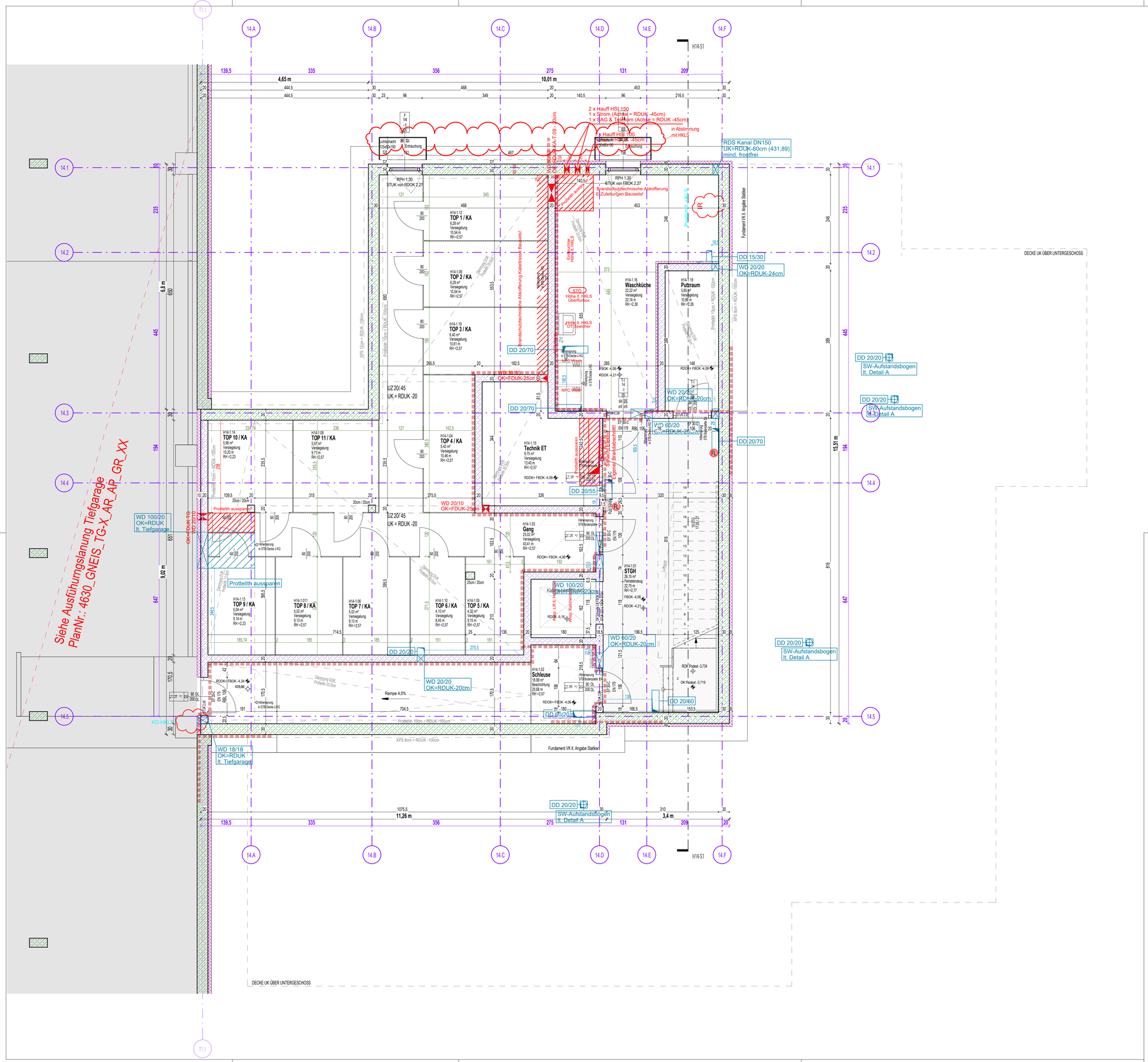


LEGENDE

- Grundgrenze
- Brandabschnitt
- Brandschutz Trennwand
- E-Verteiler (TGA-ET)
- Nachströmelement
- Infrarotpaneel
- Bewegungsfläche Ø150cm
- ±0.00 Höhenkote Rohbaumaß
- ±0.40 Höhenkote Fertigmaß
- in Abstimmung / Vorabzug
- Tür, 2-stellige lfd. Nummer
- Fenster, 2-stellige lfd. Nummer
- Detail Plan Nummer
- Feuerlöscher, Typ und Größe lt. Brandschutzkonzept
- +0.00 Höhenkote Rohbaumaß
- +0.40 Höhenkote Fertigmaß
- Änderung / NEU
- Höhenkote Gelände ü.Adria
- unterhalb
- oberhalb

