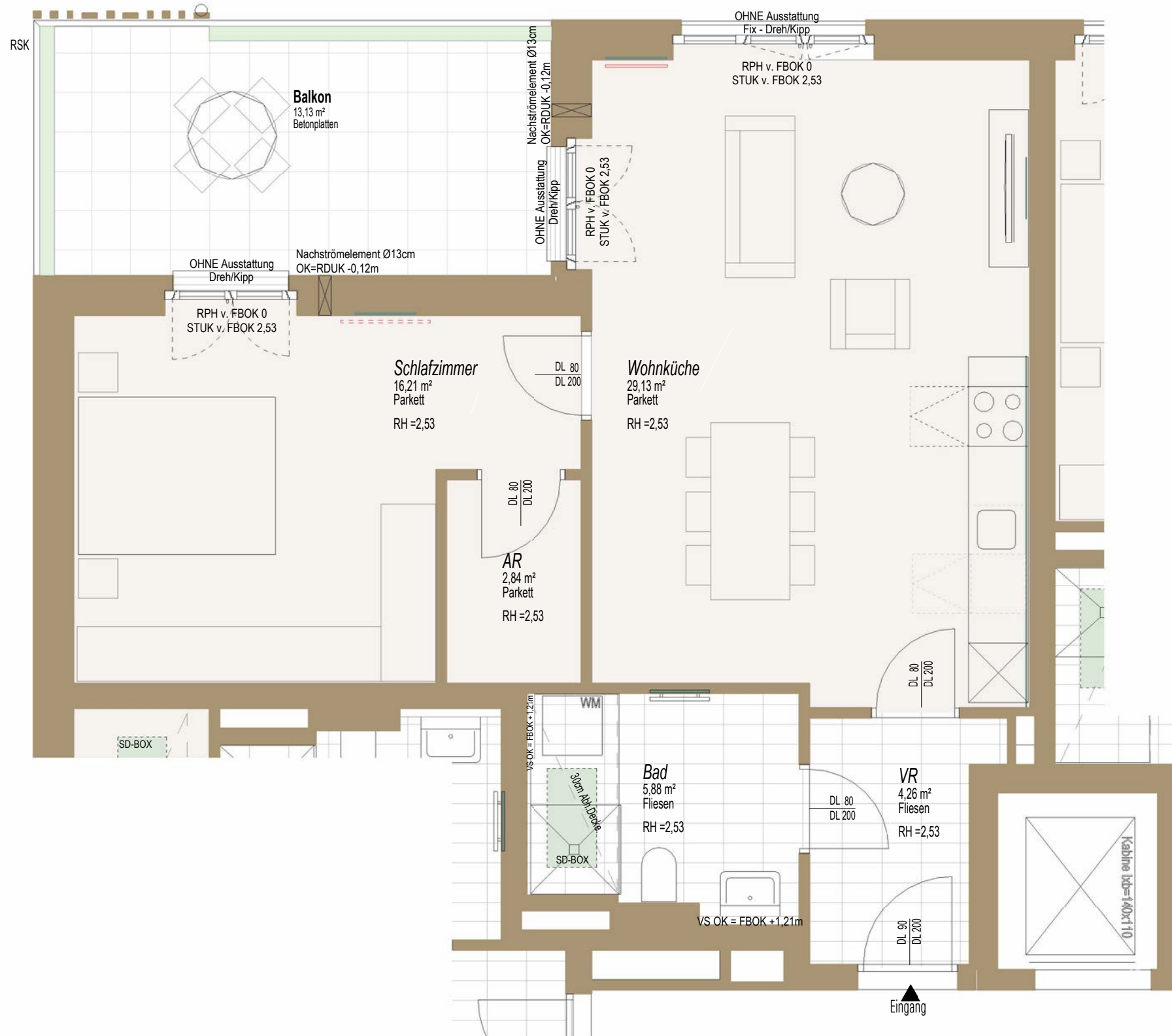
pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
 harder Speyermann
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G2_Top09

Maßstab: 1:50



LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|---------------------|--|--|--|--------------------|--|---|--|-------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | Regensinkkasten | | Rigol | | Zimmer | | Rohrparapethöhe | | Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot | | Erdgeschoss | | Raumhöhe | | Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | Obergeschoss | | Fußboden-Oberkante | | Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | Waschmaschine | | Vorsatzschale | | | | |

| Top 09/H01 | |
|--------------|--------------|
| Name | WNFL |
| 2 ZI | |
| G2 | |
| VR | 4,26 m² |
| AR | 2,84 m² |
| Schlafzimmer | 16,21 m² |
| Bad | 5,88 m² |
| Wohnküche | 29,13 m² |
| | 58,32 m² |
| Balkon | ca. 13,13 m² |

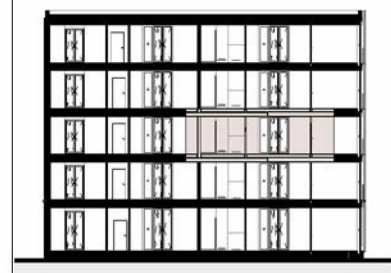
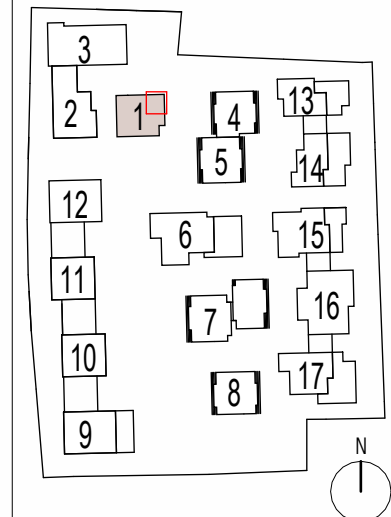
Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!

Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 10/H01

Adresse:

BERCHTESGADNER STRASSE 107

Bauherr:

HEIMAT ÖSTERREICH

plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
ZT GmbH

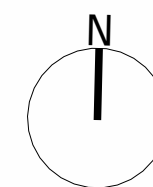
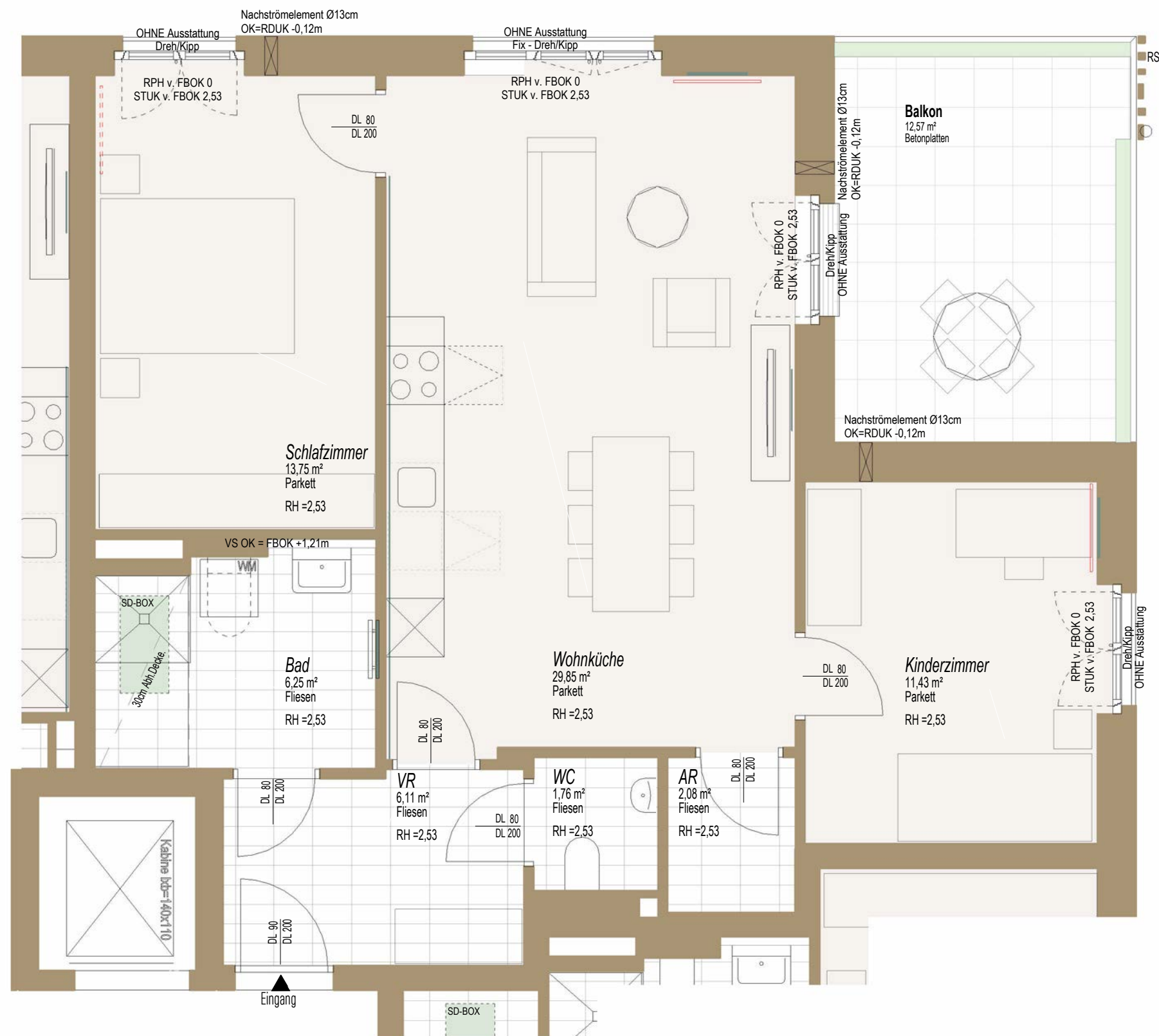
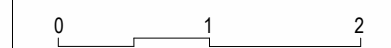
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
harder Speyermann
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G2_Top10

Maßstab: 1:50



LEGENDE

| | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|---------------------|--|--|--|--------------------|---|----------------|--|-------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | Regensinkkasten | | Rigol | | Zimmer | | Rohparapethöhe | | Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot | | Erdgeschoss | | Raumhöhe | | Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | Obergeschoss | | Fußboden-Oberkante | Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet | | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | Waschmaschine | | Vorsatzschale | | | | |

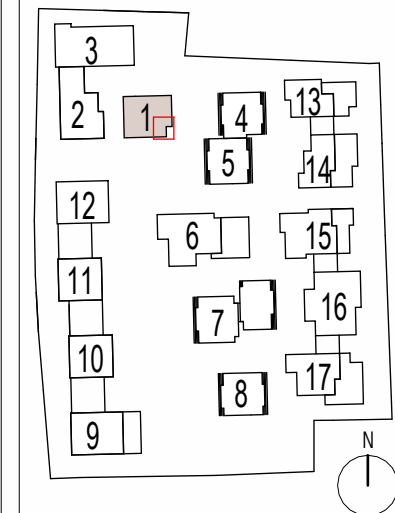
| Top 10/H01 | |
|--------------|--------------|
| Name | WNFL |
| 3 ZI | |
| G2 | |
| AR | 2,08 m² |
| Wohnküche | 29,85 m² |
| Schlafzimmer | 13,75 m² |
| VR | 6,11 m² |
| WC | 1,76 m² |
| Kinderzimmer | 11,43 m² |
| Bad | 6,25 m² |
| | 71,23 m² |
| Balkon | ca. 12,57 m² |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:
Top 11/H01
 Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 107