WANDDARSTELLUNG

- STB Stahlbeton
- Sichtbeton
- Beton-Halbfertigteil
- Beton-Fertigteil
- Dämmung hart
- Dämmung weich
- GK Gipskarton
- Mauerwerk

ABKÜRZUNGEN

OK	Oberkante
UK	Unterkante
FBOK	Fußboden-Oberkante
RDOK	Rohdecken-Oberkante
FDOK	Fundament-Oberkante
RDUK	Rohdecken-Unterkante
RDK	Rohdecken-Vorderkant
RPH	Rohparapethöhe
FPH -I	Fertigparapethöhe Innen
FHP-A	Fertigparapethöhe Außen
RSTUK	Rohsturz-Unterkante
GH	Geschosshöhe
RH	Raumhöhe
RBM	Rohbaumaß
PL	Putzlichte
OL	Oberlicht
UZ	Unterzug
ABL	Abluft
ZUL	Zuluft
LL	Lüftungsschlitz
BRE	Brandrauchentlüftung
AR	Abfallrohr
RR	Regenrohr
PT	Putztür
PS	Putzschacht
SD	Schachtdeckel
SS	Schachtsohle
KS	Kanalsohle
RS	Rohrsohle
AR	Abstellraum
AF	Abstellfläche
VR	Vorraum
STGH	Stiegenhaus
KA	Kellerabteil
WD	Wanddurchbruch b/h
WS	Wandschlitz b/h/t
DD	Deckendurchbruch b/h
FBD	Fußbodendurchbruch b/h
FBA	Fußbodenaussparung b/h/t

- Bauangaben HKLS
- Bauangaben ET
- Wanddurchbruch allg.

MITGELTENDE UNTERLAGEN IN DER JEWEILS GELTENDEN FASSUNG

Konstruktionsentwurf:	Marius Consulting ZT GmbH STRATERA Tragwerksplanung	TGA-HKLS Projekt:	TB Ing.Stampfer
		TGA-ET Projekt:	ECA energy consulting austria gmbh
		Brandschutzkonzept:	Gutner Technisches Büro GmbH
Oberflächenentw.:	Ahrmad Zwilnechniker GmbH Kohlhofer ZT GmbH	Bauteilkatalog.:	DI Graml Zwiltechnik

Stand Bauangaben ET Planung: 25.03.2024 Index 2
Stand Bauangaben HKLS Planung: 05.02.2024 Index C

HEIMAT ÖSTERREICH

Planart / Leistung:

AUSFÜHRUNGSPLAN
ARCHITEKTUR

Projekt / Objekt:

BERCHTESGADNER STRASSE WOHNBAU
5020 Salzburg

Planinhalt :

HAUS 14 GNEISFELDSTRASSE 24
KELLERGESCHOSS

PlanNr.: 4630_GNEIS_H14_AR_AP_01_KG_12

NATURMASSE NEHMEN! PLANKOTEN PRÜFEN!