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at
 Projektverfasser:
 harder Speyermann
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G2_Top11
 Maßstab: 1:50



LEGENDE

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenkasten
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

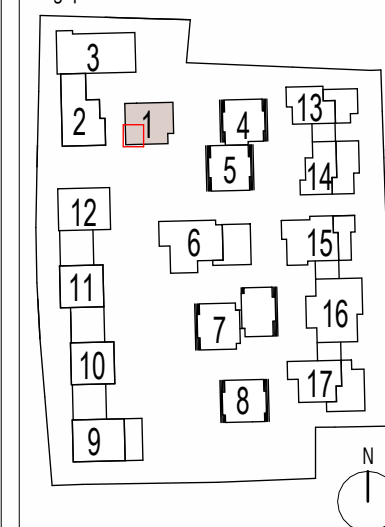
| Top 11/H01 | |
|--------------|-------------------------|
| Name | WNFL |
| 2 ZI | |
| G2 | |
| Wohnküche | 27,91 m ² |
| VR | 7,00 m ² |
| Bad | 5,57 m ² |
| AR | 2,34 m ² |
| Schlafzimmer | 13,86 m ² |
| | 56,68 m ² |
| Balkon | ca.10,92 m ² |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrendecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 12/H01

Adresse:

BERCHTESGADNER STRASSE 107

Bauherr:

HEIMAT ÖSTERREICH

plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
 ZT GmbH

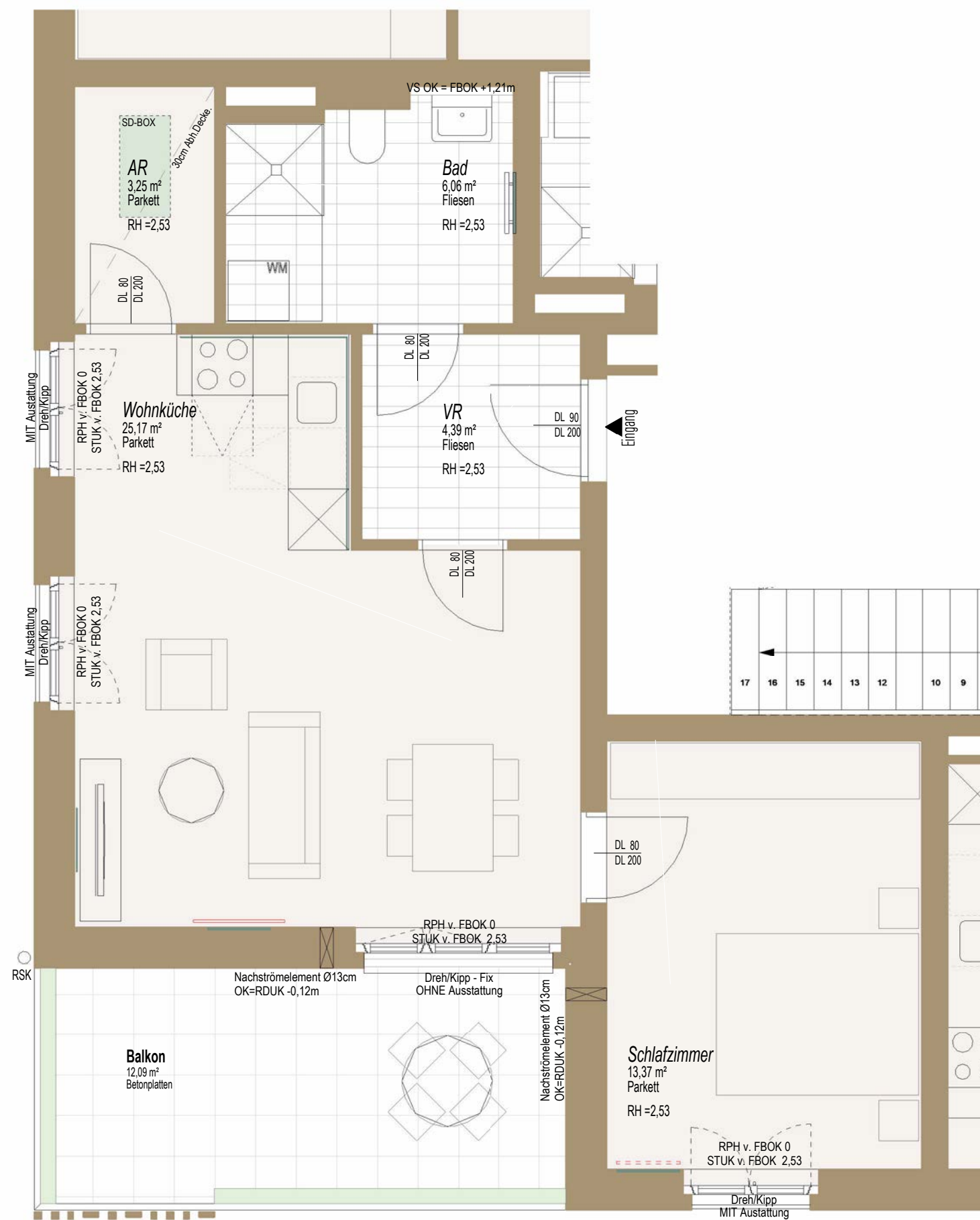
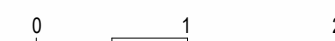
pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
 harder Speyermann
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G3_Top12