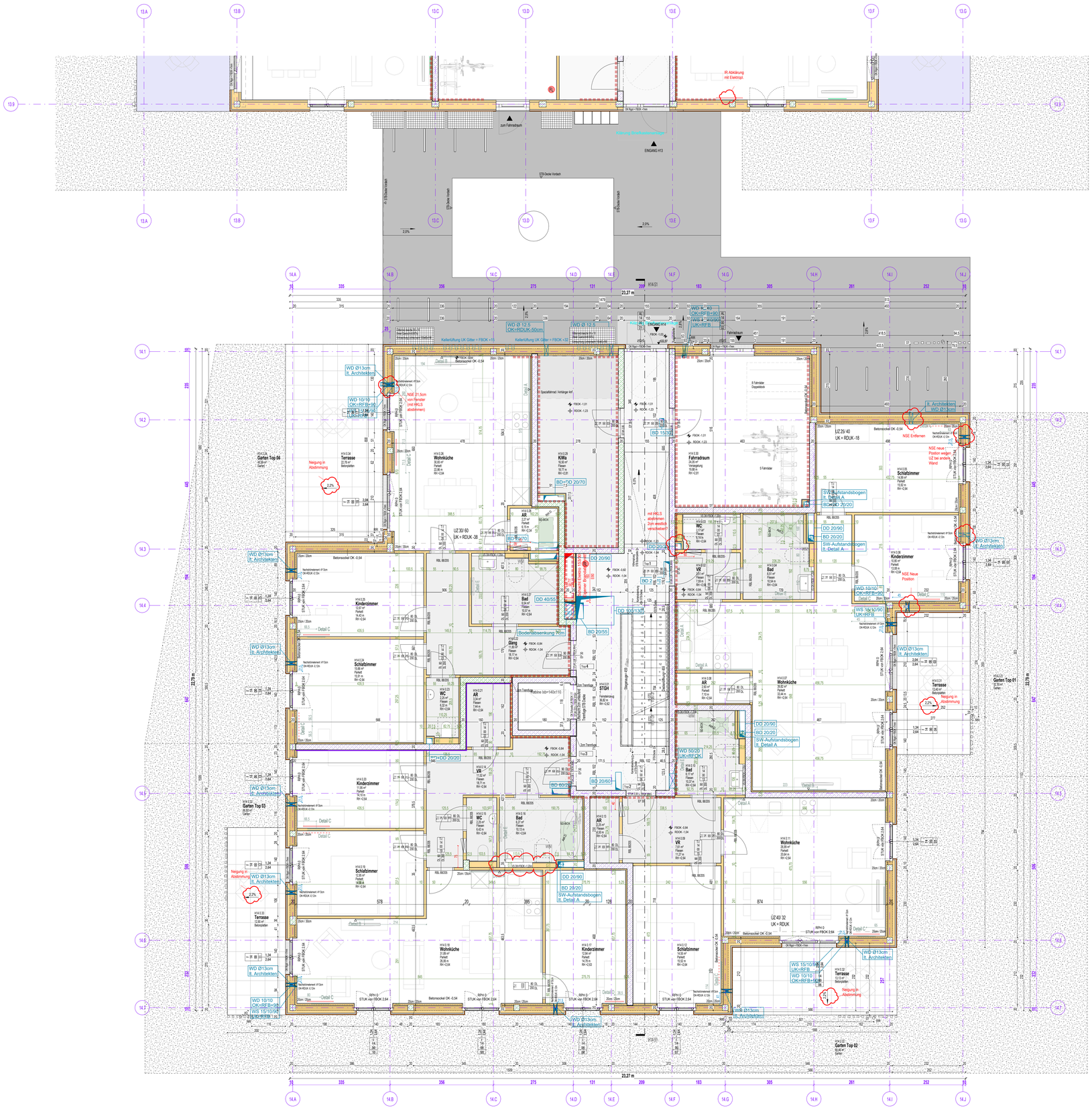
INDEX	GEZ. / GEP.	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN
09	IM / CJ	05.07.2024	Kellerabteile kotiert
10	ER / SA	23.08.2024	KA TOP Zuordnung
11	ER / SA	10.09.2024	Anpassung Zuordnung Kellerabteile
12	CG / SA	15.10.2024	Planstand für Verkauf

BAUHERR:
Heimat Österreich
gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
5020 Salzburg, Plainstraße 55

PLANVERFASSER:
strobl architekten ZT GmbH
5020 Salzburg, Pfeifergasse 3
GRUNDLAGENVERFASSER EINREICHPLANUNG vom 18.02.22:
hanlar spreyermann architekten eth/sia/bsa ag
8004 zürich, badenerstrasse 18

Höhenlage: ±0,00=434,00
Gezeichnet: CG
Geprüft: LH
Plandatum: 24/11/2023
Plangröße: 84.1 x 59.4 = 0.50m²
Massstab: M = 1 : 50

DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT! VERWENDUNG, ÄNDERUNG ODER VERVIELFÄLTIGUNG OHNE ZUSTIMMUNG SIND UNZULÄSSIG!



LEGENDE

- Grundgrenze
- Brandabschnitt
- Brandschutz Trennwand
- E-Verteiler (TGA-ET)
- Nachströmelement
- Infrarotpaneel
- Bewegungsfläche Ø150cm
- ±0.00 Höhenkote Rohbaumaß
- ±0.40 Höhenkote Fertigmaß
- in Abstimmung / Vorabzug
- Tür, 2-stellige lfd. Nummer
- Fenster, 2-stellige lfd. Nummer
- D Detail Plan Nummer
- Feuerlöscher, Typ und Größe lt. Brandschutzkonzept
- +0.00 Höhenkote Rohbaumaß
- +0.40 Höhenkote Fertigmaß
- Änderung / NEU
- unterhalb
- oberhalb
- Höhenkote Gelände ü.Adria

WANDDARSTELLUNG

- STB Stahlbeton
- Sichtbeton
- Beton-Halbfertigteil
- Beton-Fertigteil
- Dämmung hart
- Dämmung weich
- GK Gipskarton
- Mauerwerk

ABKÜRZUNGEN

OK	Oberkante	OL	Oberlicht	AR	Abstellraum
UK	Unterkante	UZ	Unterzug	AF	Abstellfläche
				VR	Vorraum
FBOK	Fußboden-Oberkante	ABL	Abluft	STGH	Stiegenhaus
RDOK	Rohdecken-Oberkante	ZUL	Zuluft	KA	Kellerabteil
FDOK	Fundament-Oberkante	LL	Lüftungsschlitz		
RDUK	Rohdecken-Unterkante	BRE	Brandrauchentlüftung	WD	Wanddurchbruch b/h
RDK	Rohdecken-Vorderkant			WS	Wandschlitz b/h/t
		AR	Abfallrohr	DD	Deckendurchbruch b/h
RPH	Rohparapethöhe	RR	Regenrohr	FBD	Fußbodendurchbruch b/h
FPH -I	Fertigparapethöhe Innen	PT	Putztür	FBA	Fußbodenaussparung b/h/t
FHP-A	Fertigparapethöhe Außen	PS	Putzschacht		
RSTUK	Rohsturz-Unterkante	SD	Schachtdeckel		Bauangaben HKLS
		SS	Schachtsohle		Bauangaben ET
GH	Geschosshöhe	KS	Kanalsohle		
RH	Raumhöhe	RS	Rohrsohle		Wanddurchbruch allg.
RBM	Rohbaumaß				
PL	Putzlichte				

MITGELTENDE UNTERLAGEN IN DER JEWEILS GELTENDEN FASSUNG

Kommunikationsentwurf: Marian Consulting ZT GmbH
DTM/STGHA Tragwerksplanung
Oberflächenme.: Kohlhofer ZT GmbH
Ahmad Zivilsachver GmbH
TGA HKLS Projekt: TGA ET Projekt: Brandschutzkonzept: Bauleitkoordinat.:
TB Ing.Gamsjäger
ECA energy consulting austria gmbh
Eichler Technisches Büro GmbH
DI Granit Zivilsachv.

Stand Bauangaben ET Planung: 03.04.2024 Index B
Stand Bauangaben HKLS Planung: 14.03.2024 Index A

HEIMAT ÖSTERREICH

Planart / Leistung:

AUSFÜHRUNGSPLAN
ARCHITEKTUR

Projekt / Objekt:

BERCHTESGADNER STRASSE WOHNBAU
5020 Salzburg

Planinhalt :

HAUS 14 GNEISFELDSTRASSE 24
ERDGESCHOSS

PlanNr.: 4630_GNEIS_H14_AR_AP_02_EG_19

NATURMASSE NEHMEN! PLANKOTEN PRÜFEN!

INDEX	GEZ. / GEP.	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN
17	DS / SA	19.09.2024	Detail E - Holzeinlige Handtuchtrockner
18	LH / SA	02.10.2024	VS in Bäder ergänzt
18	LH / SA	02.10.2024	VS in Bäder ergänzt
19	CG / SA	15.10.2024	Planstand für Verkauf
14	IM / CJ	13.08.2024	RR Achse 14.6 kostert/Alle Terrassenflächen ergänzt, TB - Infrarotpaneele/Wandverstärkungen Detail C+D ergänzt + kostert
15	SdS/IM/CJ	10.09.2024	Abhangdecke AR ergänzt/ RR neu Achse 14.i
16	SdS/CJ/IM	18.09.2024	Schlafzimmertür verschoben / Achse 14.i RR kostert

BAUHERR:
Heimat Österreich
gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
5020 Salzburg, Plainstraße 55