Maßstab: 1:50



LEGENDE

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenkasten
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

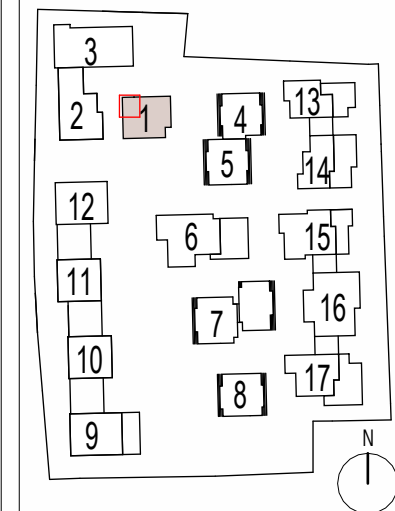
| Top 12/H01 | |
|--------------|-------------------------|
| Name | WNFL |
| 2 ZI | |
| G3 | |
| VR | 4,39 m ² |
| AR | 3,25 m ² |
| Wohnküche | 25,17 m ² |
| Bad | 6,06 m ² |
| Schlafzimmer | 13,37 m ² |
| | 52,25 m ² |
| Balkon | ca.12,09 m ² |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrendecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:

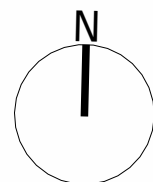
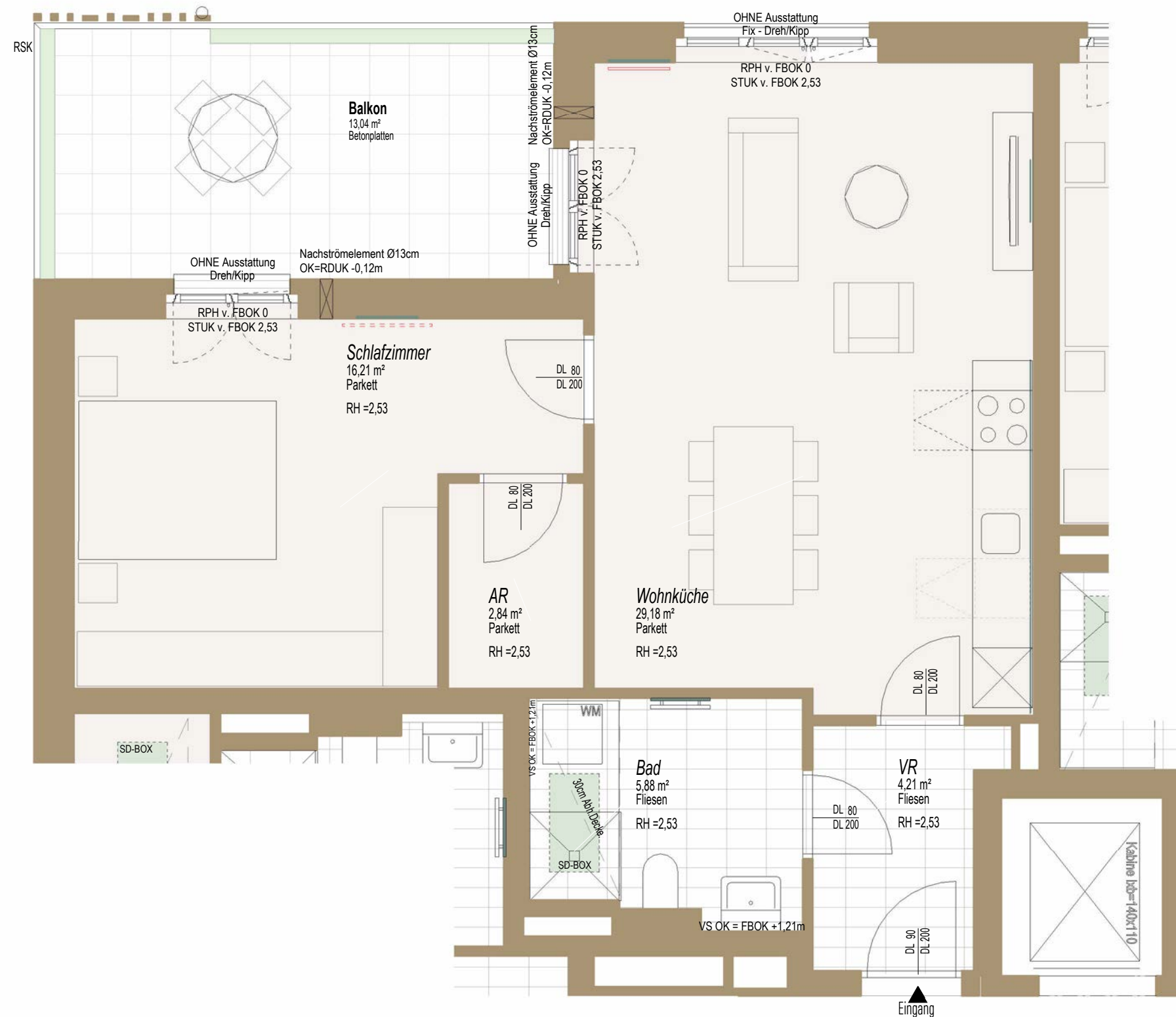


Planinhalt:
Top 13/H01
 Adresse: **BERCHTESGADNER STRASSE 107**

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at
 Projektverfasser:
 harder Speyer
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G3_Top13
 Maßstab: 1:50



LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|---------------------|--|--|--|--------------------|---|----------------|--|-------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | Regensinkkasten | | Rigol | | Zimmer | | Rohparapethöhe | | Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot | | Erdgeschoss | | Raumhöhe | | Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | Obergeschoss | | Fußboden-Oberkante | Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet | | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | Waschmaschine | | Vorsatzschale | | | | |

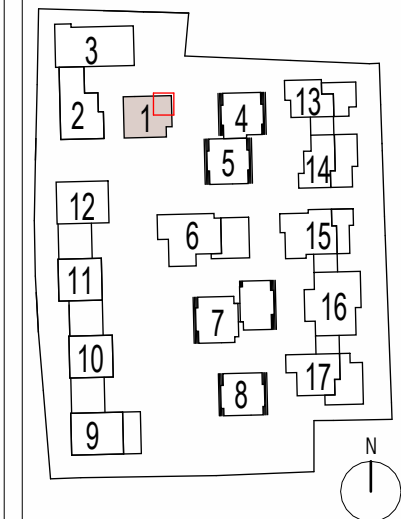
| Top 13/H01 | |
|--------------|--------------------------|
| Name | WNFL |
| 2 ZI | |
| G3 | |
| VR | 4,21 m² |
| AR | 2,84 m² |
| Schlafzimmer | 16,21 m² |
| Bad | 5,88 m² |
| Wohnküche | 29,18 m² |
| Balkon | 58,33 m² ca. 13,04 m² |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrendecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 14/H01

Adresse: **BERCHTESGADNER STRASSE 107**

Bauherr:

HEIMAT ÖSTERREICH

plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
ZT GmbH

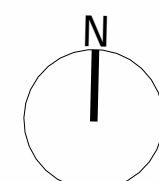
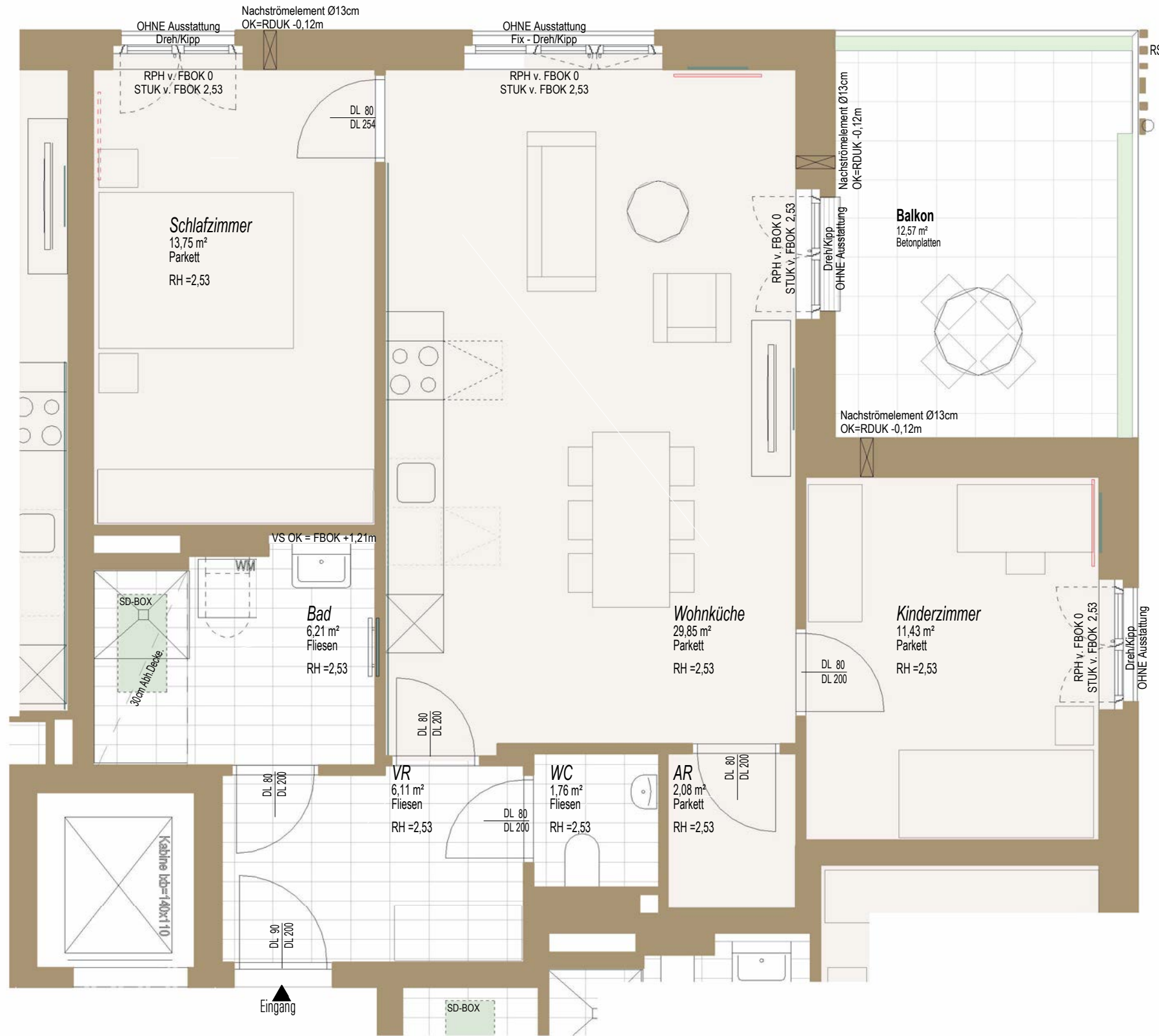
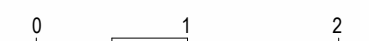
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
harder Speyermann
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G3_Top14

Maßstab: 1:50



LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|--|--|-------------------------|---|--------------------|--|----------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | ZI Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet | | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | | | |