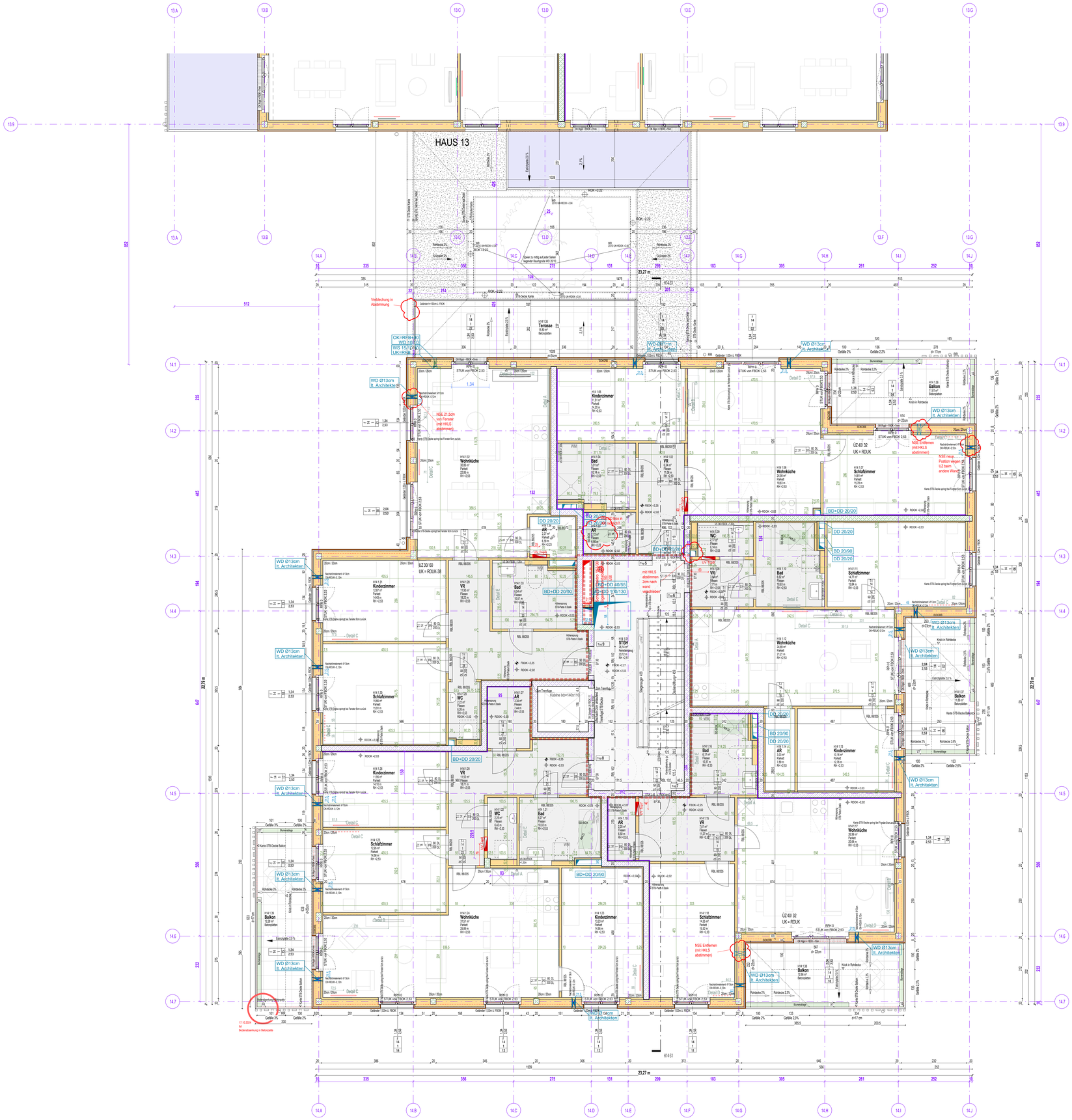
PLANVERFASSER:
strobl architekten ZT GmbH
5020 Salzburg, Pfefergasse 3
GRUNDLAGENVERFASSER EINREICHPLANUNG vom 18.02.22:
harder spreyermann
architekten aktiengesellschaft
8004 zürich, badenerstrasse 18

Höhenlage: ±0,00=434,00

Gezeichnet: CG | Geprüft: CJ

Plandatum: 22.12.2023 | Plangröße: 118.9 x 84.1 = 1.00m² | Maßstab: M = 1 : 50

DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT! VERWENDUNG, ÄNDERUNG ODER VERVIELFÄLTIGUNG OHNE ZUSTIMMUNG SIND UNZULÄSSIG!



LEGENDE

- Grundgrenze
- Brandabschnitt
- Brandschutz Trennwand
- E-Verteiler (TGA-ET)
- Nachströmelement
- Infrarotpaneel
- Bewegungsfläche Ø150cm
- ±0.00 Höhenkote Rohbaumaß
- ±0.40 Höhenkote Fertigmaß
- in Abstimmung / Vorabzug
- Tür, 2-stellige lfd. Nummer
- Fenster, 2-stellige lfd. Nummer
- Detail Plan Nummer
- Feuerlöscher, Typ und Größe lt. Brandschutzkonzept
- +0.00 Höhenkote Rohbaumaß
- +0.40 Höhenkote Fertigmaß
- Änderung / NEU
- Höhenkote Gelände ü.Adria
- unterhalb
- oberhalb

WANDDARSTELLUNG

- STB Stahlbeton
- Sichtbeton
- Beton-Halbfertigteil
- Beton-Fertigteil
- Dämmung hart
- Dämmung weich
- GK Gipskarton
- Mauerwerk

ABKÜRZUNGEN

OK	Oberkante	OL	Oberlicht	AR	Abstellraum
UK	Unterkante	UZ	Unterzug	AF	Abstellfläche
				VR	Vorraum
FBOK	Fußboden-Oberkante	ABL	Abluft	STGH	Stiegenhaus
RDOK	Rohdecken-Oberkante	ZUL	Zuluft	KA	Kellerabteil
FDOK	Fundament-Oberkante	LL	Lüftungsschlitz	WD	Wanddurchbruch b/h
RDUK	Rohdecken-Unterkante	BRE	Brandrauchentlüftung	WS	Wandschlitz b/h/t
RDK	Rohdecken-Vorderkant			DD	Deckendurchbruch b/h
		AR	Abfallrohr	FBD	Fußbodendurchbruch b/h
RPH	Rohparapethöhe	RR	Regenrohr	FBA	Fußbodenaussparung b/h/t
FPH -I	Fertigparapethöhe Innen	PT	Putztür		
FHP-A	Fertigparapethöhe Außen	PS	Putzschacht		Bauangaben HKLS
RSTUK	Rohsturz-Unterkante	SD	Schachtdeckel		Bauangaben ET
		SS	Schachtsohle		
GH	Geschosshöhe	KS	Kanalsohle		Wanddurchbruch allg.
RH	Raumhöhe	RS	Rohrsohle		
RBM	Rohbaumaß				
PL	Putzlichte				

MITGELTENDE UNTERLAGEN IN DER JEWEILS GELTENDEN FASSUNG

Konstruktionswerkverf.: Mahlas Consulting ZT GmbH
Oberflächenwerke.: STRAETER Trockenbauerlehrwerg GmbH, Zwiefalterhaus GmbH, Kuhlhuber ZT GmbH
TGA HKLS Projekt: STGA ET Projekt:
Brandschutzkonzept: Bauleitberatung:
TB Hag Transpilot
ECA energy consulting wanne gmbh
Gerlach Tischlerei Büro GmbH
DI Gruber Zivilgeometer

Stand Bauangaben ET 29.05.2024 Index A
Stand Bauangaben HKLS 14.03.2024 Index A

HEIMAT ÖSTERREICH

Planart / Leistung:

AUSFÜHRUNGSPLAN
ARCHITEKTUR

Projekt / Objekt:

BERCHTESGADNER STRASSE WOHNBAU
5020 Salzburg

Planinhalt :

HAUS 14 GNEISFELDSTRASSE 24
1.OBERGESCHOSS

PlanNr.: 4630_GNEIS_H14_AR_AP_03_G1_10

NATURMASSE NEHMEN! PLANKOTEN PRÜFEN!

INDEX	GEZ / GEP.	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN
09	LH / SA	02.10.2024	VS im Bäder ergänzt
10	IM / CJ	15.10.2024	Bodenabsenkung in Betonpatte für die Entwässerung
06	LH / SA	13.08.2024	TB - Infrarotpanele/Wandverstärkungen Detail C + D ergänzt + kotiert
07	SaS / IM / CJ	10.09.2024	Abhangdecke AR ergänzt/ RR neu Achse 14 /Verbindungsterrasse beschriftet, ergänzt
08	SaS / DS / CJ	19.09.2024	IR im Schlafzimmer verschoben, Detail E - Holzeinlage Handtuchtrockner