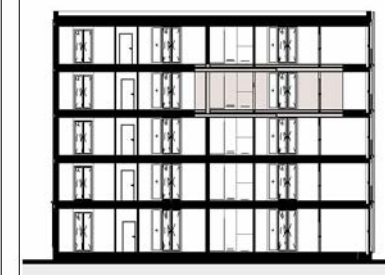
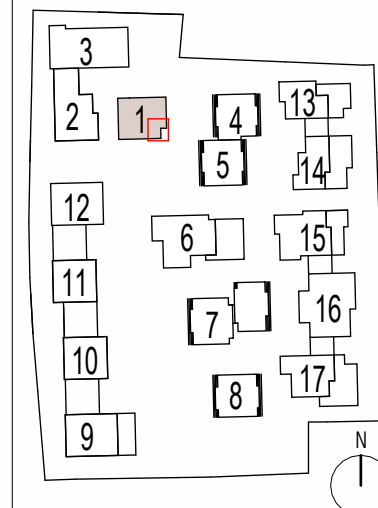
| Top 14/H01 | |
|--------------|-------------|
| Name | WNFL |
| 3 ZI | |
| G3 | |
| AR | 2,08 m² |
| Wohnküche | 29,85 m² |
| Schlafzimmer | 13,75 m² |
| VR | 6,11 m² |
| WC | 1,76 m² |
| Kinderzimmer | 11,43 m² |
| Bad | 6,21 m² |
| | 71,19 m² |
| Balkon | ca.12,57 m² |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:
Top 15/H01
 Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 107

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at
 Projektverfasser:
 harder Speyermann
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G3_Top15
 Maßstab: 1:50



LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|--|--|-------------------------|--|---|--|----------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | ZI Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | | | |

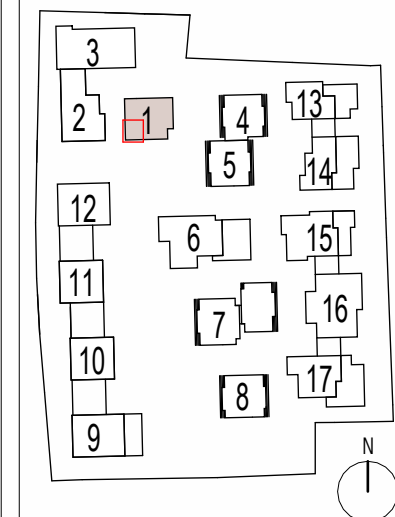
| Top 15/H01 | |
|--------------|-------------|
| Name | WNFL |
| 2 ZI | |
| G3 | |
| Wohnküche | 27,91 m² |
| VR | 7,00 m² |
| Bad | 5,52 m² |
| AR | 2,34 m² |
| Schlafzimmer | 13,86 m² |
| | 56,64 m² |
| Balkon | ca.10,92 m² |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 16/H01

Adresse: **BERCHTESGADNER STRASSE 107**

Bauherr:

HEIMAT ÖSTERREICH

plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
ZT GmbH

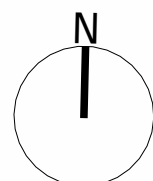
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
harder Speyer
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G4_Top16

Maßstab: 1:50



LEGENDE

- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|---------------------|--|--|--|--------------------|---|----------------|--|-------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | Regensinkkasten | | Rigol | | Zimmer | | Rohparapethöhe | | Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot | | Erdgeschoss | | Raumhöhe | | Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | Obergeschoss | | Fußboden-Oberkante | Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet | | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | Waschmaschine | | Vorsatzschale | | | | |

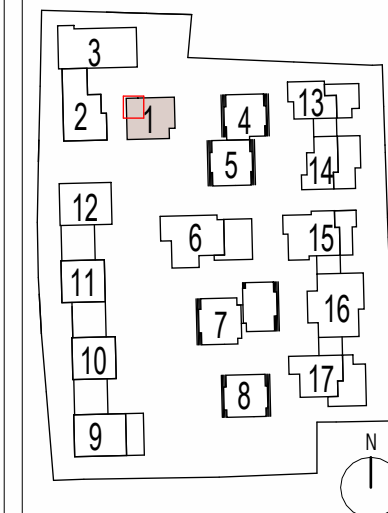
| Top 16/H01 | |
|--------------|--------------|
| Name | WNFL |
| 2 ZI | |
| G4 | |
| VR | 4,39 m² |
| AR | 3,28 m² |
| Wohnküche | 25,22 m² |
| Bad | 6,06 m² |
| Schlafzimmer | 13,37 m² |
| | 52,32 m² |
| Balkon | ca. 12,09 m² |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 17/H01

Adresse: **BERCHTESGADNER STRASSE 107**

Bauherr:

HEIMAT ÖSTERREICH

plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
ZT GmbH

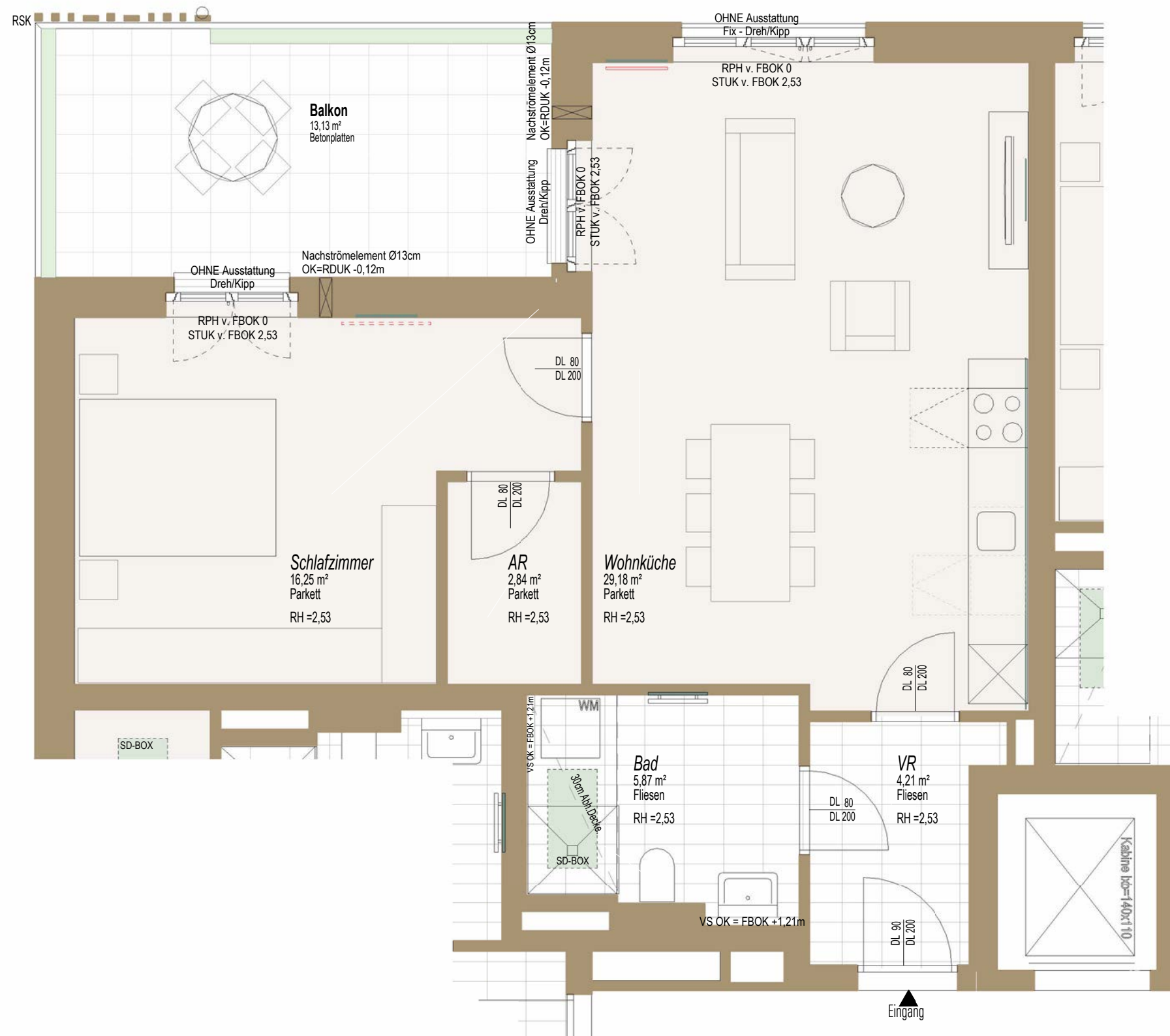
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
harder Speyer
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G4_Top17

Maßstab: 1:50



| Top 17/H01 | |
|--------------|--------------------------|
| Name | WNFL |
| 2 ZI | |
| G4 | |
| VR | 4,21 m ² |
| AR | 2,84 m ² |
| Wohnküche | 29,18 m ² |
| Schlafzimmer | 16,25 m ² |
| Bad | 5,87 m ² |
| | 58,36 m ² |
| Balkon | ca. 13,13 m ² |

LEGENDE

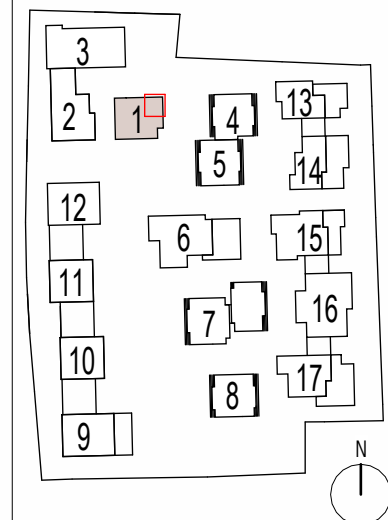
- | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|---------------------|--|--|--|--------------------|--|---|--|-------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | Regensinkkasten | | Rigol | | Zimmer | | Rohparapethöhe | | Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot | | Erdgeschoss | | Raumhöhe | | Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | Obergeschoss | | Fußboden-Oberkante | | Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | Waschmaschine | | Vorsatzschale | | | | |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 18/H01

Adresse:

BERCHTESGADNER STRASSE 107

Bauherr:

HEIMAT ÖSTERREICH

plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
ZT GmbH

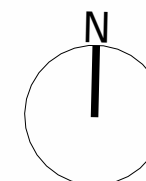
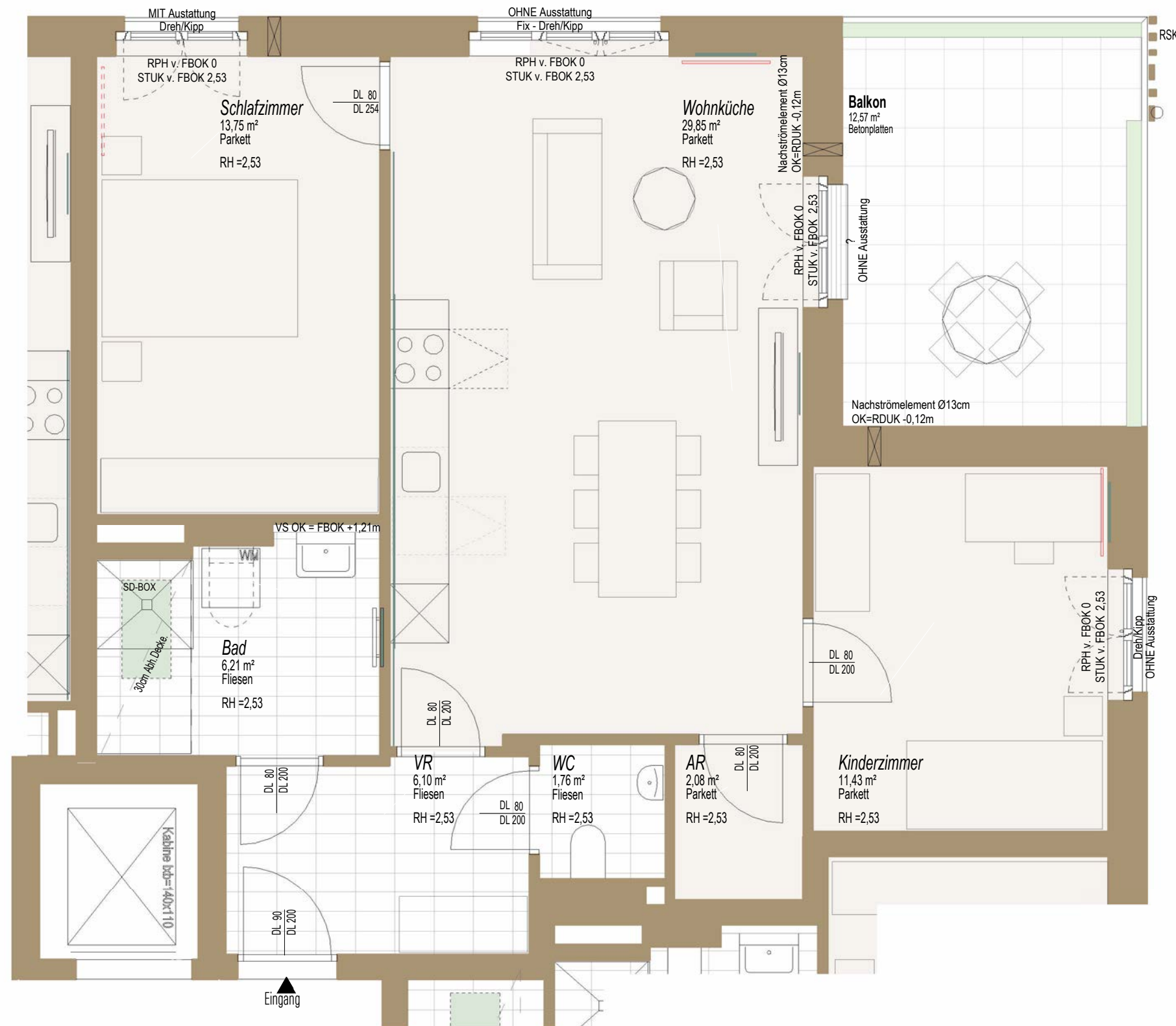
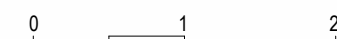
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
harder Speyermann
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G4_Top18

Maßstab: 1:50



LEGENDE

| | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|--|--|-------------------------|--|---|--|----------------|
| | E-Verteiler (TGA-ET) | | RSK Regensinkkasten | | Rigol | | ZI Zimmer | | RPH Rohparapethöhe | | Ar Abstellraum |
| | Infrarotpaneel | | SD-Box Schalldämmbox | | Trockenbaueinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot | | EG Erdgeschoss | | RH Raumhöhe | | Vr Vorraum |
| | Nachströmelement | | Blumenkasten | | OG Obergeschoss | | FBOK Fußboden-Oberkante | | Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet | | |
| | Handtuchtrockner | | Höhenkote Fertigmaß | | WM Waschmaschine | | VS Vorsatzschale | | | | |

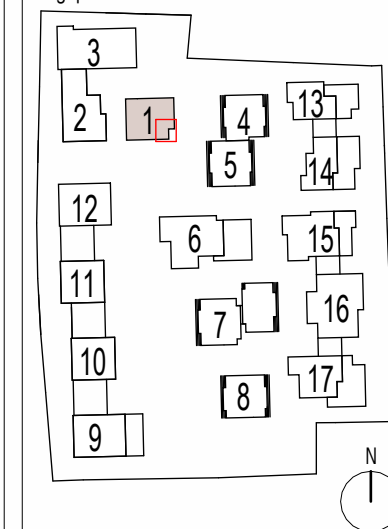
| Top 18/H01 | |
|--------------|-------------|
| Name | WNFL |
| 3 ZI | |
| G4 | |
| AR | 2,08 m² |
| Wohnküche | 29,85 m² |
| Schlafzimmer | 13,75 m² |
| VR | 6,10 m² |
| WC | 1,76 m² |
| Kinderzimmer | 11,43 m² |
| Bad | 6,21 m² |
| | 71,19 m² |
| Balkon | ca.12,57 m² |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



LEGENDE

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenkasten
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet



Planinhalt:
Top 19/H01
 Adresse:
BERCHTESGADNER STRASSE 107

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 ZT GmbH
 pfeifergasse 3
 5020 salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at
 Projektverfasser:
 harder Speyer
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H01_VP_G4_Top19
 Maßstab: 1:50

| Top 19/H01 | |
|--------------|-------------|
| Name | WNFL |
| 2 ZI | |
| G4 | |
| Wohnküche | 27,91 m² |
| VR | 7,00 m² |
| Bad | 5,52 m² |
| AR | 2,35 m² |
| Schlafzimmer | 13,86 m² |
| | 56,64 m² |
| Balkon | ca.10,92 m² |