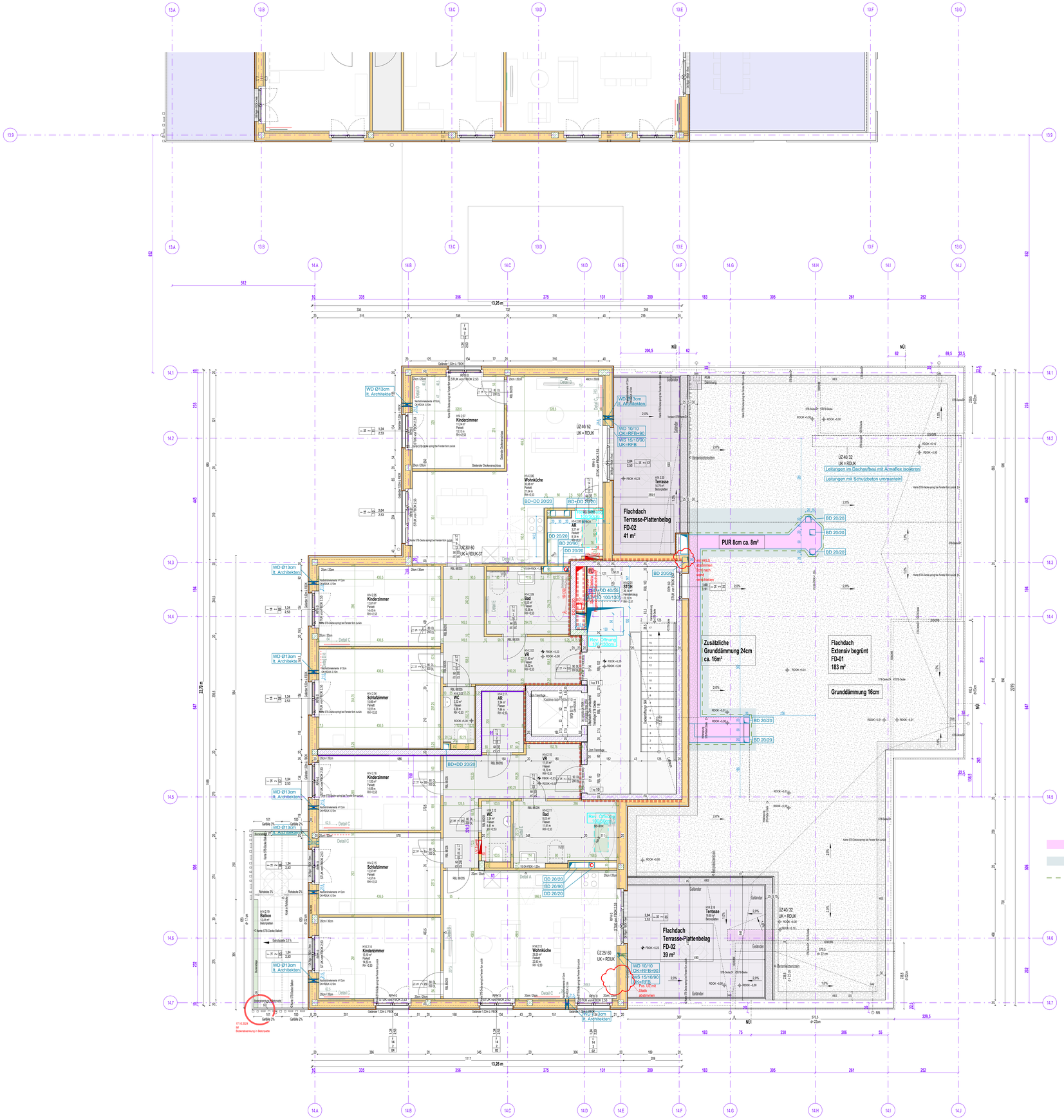
BAUHERR:
Heimat Österreich
gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
5020 Salzburg, Planstraße 55

PLANVERFASSER:
strobl architekten ZT GmbH
5020 Salzburg, Pfefergasse 3
GRUNDLAGENVERFASSER ERREICHPLANUNG von 18.02.23:
hartler sprayermann
architekten eKrisztina eg
8084 eckirch, Saalbachstrasse 18

ZT Gmbh strobl architekten

Höhenlage: ±0.00=434.00		Gezeichnet: CG	Geprüft: CJ
Plandatum: 01.03.2024	Plangröße: 118.9 x 84.1 = 1.00m²	Massstab:	M = 1 : 50

DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT! VERWENDUNG, ÄNDERUNG ODER VERVIELFÄLTIGUNG OHNE ZUSTIMMUNG SIND UNZULÄSSIG!



LEGENDE

- Grundgrenze
- Brandabschnitt
- Brandschutz Trennwand
- E-Verteiler (TGA-ET)
- Nachströmelement
- Infrarotpaneel
- Bewegungsfläche Ø150cm
- ±0.00 Höhenkote Rohbaumaß
- ±0.40 Höhenkote Fertigmaß
- in Abstimmung / Vorabzug
- Tür, 2-stellige lfd. Nummer
- Fenster, 2-stellige lfd. Nummer
- Detail Plan Nummer
- Feuerlöscher, Typ und Größe lt. Brandschutzkonzept
- +0.00 Höhenkote Rohbaumaß
- +0.40 Höhenkote Fertigmaß
- Änderung / NEU
- Höhenkote Gelände ü. Adria
- unterhalb
- oberhalb

WANDDARSTELLUNG

- STB Stahlbeton
- Sichtbeton
- Beton-Halbfertigteil
- Beton-Fertigteil
- Dämmung hart
- Dämmung weich
- GK Gipskarton
- Mauerwerk

ABKÜRZUNGEN

OK	Oberkante	OL	Oberlicht	AR	Abstellraum
UK	Unterkante	UZ	Unterzug	AF	Abstellfläche
				VR	Vorraum
FBOK	Fußboden-Oberkante	ABL	Abluft	STGH	Steigenhaus
RDOK	Rohdecken-Oberkante	ZUL	Zuluft	KA	Kellerabteil
FDOK	Fundament-Oberkante	LL	Lüftungsschlitz		
RDUK	Rohdecken-Unterkante	BRE	Brandrauchentlüftung	WD	Wanddurchbruch b/h
RDK	Rohdecken-Vorderkant			WS	Wandschlitz b/h/t
		AR	Abfallrohr	DD	Deckendurchbruch b/h
RPH	Rohparapethöhe	RR	Regenrohr	FBD	Fußbodendurchbruch b/h
FPH -I	Fertigparapethöhe Innen	PT	Putztür	FBA	Fußbodenaussparung b/h/t
FHP-A	Fertigparapethöhe Außen	PS	Putzschacht		
RSTUK	Rohsturz-Unterkante	SD	Schachtdeckel		
		SS	Schachtsohle		Bauangaben HKLS
GH	Geschosshöhe	KS	Kanalsohle		Bauangaben ET
RH	Raumhöhe	RS	Rohrsohle		
RBM	Rohbaumaß				Wanddurchbruch allg.
PL	Putzlichte				

MITGELTENDE UNTERLAGEN IN DER JEWEILS GELTENDEN FASSUNG

Konstruktionsentwurf: Marius Consulting ZT GmbH
STRATIFIX Tragwerksplanung
Oberflächenentw.: Ahmad Zeibechrabe GmbH
Kolfhofer ZT GmbH
Bauleitung.: TGA-HKLS Projekt: TGA ET Projekt:
Brandschutzkonzept:
TB Ing Stampfer
ICA energy consulting austria gmbh
Gollan Technisches Büro GmbH
DI Gruml Zivilschutz

Stand Bauangaben ET 23.08.2024 Index
Stand Bauangaben HKLS 05.08.2024 Index B

Dämmung Lüftungskanäle PUR 8 cm

Zusätzliche Grunddämmung Lüftungskanäle 24cm

Abschalung

HEIMAT ÖSTERREICH

Planart / Leistung:

AUSFÜHRUNGSPLAN
ARCHITEKTUR

Projekt / Objekt:

BERCHTESGADNER STRASSE WOHNBAU
5020 Salzburg

Ich Du Wir GNICE

Planinhalt :

HAUS 14 GNEISFELDSTRASSE 24
2.OBERGESCHOSS

PlanNr.: 4630_GNEIS_H14_AR_AP_04_G2_17

NATURMASSE NEHMEN! PLANKOTEN PRÜFEN!

INDEX	GEZ. / GEP	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN
17	IM / CJ	15.10.2024	Bodenabsenkung in Betonqualität für die Entwässerung
13	DS / SA	19.09.2024	Detail E - Hölzeinlage Handtuchtrockner
14	IM / CJ	23.09.2024	Anlikohöhe à.G1 wurde ergänzt
15	LH / SA	02.10.2024	VS in Bäder ergänzt
16	IM / CJ	03.10.2024	Anlikohöhe à.G1 wurde ergänzt/ NÜ-Position Achse 14.G ergänzt

BAUHERR:
Heimat Österreich
gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
5020 Salzburg, Plainstraße 55

PLANVERFASSER:
strobl architekten ZT GmbH
5020 Salzburg, Pfeifergasse 3
GRUNDLAGENVERFASSER EINREICHPLANUNG vom 18.02.22:
hartler sprengermann
architekten eirichzöhna ag
8004 zürich, badenerstrasse 16

Höhenlage
±0,00=434,00

Gezeichnet: CG
Geprüft: CJ

Plandatum:
01.03.2024

Plangrößen:
118.9 x 84.1 = 1.00m²

Maßstab:
M = 1 : 50

DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT! VERWENDUNG, ÄNDERUNG ODER VERVIELFÄLTIGUNG OHNE ZUSTIMMUNG SIND UNZULÄSSIG!